

181241-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Αγοραπωλησία ακινήτων – Kiinteistöjen myynti- ja ostoneuvonantopalveluja koskeva puitejärjestely

OJ S 52/2026 16/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Keva

Email: jaana.saarijarvi@ptcs.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Κοινωνική προστασία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Kiinteistöjen myynti- ja ostoneuvonantopalveluja koskeva puitejärjestely

Περιγραφή: Keva (jäljempänä "tilaaja" tai "hankintayksikkö") pyytää tarjousta julkaistun hankintailmoituksen sekä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti kiinteistöjen myynti- ja ostoneuvonantopalveluista (jäljempänä "palvelu"). Hankinnan kohteena on myynti- ja ostoneuvonantopalveluiden tuottaminen Kevälle liittyen mahdollisesti myytäviin tai ostettaviin kiinteistösijoituskohteisiin. Hankinta on jaettu kahteen kategoriaan (A-B) ja osiin (1-54) sen perusteella, kuinka suuri toimeksianto on rahalliselta suuruusluokaltaan sekä millä hinnoittelumallilla palvelu hankitaan (palkkioprosentti tai tuntihinnoittelu).
Kategoria A: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on alle 50 miljoonaa euroa (osat 1–18) Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on alle 5 miljoonaa euroa
OSA 1: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 2: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
OSA 3: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 4: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
OSA 5: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 6: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on 5–20 miljoonaa euroa
OSA 7: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 8: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
OSA 9: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 10: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
OSA 11: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 12: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on yli 20–50 miljoonaa euroa
OSA 13: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 14: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
OSA 15: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 16: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
OSA 17: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 18: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna
Kategoria B: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on yli 50 miljoonaa euroa (osat 19–54) Toimeksiannot, joiden arvo on yli 50–100 miljoonaa euroa
OSA 19: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla
OSA 20: Myyntineuvonanto,

laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 21: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 22: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 23: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 24: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvo on yli 100–200 miljoonaa euroa OSA 25: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 26: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 27: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 28: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 29: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 30: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvo on yli 200–300 miljoonaa euroa OSA 31: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 32: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 33: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 34: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 35: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 36: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvo on yli 300–400 miljoonaa euroa OSA 37: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 38: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 39: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 40: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 41: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 42: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvo on yli 400–500 miljoonaa euroa OSA 43: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 44: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 45: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 46: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 47: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 48: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna Toimeksiannot, joiden arvo on yli 500 miljoonaa euroa OSA 49: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 50: Myyntineuvonanto, laaja prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 51: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 52: Myyntineuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna OSA 53: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan palkkioprosentilla OSA 54: Ostoneuvonanto, kevyt prosessi hankitaan tuntihinnoiteltuna Toimeksiantojen kohde sekä hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu yksityiskohtaisesti tarjouspyynnön liitteissä. Huom. Tarjouspalveluun on teknisistä syistä merkitty arvoksi 2 kohtiin "Osien enimmäismäärä, joihin tarjoaja voi jättää tarjouksia" ja "Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä", todellinen enimmäismäärä molempien osalta on 54.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 31f82279-ae1-48c1-8c0c-069944684335

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 337/2025

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Menettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset ESPD-lomakkeen tiedoista ja tarjouslomakkeesta. 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Valitsee parhaat tarjoukset ja asettaa ne osa-aluekohtaiseen etusijajärjestykseen 6. Pyytää ja tarkastaa parhaiden tarjousten antajilta soveltuvuutta koskevat todistukset ja

selvitykset 7. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 8. Solmii puitesopimuksen voittajien kanssa. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Jos tarjoaja haluaa tarjousasiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat tarjoajan itsensä vastattavina.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70120000 Αγοραπωλησία ακινήτων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 79400000 Υπηρεσίες παροχής γενικών επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών σε θέματα διαχείρισης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta tai Toimittajalle yksinoikeutta tuottaa palvelua. PUITEJÄRJESTELY Kilpailutuksen perusteella muodostetaan puitejärjestely. Hankinta on jaettu kahteen kategoriaan (A-B) ja osiin (1-54) sen perusteella, kuinka suuri toimeksianto on rahalliselta suuruusluokaltaan sekä millä hinnoittelumallilla palvelu hankitaan (palkkioprosentti tai tuntihinnoittelu). Kummankin kategorian jokaiseen osaan valitaan enintään kolme (3) toimittajaa, ja valittujen toimittajien kesken muodostetaan osakohtainen etusijajärjestys (ks. liite Etusijajärjestys). Jos osakohtaisessa vertailussa mukana olevia tarjouksia on vähemmän kuin kolme, voidaan kyseiseen osaan valita myös vähemmän kuin kolme toimittajaa. Tarjoaja voi tulla valituksi puitesopimustoimittajaksi kummankin kategorian jokaiseen osaan eli enintään 54 osaan. Tarjouskilpailussa parhaiten menestyneet tarjoukset tehneet tarjoajat valitaan ja etusijajärjestys muodostetaan tarjouspyynnön kohdassa "Muut tiedot" - "Päätöksenteon perusteet" kuvatuilla perusteilla. Tilaaja tekee kulloiseenkin tarpeeseen perustuvat tilaukset noudattaen liitteen "Puitesopimus" ehtoja. Puitesopimuksen sopimuskausi on 3 vuotta. Puitesopimusta voidaan jatkaa yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Optiokauden hyödyntäminen on yksin Tilaajan harkinnassa. Puitejärjestelyä jatketaan automaattisesti optiokaudella, ellei Tilaaja ilmoita optiokauden käyttämättä jättämisestä viimeistään neljä (4) kuukautta ennen alkuperäisen puitesopimuskauden päättymistä. Hankintasopimus (toimeksiantosopimus) voidaan tehdä vain puitesopimuksen voimassaoloaikana. Hankintasopimus voi olla voimassa kuusi (6) kuukautta puitesopimuksen päättymisen jälkeen. Hankintasopimukseen sovelletaan tämän puitesopimuksen ehtoja hankintasopimuksen päättymiseen saakka.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:

2

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 2

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), Έγγραφο σύμβασης

Διαφθορά: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Απάτη: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt

vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyν valmisteluun.

Πρώωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Tarjoajan aikaisempια hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessά on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnάstä, kiskonnantapaisesta työsyρjinnάstä, työntekijöiden järjestāytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstā.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Πτώχευση: Tarjoaja on konkurssissa.

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Αφερεγγυότητα: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllāmainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Kategoria A: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on alle 5 miljoonaa euroa (osat 1–18)

Περιγραφή: Ks. liite 1 "Hankinnan kohteen kuvaus"

Εσωτερικό αναγνωριστικό: A-0

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70120000 Αγοραπωλησία ακινήτων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Προκήρυξη, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Kaupparekisteriin merkitseminen Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tarjoajan ("yleinen") vuotuinen liikevaihto on seuraava: Tilikausi: Viimeisin vahvistetty tilikausi. Tarjoajan liikevaihto on vähintään 1 000 000 euroa vuodessa viimeisimmältä vahvistetulta tilikaudelta. Tarjoaja toimittaa pyynnöstä liikevaihtoa koskevat tiedot viimeksi kuluneelta tilikaudelta, jos tarjoaja on ne sijoittautumismaansa lainsäädännön mukaan oikeutettu toimittamaan. Jos tarjoajalla ei ole takanaan yhtään kokonaista tilikautta, tarjoaja voi osoittaa taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteensa muulla hankintayksikön hyväksymällä asiakirjalla. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää edellä mainitun vaatimuksen yhdessä. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tarjoaja voimavarayksiköineen voi täyttää vaatimuksen yhdessä, jolloin tarjoajalta voidaan pyytää selvitys taloudellisten voimavarojen olemassaoloa koskevista sitoumuksista ja sopimuksista. Liikevaihto: Min: 1000000,00 Valuutta: euroa

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: Vakuutussumma: Min: 250000,00 Valuutta: Euroa. Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva Toimittajan puitesopimuksen perusteella tuottamat palvelut kattava, sopimukseen perustuvia taloudellisia vahinkoja (varallisuusvahinkoja) korvaava vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on vähintään 250 000 euroa. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, tulee kaikilla ryhmittymän jäsenillä olla tämän vaatimuksen mukainen vastuuvakuutus. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tulee kaikkien voimavarayksiköiden täyttää vaatimus OHJE: Kirjoita "Vakuutussumma"-kenttään toiminnan vastuuvakuutuksen vakuutussumma. Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä tai tarjoaja käyttää voimavara-alihankkijoita, tarjoaja ja jokainen ryhmittymän jäsen/voimavara-alihankkija kirjoittaa kenttään oman vakuutusmäärän.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Muut taloudelliset ja rahoitukselliset vaatimukset

Taloudellinen tai rahoituksellinen vaatimus ja sen kuvaus: Tarjoajalla on oltava riittävä vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky ja maksukyky hankinnan kohteena olevien tuotteiden toimittamiseen ja palvelujen tuottamiseen. Tarjoajan vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky ja

maksukyky voidaan katsoa riittäväksi, jos sen riskiluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n Riskimittarin riskiluokituksessa on 1-4. Tarjoajan vakavaraisuutta, taloudellista kantokykyä ja maksukykyä voidaan arvioida myös pyydettäessä toimitettavien tilinpäätöstietojen ja/tai muun selvityksen sekä hankintayksikön oma-aloitteisesti hankkiman selvityksen perusteella. Tarjoajat, joiden riskiluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokituksessa on 5 tai joiden vakavaraisuuden, taloudellisen kantokyvyn ja maksukyvyn arvioidaan vastaavan riskiluokkaa 5, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, vaatimus koskee ryhmittymän kaikkia jäseniä. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tulee kaikkien voimavarayksiköiden täyttää vaatimus

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen. Vaatimus: Katgoria A: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on alle 50 miljoonaa euroa (osat 1-18) Jotta tarjoaja voi tarjota osa-alueisiin 1-18 tulee tarjoajalla olla kokemusta vähintään kymmenen (10) toteutuneen myynti- ja ostoneuvonnannon tuottamisesta. Näistä vähintään kolme (3) referenssiä tulee olla myyntineuvonnannosta sekä vähintään yhden (1) referenssin ostoneuvonnannosta. Referenssitoimituksiksi ilmoitettujen neuvonantojen toimeksiantokohteen yhteenlaskettu myyntihinta tulee olla yhteensä vähintään 150 000 000 euroa. Toimeksiantokohde voi olla yksittäinen kiinteistö rakennuksineen tai portfolio mutta yksittäisiä huoneistoja tai tontteja ei hyväksytä. Kaikkien ilmoitettujen neuvonantojen tulee täyttää seuraavat vaatimukset:- Referenssitoimitus saa olla enintään seitsemän (7) vuotta vanha tarjouksen viimeisestä jättämispäivämäärästä laskettuna. - Referenssitoimitukseksi ilmoitettu neuvonanto tulee olla suoritettu. Referenssitoimitus katsotaan suoritetuksi, kun neuvonnannon kohteena olleen kohteen kauppaa koskeva sopimus (kauppakirja) on allekirjoitettu.- Toimeksianto on toteutettu yritysasiakkaalle (oikeushenkilö). Yksityishenkilöille tehtyjä toimeksiantoja ei hyväksytä referenssitoimituksiksi. - Neuvonanto on sisältänyt vähintään myynti-/ostoprosessin läpiviennin, kaupallista neuvonantoa, Due Diligence-prosessin koordinoinnin, sekä kauppakirjaneuvotteluissa tukemista. Katgoria B: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on yli 50 miljoonaa euroa (osat 19-54) Jotta tarjoaja voi tarjota osa-alueisiin 19-54 tulee tarjoajalla olla kokemusta vähintään kymmenen (10) toteutuneen myynti- ja ostoneuvonnannon tuottamisesta. Näistä vähintään kolme (3) referenssiä tulee olla myyntineuvonnannosta sekä vähintään yhden (1) referenssin ostoneuvonnannosta. Jokaisen referenssitoimituksiksi ilmoitetun neuvonnannon toimeksiantokohteen kauppahinta tulee olla vähintään 50 miljoonaa euroa. Toimeksiantokohde voi olla yksittäinen kiinteistö rakennuksineen tai portfolio mutta yksittäisiä huoneistoja tai tontteja ei hyväksytä. Kaikkien ilmoitettujen neuvonantojen tulee täyttää seuraavat vaatimukset: - Referenssitoimitus saa olla enintään seitsemän (7) vuotta vanha tarjouksen viimeisestä jättämispäivämäärästä laskettuna. - Referenssitoimitukseksi ilmoitettu neuvonanto tulee olla suoritettu. Referenssitoimitus katsotaan suoritetuksi, kun neuvonnannon kohteena olleen kohteen kauppaa koskeva sopimus (kauppakirja) on allekirjoitettu.- Toimeksianto on toteutettu yritysasiakkaalle (oikeushenkilö). Yksityishenkilöille tehtyjä toimeksiantoja ei hyväksytä referenssitoimituksiksi. - Neuvonanto on sisältänyt vähintään myynti-/ostoprosessin läpiviennin, kaupallista neuvonantoa, Due Diligence prosessin koordinoinnin, sekä kauppakirjaneuvotteluissa tukemista. Tarjoajan tekniseen ja ammatilliseen pätevyYTEEN liittyvät tarjoajan kokemukselle asetetut vaatimukset on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 6 "Referenssit" (excel-lomake). Tarjoajan tulee täyttää kaikki tarjoajan kokemukselle asetetut referenssivaatimukset. Tarjoajan tulee täyttää "Referenssit"-lomake siinä esitettyjen ohjeiden ja vaatimusten mukaisesti. Tarjoajan tulee ladata Referenssit-lomake tarjouksensa liitteeksi.

Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää vaatimuksen yhdessä. Jos tarjoaja vetoaa muiden yksiköiden voimavaroihin (voimavarayksiköt) vaatimuksen täyttämiseksi, tarjoaja yhdessä voimavarayksiköidensä kanssa voi täyttää vaatimuksen. Muiden yksiköiden kokemukseen liittyviä voimavaroja voidaan käyttää hyväksi vain, jos kyseiset muut yksiköt suorittavat hankinnan kohteena olevat palvelut taikka osan niistä. OHJE ESPD-lomakkeen täyttöön: - Kirjoita kenttään "Kuvaus" "Kyllä" tai "Ei" (Kyllä = Tarjoaja täyttää "Referenssit"-lomakkeella esitetyt vaatimukset).- Kirjoita kenttään "Arvo" mikä tahansa arvo.- Valitse kenttään "Päivämäärä" mikä tahansa päivämäärä. - Kirjoita kenttään "Vastaanottajat" mikä tahansa teksti.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: HINTA 100%

Περιγραφή: Πäättöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Tarjoajat valitaan ja asetetaan etusijajärjestykseen kummassakin kategoriassa osakohtaisesti sen mukaan, mitä kyseisen osan hinnoitteluperusteena käytetään: tuntihintaa tai palkkioprosenttia. Mikäli osan hinnoitteluperusteena on tuntihinta, tarjoajat asetetaan etusijalle alhaisimmasta tuntihinnasta alkaen. Mikäli hinnoitteluperusteena on palkkioprosentti, tarjoajat asetetaan etusijalle alhaisimmasta palkkioprosentista alkaen. Mikäli kaksi tai useampi tarjous on keskenään täsmälleen samanhintainen eikä vertailuperusteiden perusteella voida valita voittajaa, hankintayksikkö ratkaisee voittajan arvalla.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/keva?id=600475&tpk=dd915c8f-a910-4fad-9493-8ae2583cac84>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/keva?id=600475&tpk=dd915c8f-a910-4fad-9493-8ae2583cac84>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 13/04/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 162

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Hankintalain 147 §:n mukaisesti.

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Katgoria B: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on yli 50 miljoonaa euroa (osat 19–54)

Περιγραφή: Ks liite 1 "Hankinnan kohteen kuvaus".

Εσωτερικό αναγνωριστικό: B-1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70120000 Αγοραπωλησία ακινήτων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Προκήρυξη, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Kaupparekisteriin merkitseminen Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tarjoajan ("yleinen") vuotuinen liikevaihto on seuraava:

Tilikausi: Viimeisin vahvistetty tilikausi. Tarjoajan liikevaihto on vähintään 1 000 000 euroa vuodessa viimeisimmältä vahvistetulta tilikaudelta. Tarjoaja toimittaa pyynnöstä liikevaihtoa koskevat tiedot viimeksi kuluneelta tilikaudelta, jos tarjoaja on ne sijoittautumismaansa lainsäädännön mukaan oikeutettu toimittamaan. Jos tarjoajalla ei ole takanaan yhtään kokonaista tilikautta, tarjoaja voi osoittaa taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteensa muulla

hankintayksikön hyväksymällä asiakirjalla. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää edellä mainitun vaatimuksen yhdessä. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tarjoaja voimavarayksiköineen voi täyttää vaatimuksen yhdessä, jolloin tarjoajalta voidaan pyytää selvitys taloudellisten voimavarojen olemassaoloa koskevista sitoumuksista ja sopimuksista. Liikevaihto: Min: 1000000,00 Valuutta: euroa

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: Vakuutussumma: Min: 250000,00 Valuutta: Euroa. Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva Toimittajan puitesopimuksen perusteella tuottamat palvelut kattava, sopimukseen perustuvia taloudellisia vahinkoja (varallisuusvahinkoja) korvaava vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on vähintään 250 000 euroa. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, tulee kaikilla ryhmittymän jäsenillä olla tämän vaatimuksen mukainen vastuuvakuutus. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tulee kaikkien voimavarayksiköiden täyttää vaatimus OHJE: Kirjoita "Vakuutussumma"-kenttään toiminnan vastuuvakuutuksen vakuutussumma. Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä tai tarjoaja käyttää voimavara-alihankkijoita, tarjoaja ja jokainen ryhmittymän jäsen/voimavara-alihankkija kirjoittaa kenttään oman vakuutusmäärän.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Muut taloudelliset ja rahoitukselliset vaatimukset
Taloudellinen tai rahoituksellinen vaatimus ja sen kuvaus: Tarjoajalla on oltava riittävä vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky ja maksukyky hankinnan kohteena olevien tuotteiden toimittamiseen ja palvelujen tuottamiseen. Tarjoajan vakavaraisuus, taloudellinen kantokyky ja maksukyky voidaan katsoa riittäväksi, jos sen riskiluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n Riskimittarin riskiluokituksessa on 1-4. Tarjoajan vakavaraisuutta, taloudellista kantokykyä ja maksukykyä voidaan arvioida myös pyydettäessä toimitettavien tilinpäätöstietojen ja/tai muun selvityksen sekä hankintayksikön oma-aloitteisesti hankkiman selvityksen perusteella. Tarjoajat, joiden riskiluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n riskiluokituksessa on 5 tai joiden vakavaraisuuden, taloudellisen kantokyvyn ja maksukyvyn arvioidaan vastaavan riskiluokkaa 5, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, vaatimus koskee ryhmittymän kaikkia jäseniä. Jos tarjoaja käyttää voimavarayksiköitä, tulee kaikkien voimavarayksiköiden täyttää vaatimus

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen.
Vaatimus: Katteoria A: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on alle 50 miljoonaa euroa (osat 1 18) Jotta tarjoaja voi tarjota osa-alueisiin 1-18 tulee tarjoajalla olla kokemusta vähintään kymmenen (10) toteutuneen myynti- ja ostoneuvonnannon tuottamisesta. Näistä vähintään kolme (3) referenssiä tulee olla myyntineuvonnannosta sekä vähintään yhden (1) referenssin ostoneuvonnannosta. Referenssitoimituksiksi ilmoitettujen neuvonantojen toimeksiantokohteen yhteenlaskettu myyntihinta tulee olla yhteensä vähintään 150 000 000 euroa. Toimeksiantokohde voi olla yksittäinen kiinteistö rakennuksineen tai portfolio mutta yksittäisiä huoneistoja tai tontteja ei hyväksytä. Kaikkien ilmoitettujen neuvonantojen tulee täyttää seuraavat vaatimukset:- Referenssitoimitus saa olla enintään seitsemän (7) vuotta vanha tarjouksen viimeisestä jättämispäivämäärästä laskettuna. - Referenssitoimitukseksi ilmoitettu neuvonanto tulee olla suoritettu. Referenssitoimitus katsotaan suoritetuksi, kun neuvonnannon kohteena olleen kohteen kauppaa koskeva sopimus

(kauppakirja) on allekirjoitettu.- Toimeksianto on toteutettu yritysasiakkaalle (oikeushenkilö). Yksityishenkilöille tehtyjä toimeksiantoja ei hyväksytä referenssitoimituksiksi. - Neuvonanto on sisältänyt vähintään myynti-/ostoprosessin läpiviennin, kaupallista neuvonantoa, Due Diligence-prosessin koordinoinnin, sekä kauppakirjaneuvotteluissa tukemista. Katteoria B: Toimeksiannot, joiden arvioitu arvo toimeksiannon tilaushetkellä on yli 50 miljoonaa euroa (osat 19 54) Jotta tarjoaja voi tarjota osa-alueisiin 19-54 tulee tarjoajalla olla kokemusta vähintään kymme-nen (10) toteutuneen myynti- ja ostoneuvonnannon tuottamisesta. Näistä vähintään kolme (3) referenssiä tulee olla myyntineuvonnosta sekä vähintään yhden (1) referenssin ostoneuvonnosta. Jokaisen referenssitoimituksiksi ilmoitetun neuvonnannon toimeksiantokohteen kauppahinta tulee olla vähintään 50 miljoonaa euroa. Toimeksiantokohde voi olla yksittäinen kiinteistö rakennuksineen tai portfolio mutta yksittäisiä huoneistoja tai tontteja ei hyväksytä. Kaikkien ilmoitettujen neuvonantojen tulee täyttää seuraavat vaatimukset: - Referenssitoimitus saa olla enintään seitsemän (7) vuotta vanha tarjouksen viimeisestä jättämispäivämäärästä laskettuna. - Referenssitoimitukseksi ilmoitettu neuvonanto tulee olla suoritettu. Referenssitoimitus katsotaan suoritetuksi, kun neuvonnannon kohteena olleen kohteen kauppaa koskeva sopimus (kauppakirja) on allekirjoitettu.- Toimeksianto on toteutettu yritysasiakkaalle (oikeushenkilö). Yksityishenkilöille tehtyjä toimeksiantoja ei hyväksytä referenssitoimituksiksi. - Neuvonanto on sisältänyt vähintään myynti-/ostoprosessin läpiviennin, kaupallista neuvonantoa, Due Diligence prosessin koordinoinnin, sekä kauppakirjaneuvotteluissa tukemista. Tarjoajan tekniseen ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät tarjoajan kokemukselle asetetut vaatimukset on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 6 "Referenssit" (excel-lomake). Tarjoajan tulee täyttää kaikki tarjoajan kokemukselle asetetut referenssivaatimukset. Tarjoajan tulee täyttää "Referenssit"-lomake siinä esitettyjen ohjeiden ja vaatimusten mukaisesti. Tarjoajan tulee ladata Referenssit-lomake tarjouksensa liitteeksi. Jos tarjous tehdään ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää vaatimuksen yhdessä. Jos tarjoaja vetoaa muiden yksiköiden voimavaroihin (voimavarayksiköt) vaatimuksen täyttämiseksi, tarjoaja yhdessä voimavarayksiköidensä kanssa voi täyttää vaatimuksen. Muiden yksiköiden kokemukseen liittyviä voimavaroja voidaan käyttää hyväksi vain, jos kyseiset muut yksiköt suorittavat hankinnan kohteena olevat palvelut taikka osan niistä. OHJE ESPD-lomakkeen täyttöön: - Kirjoita kenttään "Kuvaus" "Kyllä" tai "Ei" (Kyllä = Tarjoaja täyttää "Referenssit"-lomakkeella esitetyt vaatimukset).- Kirjoita kenttään "Arvo" mikä tahansa arvo.- Valitse kenttään "Päivämäärä" mikä tahansa päivämäärä. - Kirjoita kenttään "Vastaanottajat" mikä tahansa teksti.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: HINTA 100%

Περιγραφή: Πάτöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Tarjoajat valitaan ja asetetaan etusijajärjestykseen kummassakin kategoriassa osakohtaisesti sen mukaan, mitä kyseisen osan hinnoitteluperusteena käytetään: tuntihintaa tai palkkioprosenttia. Mikäli osan hinnoitteluperusteena on tuntihinta, tarjoajat asetetaan etusijalle alhaisimmasta tuntihinnasta alkaen. Mikäli hinnoitteluperusteena on palkkioprosentti, tarjoajat asetetaan etusijalle alhaisimmasta palkkioprosentista alkaen. Mikäli kaksi tai useampi tarjous on keskenään täsmälleen samanhintainen eikä vertailuperusteiden perusteella voida valita voittajaa, hankintayksikkö ratkaisee voittajan arvalla.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/keva?id=600475&tpk=dd915c8f-a910-4fad-9493-8ae2583cac84>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/keva?id=600475&tpk=dd915c8f-a910-4fad-9493-8ae2583cac84>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 13/04/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 162

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Hankintalain 147 §:n mukaisesti.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus

Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00520

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Τηλέφωνο: +358 295643300

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Keva

Αριθμός καταχώρισης: 0119343-0

Ταχυδρομική διεύθυνση: Unioninkatu 43

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00170

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Hankinta

Email: jaana.saarijarvi@ptcs.fi

Τηλέφωνο: +358 504666128

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.keva.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)

Αριθμός καταχώρισης: FI09880841

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Τηλέφωνο: 029 55 636 30

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 1f2e82b2-b6b2-4cca-a4df-3580d4c22e95 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 12/03/2026 13:57:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 12/03/2026 13:57:11 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 181241-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 52/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 16/03/2026