

173272-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Κατασκευαστικές εργασίες – Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen, Wartungsleistungen an einen Totalübernehmer - funktionale Leistungsbeschreibung
OJ S 50/2026 12/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών
Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Stadt Burgwedel

Email: Vergabe.Stelle@Burgwedel.de

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen, Wartungsleistungen an einen Totalübernehmer - funktionale Leistungsbeschreibung

Περιγραφή: Der Projektgegenstand ist die Planung und Errichtung eines neuen Schulgebäudes für das Gymnasium Großburgwedel (Neubau2.0) mit einem geschätzten Gesamtvolumen von ca. 9.600m² BGF zuzüglich einer Freiraumgestaltung von ca. 16.500m² des Grundstücks. Hierfür ist eine Bestandsfläche von ca. 11.060m² BGF abzubereiten. Der Neubau2.0 soll moderne Unterrichtsräume, naturwissenschaftliche Fachräume, Verwaltungs- und Gemeinschaftsflächen sowie Gestaltung der Freianlagen (Schulhof) enthalten. Zusätzlich umfasst der Projektgegenstand die Errichtung einer neuen Aula, die sowohl von der Schule als auch von dem Auftraggeber (AG) genutzt wird. Vor Beginn der Maßnahme sind durch den AN Ausweichflächen bereitzustellen. Hierbei handelt es sich sowohl um die Stellung temporärer Interimscontainer, mit einer Nutzfläche von ca. 2.000m², und eines dauerhaft zu errichtenden Multifunktionsgebäudes, mit einer Nutzfläche von ca. 730m². Das Umzugsmanagement schuldet der AN. Nach Fertigstellung, Übergabe und Inbetriebnahme hat der AN Wartungsleistungen für einen verlängerten Gewährleistungszeitraum von 10 bzw. 5 Jahren zu erbringen.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: b1000000-c0de-4000-a000-00d459379787

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26.2025

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες, 71300000 Υπηρεσίες μηχανικού, 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου, 66122000 Εταιρικές χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες και υπηρεσίες κεφαλαίων επιχειρηματικού κινδύνου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Burgwedel

Ταχυδρομικός κώδικας: 30938

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Region Hannover (DE929)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσθετες πληροφορίες: Auf der Ramhorst 1

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 43 674 073,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

vob-a-eu -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen, Wartungsleistungen an einen Totalübernehmer - funktionale Leistungsbeschreibung

Περιγραφή: Der Projektgegenstand ist die Planung und Errichtung eines neuen Schulgebäudes für das Gymnasium Großburgwedel (Neubau2.0) mit einem geschätzten Gesamtvolumen von ca. 9.600m² BGF zuzüglich einer Freiraumgestaltung von ca. 16.500m² des Grundstücks. Hierfür ist eine Bestandsfläche von ca. 11.060m² BGF abzurechnen. Der Neubau2.0 soll moderne Unterrichtsräume, naturwissenschaftliche Fachräume, Verwaltungs- und Gemeinschaftsflächen sowie Gestaltung der Freianlagen (Schulhof) enthalten. Zusätzlich umfasst der Projektgegenstand die Errichtung einer neuen Aula, die sowohl von der Schule aus auch von dem Auftraggeber (AG) genutzt wird. Vor Beginn der Maßnahme sind durch den AN Ausweichflächen bereitzustellen. Hierbei handelt es sich sowohl um die Stellung temporärer Interimscontainer, mit einer Nutzfläche von ca. 2.000m², und eines dauerhaft zu errichtenden Multifunktionsgebäudes, mit einer Nutzfläche von ca. 730m². Das Umzugsmanagement schuldet der AN. Nach Fertigstellung, Übergabe und Inbetriebnahme hat der AN Wartungsleistungen für einen verlängerten Gewährleistungszeitraum von 10 bzw. 5 Jahren zu erbringen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26.2025

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες, 71300000

Υπηρεσίες μηχανικού, 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου,

66122000 Εταιρικές χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες και υπηρεσίες κεφαλαίων επιχειρηματικού κινδύνου

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Auf der Ramhorst 1
Πόλη: Großburgwedel
Ταχυδρομικός κώδικας: 30938
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Region Hannover (DE929)
Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/06/2026
Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/06/2029

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 43 674 073,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της αίτησης συμμετοχής

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D459379787>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 01/12/2025

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://bi-medien.de>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: sh. Vergabeunterlagen

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 05/11/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Ώρα

Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: sh. Vergabeunterlagen

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: sh. Vergabeunterlagen

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: sh. Vergabeunterlagen

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Vergabekammer Niedersachsen

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Niedersachsen

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: § 160 GWB

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Stadt Burgwedel

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Stadt Burgwedel

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Vergabekammer Niedersachsen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Stadt Burgwedel

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Stadt Burgwedel

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Stadt Burgwedel

Αριθμός καταχώρισης: 032410004004-0-44

Τμήμα: Die Bürgermeisterin

Ταχυδρομική διεύθυνση: Fuhrberger Straße 4

Πόλη: Burgwedel

Ταχυδρομικός κώδικας: 30938

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Region Hannover (DE929)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Helga Rademacher

Email: Vergabe.Stelle@Burgwedel.de

Τηλέφωνο: +49 (5139) 8973-625

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.burgwedel.de>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.burgwedel.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Niedersachsen

Αριθμός καταχώρισης: keine Angabe

Τμήμα: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Πόλη: Lüneburg

Ταχυδρομικός κώδικας: 21339

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Geschäftsstelle

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Τηλέφωνο: 0431 15-3306

Φαξ: 0431 15-2943

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.mw.niedersachsen.de>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

650349-2025

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

Die Angebotsfrist wird letztmalig verlängert. Neuer Submissionstermin für das indikative Angebot ist Dienstag, der 07.04.2026, 12 Uhr. Eine weitere Fristverlängerung ist seitens des AG nicht möglich.

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: b76bcc82-de33-416f-ba76-085ee466c4c3 - 04

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 10/03/2026 17:14:03 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 173272-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 50/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 12/03/2026