

170650-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα κατασκευών – Raisonlahden koulu, rakennuttamis- ja valvontatehtävät

OJ S 49/2026 11/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Raison kaupunki

Email: ari.jalonen@raisio.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Raisonlahden koulu, rakennuttamis- ja valvontatehtävät

Περιγραφή: Raison kaupunki pyytää aikaveloitusterusteista ja kattohintaista tarjousta Raisonlahden koulu, uudisrakennus-hankkeen rakennuttamis- ja valvontatehtävien hoitamisesta hankkeesta laaditun hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat lueteltu tarjouspyynnön liiteluettelossa. Hankkeen laajuus, sisältö ja aikataulu sekä tarvittavat rakennuttamis- ja valvontatehtävät on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 481009be-5627-4efb-a0aa-67a14944f685

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 276/10.03.02.00/2026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Konsultin valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Laadullisen arvioinnin todentamiseksi konsultin tulee toimittaa tarjouksessaan arvioinnin perusteena käytettävät tiedot. Konsultin tarjouksen kokonaistaloudellisuus arvioidaan tarjoushinta- ja laatutekijöiden perusteella liitteenä olevan projektiohjelman kohdassa 13 esitetyllä tavalla.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71530000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα κατασκευών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Meriläntie

Πόλη: Raisio

Ταχυδρομικός κώδικας: 21210

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Χώρα: Φινλανδία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Tilaohjelman mukaan rakennuksen laajuus on noin 6411 brm².

Huonetilat ja niiden mitoitus pohjautuvat sovelletusti Opetushallituksen tilantarvelaskelmaan.

Koulu sisältää noin 650 m²:n liikunta-/juhlasalin oheistiloineen. Liikuntasalin kokonaislaajuus pukuhuoneet ja varastotilat mukaan lukien on yhteensä noin 1035 m². Koulussa toimii palvelukeittiö. Ruokasalin tilantarve on noin 180 m². Keittiön, ruokasalin ja kabinettitilan yhteispinta-ala tulee olemaan noin 1035m². Oppilasmäärän mahdollista kasvua varten Raisenlahden koulu tulee suunnitella ja asemoida tontille siten, että koulun laajentaminen myöhempiä tarpeita varten on mahdollista ilman merkittäviä muutos- tai purkutöitä. Laajennusvarauksessa huomioidaan koulun oppilasmäärän kasvu yhden ikäsarjan verran. Aikataulu on alustava ja sitä täsmennetään hankkeen edetessä. 9/2025 tarveselvitys 3/2026 hankesuunnitelman hyväksyntä ja investointipäätös 6/2026–10/2026 ehdotus ja yleissuunnitteluvaihe 10/2026 toteutussuunnitteluvaihe ja rakentamisen valmistelu 12/2026–4/2028 rakentaminen 5/2028–8/2028 tuuletus, varustelu ja kalustus 8/2028 käyttöönotto

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Προκήρυξη, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Διαφθορά: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Απάτη: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Tarjoaja on rikkonut työlawsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessά on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnάstä, kiskonnantapaisesta työsyρjinnάstä, yτόντεκijόiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstά.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Πτώχευση: Tarjoaja on konkurssissa.

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Αφερεγγυότητα: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädάntόό ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllάmainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Raisonlahden koulu, rakennuttamis- ja valvontatehtävät

Περιγραφή: Raison kaupunki pyytää aikaveloituserusteista ja kattohintaista tarjousta Raisonlahden koulu, uudisrakennus-hankkeen rakennuttamis- ja valvontatehtävien hoitamisesta hankkeesta laaditun hankintailmoituksen, tarjouspyynnόn ja sen liitteenά olevien tarjouspyyntόasiakirjojen mukaan. Tarjouspyyntόasiakirjat ovat lueteltu tarjouspyynnόn liiteluettelossa. Hankkeen laajuus, sisältό ja aikataulu sekά tarvittavat rakennuttamis- ja valvontatehtävät on esitetty liitteenά olevissa tarjouspyyntόasiakirjoissa.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 276/10.03.02.00/2026

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71530000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα κατασκευών

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Meriläntie

Πόλη: Raisio

Ταχυδρομικός κώδικας: 21210

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/06/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/08/2028

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: Tilaohjelman mukaan rakennuksen laajuus on noin 6411 brm².

Huonetilat ja niiden mitoitukset pohjautuvat sovelletusti Opetushallituksen tilantarvelaskelmaan.

Koulu sisältää noin 650 m²:n liikunta-/juhlasalin oheistiloineen. Liikuntasalin kokonaislaajuus

pukuhuoneet ja varastotilat mukaan lukien on yhteensä noin 1035 m². Koulussa toimii

palvelukeittiö. Ruokasalin tilantarve on noin 180 m². Keittiön, ruokasalin ja kabinettitilan

yhteispinta-ala tulee olemaan noin 1035m². Oppilasmäärän mahdollista kasvua varten

Raisionlahden koulu tulee suunnitella ja asemoida tontille siten, että koulun laajentaminen

myöhempiä tarpeita varten on mahdollista ilman merkittäviä muutos- tai purkutöitä.

Laajennusvarauksessa huomioidaan koulun oppilasmäärän kasvu yhden ikäsarjan verran.

Aikataulu on alustava ja sitä täsmennetään hankkeen edetessä. 9/2025 tarveselvitys 3/2026

hankesuunnitelman hyväksyntä ja investointipäätös 6/2026–10/2026 ehdotus ja

yleissuunnitteluvaihe 10/2026 toteutussuunnitteluvaihe ja rakentamisen valmistelu 12/2026–4

/2028 rakentaminen 5/2028–8/2028 tuuletus, varustelu ja kalustus 8/2028 käyttöönotto

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η μετάβαση σε μια κυκλική

οικονομία, Η προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων

Πρωθυπουργός κοινωνικός στόχος: Δίκαιοι όροι εργασίας

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Προκήρυξη, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο

Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: φινλανδικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/raisio?id=603008&tpk=c5dbe605-d7e8-4eb5-81b9-fb81fb92e21c>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/raisio?id=603008&tpk=c5dbe605-d7e8-4eb5-81b9-fb81fb92e21c>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Υποχρεωτική

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 14/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Raisen kaupunki

Αριθμός καταχώρισης: 0204428-5

Ταχυδρομική διεύθυνση: Nallinkatu 2
Πόλη: Raisio
Ταχυδρομικός κώδικας: 21200
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Ari Jalonen
Email: ari.jalonen@raisio.fi
Τηλέφωνο: +358 5154884
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.raisio.fi/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus
Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6
Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00520
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Τηλέφωνο: +358 295643300
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)
Αριθμός καταχώρισης: FI09880841
Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00100
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Τηλέφωνο: 029 55 636 30
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: e46498d0-7252-4904-b987-f674e52e2b71 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 10/03/2026 11:59:54 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 10/03/2026 12:00:13
(UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 170650-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 49/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 11/03/2026