

176568-2026 - Διαγωνισμός

Δανία – Υπηρεσίες διαχειριστικού ελέγχου – LEVERING AF REVISIONSYDELSER TIL BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

OJ S 51/2026 13/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Boligselskabet Sjælland

Email: indkob@bosj.dk

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: LEVERING AF REVISIONSYDELSER TIL BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

Περιγραφή: Ordregiver er et alment non-profit boligselskab, som er blandt Danmarks største boligselskaber og råder i alt over ca. 12.000 almene boliger på Sjælland. Repræsentantskabet udgør BOSJ øverste myndighed. Udbuddet vedrører Ordregivers indkøb af revisionsydelser som omfatter følgende: Revision af selskabets årsregnskab inkl. spørgeskema Revision af sideaktivitetsafdelinger Revision af årsregnskaber for selskabets afdelinger Revision af driftsfordelingsregnskab - inden revision af afdelingerne Revision af administrerede selskaber og tilhørende afdelinger Revision af regnskaber for nybyggeri, renoverings- og forbedringsarbejder Revision af reguleringskonti for igangværende helhedsplaner Revision af ejerforeninger, gårdlaug mv. Revision af ungdomsboligbidrag Revision af boligsociale helhedsplaner Revision af it-processer Forvaltningsrevision Elektronisk indberetning af regnskaber og lån Deltagelse i det årlige bestyrelsesmøde, hvor regnskaberne behandles Kontraktperiode Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildes derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb. Kontraktværdi Kontraktens forventede værdi er 7.800.000 mio. kr. ekskl. moms og er udregnet på baggrund af tidligere aktivitet og forventede aktivitetsændringer med de forudsætninger, der kendes på udbudstidspunktet. Tildelingskriterium og underkriterier Tilbud vurderes på baggrund af det økonomisk mest fordelagtige tilbud og beslutning om tildeling af kontrakt træffes på baggrund af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet. De modtagne tilbud vil blive vurderet ud fra 3 underkriterier og dertil hørende delkriterier med vægtning som angivet i det følgende: • Underkriterium 1: Pris – vægter 50 % og har følgende delkriterier: o Delkriterium 1: Tilbudssum for Lovpligtig årlig revision (Vægt: 75%) o Delkriterium 2: Tilbudssum for Ekstraydelser /Optioner (Vægt: 25%) • Underkriterium 2: Samarbejde – vægter 25 % og har følgende

delkriterier: o Delkriterium 1: Samarbejdsmodel og mødestrukture Delkriterium 2: Rådgivning og løbende sparring • Underkriterium 3: Leveringssikkerhed – vægter 25 % og har følgende delkriterier: o Delkriterium 1: Metode og planlægning o Delkriterium 2: Bemanding og kapacitet o Delkriterium 3: Kontinuitet og videnoverdragelse
Αναγνωριστικό διαδικασίας: 47ba7776-7a3e-4984-b028-af48065a4dfb
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 279068452
Είδος διαδικασίας: Ανοικτή
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι
Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Udbuddet gennemføres som offentligt udbud, jf. Udbudsloven, LBK nr. 10 af 06/01/2023, hvilket betyder at alle interesserede tilbudsgivere kan afgive tilbud.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79212000 Υπηρεσίες διαχειριστικού ελέγχου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Østsjælland (DK021)
Χώρα: Δανία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Χώρα: Δανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 7 800 000,00 DKK

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:
Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Προκήρυξη Διαφθορά: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Απάτη: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs

administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Πτώχευση: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Αφερεγγυότητα: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: LEVERING AF REVISIONSYDELSER TIL BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

Περιγραφή: Ordregiver er et alment non-profit boligselskab, som er blandt Danmarks største boligselskaber og råder i alt over ca. 12.000 almene boliger på Sjælland. Repræsentantskabet udgør BOSJ øverste myndighed. Udbuddet vedrører Ordregivers indkøb af revisionsydelse

som omfatter følgende: Revision af selskabets årsregnskab inkl. spørgeskema Revision af sideaktivitetsafdelinger Revision af årsregnskaber for selskabets afdelinger Revision af driftsfordelingsregnskab - inden revision af afdelingerne Revision af administrerede selskaber og tilhørende afdelinger Revision af regnskaber for nybyggeri, renoverings- og forbedringsarbejder Revision af reguleringskonti for igangværende helhedsplaner Revision af ejerforeninger, gårdlaug mv. Revision af ungdomsboligbidrag Revision af boligsociale helhedsplaner Revision af it-processer Forvaltningsrevision Elektronisk indberetning af regnskaber og lån Deltagelse i det årlige bestyrelsesmøde, hvor regnskaberne behandles Kontraktperiode Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildes derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb. Kontraktværdi Kontraktens forventede værdi er 7.800.000 mio. kr. ekskl. moms og er udregnet på baggrund af tidligere aktivitet og forventede aktivitetsændringer med de forudsætninger, der kendes på udbudstidspunktet. Tildelingskriterium og underkriterier Tilbud vurderes på baggrund af det økonomisk mest fordelagtige tilbud og beslutning om tildeling af kontrakt træffes på baggrund af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet. De modtagne tilbud vil blive vurderet ud fra 3 underkriterier og dertil hørende delkriterier med vægtning som angivet i det følgende:

- Underkriterium 1: Pris – vægter 50 % og har følgende delkriterier:
 - o Delkriterium 1: Tilbudssum for Lovpligtig årlig revision (Vægt: 75%)
 - o Delkriterium 2: Tilbudssum for Ekstraydelser /Optioner (Vægt: 25%)
- Underkriterium 2: Samarbejde – vægter 25 % og har følgende delkriterier:
 - o Delkriterium 1: Samarbejdsmodel og mødestrukture
 - o Delkriterium 2: Rådgivning og løbende sparring
- Underkriterium 3: Leveringssikkerhed – vægter 25 % og har følgende delkriterier:
 - o Delkriterium 1: Metode og planlægning
 - o Delkriterium 2: Bemanding og kapacitet
 - o Delkriterium 3: Kontinuitet og videnoverdragelse

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 279068452

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79212000 Υπηρεσίες διαχειριστικού ελέγχου

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildes derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Østsjælland (DK021)

Χώρα: Δανία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Χώρα: Δανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 30/06/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/06/2032

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 5

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildeles derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb.

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 7 800 000,00 DKK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Προκήρυξη

Κριτήριο: Χρηματοοικονομικός δείκτης

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: - Minimumskrav vedr. egenkapital: Der stilles krav om, at tilbudsgivers egenkapital (ultimo året) for de seneste 3 disponible regnskabsår er positiv.

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Det forsikrede beløb i den økonomiske aktørs erhvervsansvarsforsikring er følgende: - Der stilles krav om, at tilbudsgiver har tegnet sædvanlig erhvervsansvarsforsikring, som dækker såvel revisionsarbejde som rådgivning.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: For så vidt angår eventuelle øvrige økonomiske og finansielle krav, som måtte være blevet anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, erklærer den økonomiske aktør, at: - Der stilles krav om, at tilbudsgiver ved senest 3 afsluttede og offentliggjorte regnskabsår, har et positivt nettoresultat efter skat.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Kun for så vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. - Tilbudsgiver skal opfylde følgende minimumskrav til teknisk og faglig formåen: Minimumskrav vedr. referencer: Tilbudsgiver skal have erfaring med revision af almene boligorganisationer af sammenlignelig art og omfang som Boligselskabet Sjælland, herunder også det særlige regelsæt, der gælder for almene boligorganisationer. Tilbudsgiver skal oplyse mindst 2 sammenlignelige referencer inden for de seneste 3 år, udregnet fra datoen for tilbudsfristen. Med sammenlignelige menes lignende størrelse og sammensætning af almene boligorganisationer, hvor der både er egne afdelinger og administrerede selskaber. Under "modtager" skal tilbudsgiver i referencelisten i ESPD angive referencens navn, navn på en kontaktperson hos referencen samt dennes kontaktoplysninger. Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte de anførte referencer med henblik på bekræftelse af de afgivne oplysninger.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Evalueringsteknisk pris

Περιγραφή: Pris vægter 50 % og har følgende delkriterier: o Delkriterium 1: Tilbudssum for Lovpligtig årlig revision (Vægt: 75%) o Delkriterium 2: Tilbudssum for Ekstraydelser/Optioner (Vægt: 25%) Tilbudsgiver skal i Bilag 2 - Tilbudsliste afgive priser for både "Lovpligtig årlig revision" og for "Ekstraydelser/Optioner". De afgivne priser skal være inklusive administrationsomkostninger, møder, køretid, kilometergodtgørelse, transportomkostninger, faktureringsgebyr samt øvrige tillæg og gebyrer m.v. På baggrund af de afgivne priser vil Ordregiver beregne en Evalueringsteknisk pris pr. tilbudsgiver ved opsummering af de vægtede tilbudssum for "Lovpligtig årlig revision" og for "Ekstraydelser/Optioner". F.eks., Tilbudssummen for Delkriterium 1 og Delkriterium 2 ganges først med de respektive procenter for delkriteriernes vægtning, som er 75% og 25% og dernæst opsummeres i én samlet pris pr. tilbudsgiver. Denne samlede pris kaldes evalueringsteknisk pris.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Samarbejde

Περιγραφή: Underkriteriet 2 vedrører tilbudsgivers evne til at etablere og fastholde et professionelt, værdiskabende og effektivt samarbejde med BOSJ. Underkriteriet 2 indeholder følgende konkurrenceparametre: Delkriterium 1: Samarbejdsmodel og mødestruktur Tilbudsgiver skal beskrive, hvordan det løbende samarbejde mellem BOSJ og Leverandøren tænkes tilrettelagt, herunder: • Forslag til mødestruktur og årshjul (løbende revision og statusrevision), herunder rapporteringsformer og kommunikationskanaler • Forventninger til BOSJ' bidrag og medvirken (tidsmæssigt og ressourcemæssigt) • Hvordan samarbejdet tilrettelægges med henblik på mindst muligt ressourceforbrug for BOSJ • Digitale løsninger til udveksling af materiale og data BOSJ lægger vægt på: • At samarbejdet er struktureret, gennemtænkt og værdiskabende • At tilbudsgiver demonstrerer forståelse for BOSJ' organisation og rammevilkår • At der findes en hensigtsmæssig balance mellem inddragelse af BOSJ og den værdi, der skabes • At kommunikation og rapportering er digital, effektiv og ressourcebesparende • At dataudveksling sker sikkert og struktureret Delkriterium 2: Rådgivning og løbende sparring Tilbudsgiver skal beskrive sin tilgang til rådgivning om regnskabsmæssige og forvaltningsmæssige problemstillinger, herunder: • Rådgivning

vedrørende forretningsgange, interne kontroller og administrative forhold • Håndtering af ny lovgivning og ændret praksis • Formidling af væsentlige ændringer med betydning for BOSJ
BOSJ lægger vægt på: • At rådgivningen er proaktiv, praksisnær og handlingsorienteret • At tilbudsgiver sikrer, at BOSJ løbende er opdateret på relevante regelændringer • At komplekse forhold kommunikerer klart og beslutningsrelevant

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Leveringssikkerhed

Περιγραφή: Underkriterium 3 vedrører tilbudsgivers evne til at sikre stabil, rettidig og kvalitetsmæssig levering af revisionsydelserne. Underkriterium 3 indeholder følgende konkurrenceparametre: Delkriterium 1: Metode og planlægning Tilbuddet skal indeholde et oplæg til en årlig revisionsplan, hvori der redegøres for: • Revisionens indhold og omfang i henhold til god offentlig revisionsskik og SOR 5-7 • Fordeling mellem finansiell revision og forvaltningsrevision • Identifikation af væsentlige risikoområder og planlagte revisionshandlinger • Anvendelse af kontroltest frem for ren substansrevision • Håndtering af ekstraydelser/optioner f.eks. byggregnskaber Den endelige revisionsplan fastlægges årligt i dialog mellem Leverandøren og BOSJ. BOSJ lægger vægt på: • At metoden er systematisk og risikobaseret og arbejdet planlægges, så spidsbelastning reduceres • At væsentlighed forstås både kvantitativt og kvalitativt • At forvaltningsrevisionen integreres naturligt i den samlede revisionsindsats Delkriterium 2: Bemanning og kapacitet Tilbudsgiver skal redegøre for: • Det samlede revisionsteam • Nøglemedarbejderes kvalifikationer og erfaring, herunder erfaring med almene boligorganisationer • Ressourceallokering pr. medarbejderkategori • Kapacitet til at håndtere spidsbelastningsperioder Der skal vedlægges CV'er for alle nøglemedarbejdere i tilbudsgivers eget format, navngivet Bilag 3a - CV'er for alle nøglemedarbejdere. BOSJ lægger vægt på: • At bemanningen er relevant sammensat • At nøglemedarbejdere har dokumenteret erfaring med sammenlignelige opgaver • At der er tilstrækkelig kapacitet og organisatorisk backup • Dokumenteret evne til at afsætte de nødvendige ressourcer • Fleksibilitet og handlekraft ved akutte behov Delkriterium 3: Kontinuitet og viden overdragelse Tilbudsgiver skal redegøre for: • Procedurer ved medarbejderudskiftning • Institutionalisering af viden • Sikring af kontinuitet i opgaveløsningen BOSJ lægger vægt på: • At viden forankres organisatorisk og ikke alene personafhængigt • At overdragelse sker struktureret og uden kvalitetstab • At BOSJ oplever stabilitet i samarbejdet

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: δανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 08/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://permalink.mercell.com/279068452.aspx>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://permalink.mercell.com/279068452.aspx>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: δανικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 22/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κανένα έγγραφο δεν μπορεί να υποβληθεί αργότερα.

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 22/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den

dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Boligselskabet Sjælland

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Boligselskabet Sjælland

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Boligselskabet Sjælland

Αριθμός καταχώρισης: 42008419

Ταχυδρομική διεύθυνση: Sjællandsvænget 1

Πόλη: Roskilde

Ταχυδρομικός κώδικας: 4000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Østsjælland (DK021)

Χώρα: Δανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Indkøb, Boligselskabet Sjælland

Email: indkob@bosj.dk

Τηλέφωνο: +45 46304700

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.bosj.dk>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Αριθμός καταχώρισης: 37795526

Ταχυδρομική διεύθυνση: Toldboden 2

Πόλη: Viborg

Ταχυδρομικός κώδικας: 8800

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Vestjylland (DK041)

Χώρα: Δανία

Email: klfu@naevneneshus.dk

Τηλέφωνο: +45 72405600

Φαξ: +45 33307799

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.naevneneshus.dk>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Αριθμός καταχώρισης: 10294819

Ταχυδρομική διεύθυνση: Carl Jacobsens Vej 35
Πόλη: Valby
Ταχυδρομικός κώδικας: 2500
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Byen København (DK011)
Χώρα: Δανία
Email: kfst@kfst.dk
Τηλέφωνο: +45 41715000
Φαξ: +45 41715100
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.kfst.dk>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Merzell Holding ASA
Αριθμός καταχώρισης: 980921565
Ταχυδρομική διεύθυνση: Askekroken 11
Πόλη: Oslo
Ταχυδρομικός κώδικας: 0277
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oslo (NO081)
Χώρα: Νορβηγία
Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender
Email: publication@merzell.com
Τηλέφωνο: +47 21018800
Φαξ: +47 21018801
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://merzell.com/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 3fbfe2eb-529d-4f36-b293-2cd0544dea06 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 12/03/2026 11:15:52 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 12/03/2026 11:16:26 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: δανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 176568-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 51/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 13/03/2026