

185082-2026 - Διαγωνισμός

Ελβετία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West Unterägeri

OJ S 53/2026 17/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Einwohnergemeinde Unterägeri

Email: markus.betschart@unteraegeri.ch

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West Unterägeri

Περιγραφή: Planerwahlverfahren Mit vorliegendem Verfahren werden für das Projekt «Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West» die Generalplanungsleistungen unter 4-5 Teams für die Phasen Projektierung, Ausschreibung und Realisierung beschafft. Es beinhaltet eine auf simap.ch ausgeschriebene Präqualifikation, gefolgt von einem Planerwahlverfahren. Im Planerwahlverfahren sind ein Konzeptvorschlag zur «Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West» im Sinne eines Zugangs zur Aufgabe sowie ein Preisangebot gefordert. In textlicher Form – ergänzt mit schematischen Darstellungen – soll der Konzeptvorschlag die Haltung des Planungsteams aufzeigen. Die beteiligten Büros schliessen sich unter Führung der Gesamtleitung zu einem Generalplanerteam zusammen. Folgende Funktionen und Kompetenzen sind durch das Generalplanerteam im Rahmen der Präqualifikation zwingend zu besetzen und zu deklarieren: • Gesamtleitung (federführend) • Architektur mit Baumanagement (Kostenplanung/Bauleitung) • Fassadenplanung Die Gesamtverantwortung und Federführung ist durch die Gesamtleitung zu erbringen. Nach Abschluss der Präqualifikation müssen sich die selektierten Generalplanerteams mit Fachplanenden verstärken und deren fachliche Qualifikation analog den Bewertungskriterien nachweisen und im Angebotsformular deklarieren. Die Anbietenden erhalten pro Team mit dem Einreichen eines vollständigen, den Vorgaben entsprechenden Konzeptvorschlages inkl. Angebot eine feste Entschädigung von CHF 10 000 inkl. MWST. Aufgabenstellung Planerwahlverfahren Auf Basis der durchgeführten Machbarkeitsstudien und der bestätigten Variante «Sanierung und Aufstockung» wird ein qualifiziertes Planungsteam ausgesucht, welches die weitere Projektierung der Schulanlage Acher West übernimmt. Aufgabe des Planungsteams ist es, die vorliegenden Grundlagen zielgerichtet weiterzuentwickeln und ein wirtschaftliches, funktionales und zukunftsfähiges Schulbauprojekt auszuarbeiten. Das bestehende Schulgebäude Acher West ist einer umfassenden technischen und energetischen Gesamtanierung zu unterziehen. Gleichzeitig sind durch eine Aufstockung zusätzliche Schul- und Nebenräume zu schaffen, um den zukünftigen Raumbedarf nachhaltig abzudecken. Im Rahmen des Planerwahlverfahrens sind die konzeptionellen Überlegungen zur Fassadensanierung sowie zur Aufstockung detailliert darzustellen.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Sonstige Anforderungen Das Bewertungsgremium setzt sich wie folgt zusammen: • Fridolin Bossard, Gemeindepräsident (Vorsitz) • Andreas Koltszynski, Gemeinderat / Schulpräsident • Markus Iten, Bausekretär / Architekt • Markus Betschart, Bereichsleiter Bau und Immobilien • Thomas Baggenstos, dipl. Architekt ETH/SIA/FSAI, Röck Baggenstos Architekten AG Baar • Dr. Elisabeth Blum, dipl. Architektin ETH • Andreas Neuschwander, Projektleiter SZFF, NM Fassadentechnik AG Basel Fachexperten Ökonomie und Verfahrensbegleitung, ohne Stimmrecht • Muriel Bossart, Büro für Bauökonomie AG • Lea Kiser, Büro für Bauökonomie AG

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West Unterägeri

Περιγραφή: Planerwahlverfahren Mit vorliegendem Verfahren werden für das Projekt «Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West» die Generalplanungsleistungen unter 4-5 Teams für die Phasen Projektierung, Ausschreibung und Realisierung beschafft. Es beinhaltet eine auf simap.ch ausgeschriebene Präqualifikation, gefolgt von einem Planerwahlverfahren. Im Planerwahlverfahren sind ein Konzeptvorschlag zur «Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West» im Sinne eines Zugangs zur Aufgabe sowie ein Preisangebot gefordert. In textlicher Form – ergänzt mit schematischen Darstellungen – soll der Konzeptvorschlag die Haltung des Planungsteams aufzeigen. Die beteiligten Büros schliessen sich unter Führung der Gesamtleitung zu einem Generalplanerteam zusammen. Folgende Funktionen und Kompetenzen sind durch das Generalplanerteam im Rahmen der Präqualifikation zwingend zu besetzen und zu deklarieren: • Gesamtleitung (federführend) • Architektur mit Baumanagement (Kostenplanung/Bauleitung) • Fassadenplanung Die Gesamtverantwortung und Federführung ist durch die Gesamtleitung zu erbringen. Nach Abschluss der Präqualifikation müssen sich die selektierten Generalplanerteams mit Fachplanenden verstärken und deren fachliche Qualifikation analog den Bewertungskriterien nachweisen und im Angebotsformular deklarieren. Die Anbietenden erhalten pro Team mit dem Einreichen eines vollständigen, den Vorgaben entsprechenden Konzeptvorschlages inkl. Angebot eine feste Entschädigung von CHF 10 000 inkl. MWST. Aufgabenstellung Planerwahlverfahren Auf Basis der durchgeführten Machbarkeitsstudien und der bestätigten Variante «Sanierung und Aufstockung» wird ein qualifiziertes Planungsteam ausgesucht, welches die weitere Projektierung der Schulanlage Acher West übernimmt. Aufgabe des Planungsteams ist es, die vorliegenden Grundlagen zielgerichtet weiterzuentwickeln und ein wirtschaftliches, funktionales und zukunftsfähiges Schulbauprojekt auszuarbeiten. Das

bestehende Schulgebäude Acher West ist einer umfassenden technischen und energetischen Gesamtanierung zu unterziehen. Gleichzeitig sind durch eine Aufstockung zusätzliche Schul- und Nebenräume zu schaffen, um den zukünftigen Raumbedarf nachhaltig abzudecken. Im Rahmen des Planerwahlverfahrens sind die konzeptionellen Überlegungen zur Fassadensanierung sowie zur Aufstockung detailliert darzustellen.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες, 71300000 Υπηρεσίες μηχανικού

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Unterägeri

Ταχυδρομικός κώδικας: 6314

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zug (CH066)

Χώρα: Ελβετία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 30/09/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/04/2030

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Bewertung Zugang zur Aufgabe

Περιγραφή: • Analyse der Aufgabenstellung • Risiken und Chancen der Planungsaufgabe
Bewertung Sanierungskonzept Fassade • Qualität des gestalterischen Ausdruckes • Qualität und technische Eignung der vorgeschlagenen Massnahmen und Detaillösungen •

Nachhaltigkeit und energetische Kriterien Bewertung Aufstockung • Qualität der räumlichen Anordnung • Gestaltung der Innenräume/Aufenthaltsqualität • Nachhaltigkeit der Materialien

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Qualität Referenzen

Περιγραφή: • vergleichbare Komplexität • vergleichbare Grössenordnung

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Honorarangebot

Περιγραφή: • Preisangebot der ausgeschriebenen Leistungen • Plausibilität des Preisangebots

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Präsentation

Περιγραφή: • Beurteilung der Präsentation der Eingaben • Kompetenz der Schlüsselperson

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Η πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένη

Πληροφορίες σχετικά με τα προστατευμένα έγγραφα διατίθενται στη διεύθυνση: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLClJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLClJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLClJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: Simap.ch

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.bfbag.ch/wettbewerb/5433/sanierung-aufstockung-schulhaus-acher-west>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Bundesverwaltungsgericht

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen nach der Publikation auf simap.ch beim

Verwaltungsgericht des Kantons Zug, Postfach, 6301 Zug, schriftlich

Verwaltungsgerichtsbeschwerde erhoben werden. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Der angefochtene Entscheid ist beizufügen oder genau zu bezeichnen. Die Beweismittel sind zu benennen und soweit möglich beizulegen.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Einwohnergemeinde Unterägeri

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Einwohnergemeinde Unterägeri

Αριθμός καταχώρισης: ab4f24fe-69f0-4f4d-b57a-f257e29fae5a

Ταχυδρομική διεύθυνση: Seestrasse 2

Πόλη: Unterägeri

Ταχυδρομικός κώδικας: 6314

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zug (CH066)

Χώρα: Ελβετία

Email: markus.betschart@unteraegeri.ch

Τηλέφωνο: +41417545525

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.unteraegeri.ch/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Bundesverwaltungsgericht

Αριθμός καταχώρισης: BVGER

Ταχυδρομική διεύθυνση: Postfach

Πόλη: St. Gallen

Ταχυδρομικός κώδικας: 9023

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): St. Gallen (CH055)

Χώρα: Ελβετία

Email: info@bvger.admin.ch

Τηλέφωνο: +41584652626

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.bvger.ch>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Simap.ch

Αριθμός καταχώρισης: CH001

Ταχυδρομική διεύθυνση: Holzikofenweg 36

Πόλη: Bern

Ταχυδρομικός κώδικας: 3003

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Χώρα: Ελβετία
Email: support@simap.ch
Τηλέφωνο: +41584646388
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.simap.ch>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: bac0e8fc-35fc-44ee-9f8a-bef3ab840907 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/03/2026 02:25:56 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 185082-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 53/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 17/03/2026