

186052-2026 - Διαγωνισμός

Αυστρία – Υπηρεσίες ξενοδοχείων – Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

OJ S 54/2026 18/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Email: gemeinde@hermagor.at

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Ο αγοραστής είναι ένας αναθέτων φορέας

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Περιγραφή: Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See (in der Folge auch „Auftraggeberin“, „AG“ oder „Verpächterin“) beabsichtigt die Vergabe eines langfristigen Pachtvertrages über Liegenschaften am Pressegger See. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist sohin der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 67ac8f5f-6da3-466b-8a73-ae84bb528e0b

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 162248

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Die Vergabe fällt nach Rechtsmeinung der Verpächterin in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes Konzessionen 2018 idgF (im Folgenden „BVerGKonz 2018“) für besondere Dienstleistungskonzessionen. Der geschätzte Auftragswert liegt im Oberschwellenbereich. Es finden daher – sofern nicht anders angegeben – ausschließlich § 25 BVerGKonz 2018 sowie die in § 25 BVerGKonz 2018 genannten Bestimmungen des BVerGKonz 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Verhandlungen im Sinne der §§ 23 iVm 24 BVerGKonz 2018 durchgeführt. Die Verpächterin behält sich analog zur Regelung in § 23 Abs 3 BVerGKonz 2018 vor, die Konzession auf der Grundlage der bewerteten Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutretenden und dem bestgereihten Erstangebot den Zuschlag zu erteilen. Näheres wird in den Verfahrensunterlagen der 2. Stufe geregelt sein.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 55100000 Υπηρεσίες ξενοδοχείων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
Πόλη: Hermagor-Pressegger See
Ταχυδρομικός κώδικας: 9620
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oberkärnten (AT212)
Χώρα: Αυστρία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:
Οδηγία 2014/23/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Προκήρυξη
Διαφθορά: {0}
Απάτη: {0}
Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας: {0}
Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: {0}
Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: {0}
Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: {0}
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: {0}
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: {0}
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: {0}
Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού: {0}
Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: {0}
Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: {0}
Παράβαση της επαγγελματικής δεοντολογίας όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις στον τομέα της άμυνας: {0}
Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: {0}
Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: {0}
Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: {0}
Έλλειψη αξιοπιστίας όσον αφορά τον αποκλεισμό κινδύνων για την ασφάλεια της χώρας: {0}
Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: {0}
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: {0}
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: {0}
Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: {0}
Πτώχευση: {0}
Αφερεγγυότητα: {0}
Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: {0}
Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: {0}

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-6451

Τίτλος: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Περιγραφή: Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 162248

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 55100000 Υπηρεσίες ξενοδοχείων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 55300000 Υπηρεσίες εστιατορίου και παροχής φαγητού, 55241000 Υπηρεσίες κέντρων παραθερισμού, 92330000 Υπηρεσίες χώρων ψυχαγωγίας

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Πόλη: Presseggersee

Ταχυδρομικός κώδικας: 9620

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Χώρα: Αυστρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 10/07/2027

Διάρκεια: 600 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Die in der Bekanntmachung angeführte Laufzeit des Vertrages in Monaten bezieht sich auf die maximal mögliche Laufzeit des Pachtvertrages. Nach derzeitigem Stand soll eine Laufzeit von 30 bis höchstens 50 Jahren (sprich 600 Monaten) angeboten werden können. Das in der Bekanntmachung angeführte Datum des Beginns des Vertrages bezieht sich auf den aus heutiger Sicht frühestmöglichen Beginn. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: „Laufzeit des Pachtverhältnisses“

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 15

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: „Dauer der Betriebspflicht“

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 15

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: „Qualität“

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: "Pachtzins"

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Siehe die Verfahrensunterlagen.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Fristen gem. Kärntner Vergaberechtsschutzgesetz 2018 idgF

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-3267

Επίσημη ονομασία: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Αριθμός καταχώρισης: 9110007789523

Ταχυδρομική διεύθυνση: Wulfeniplatz 1

Πόλη: Hermagor

Ταχυδρομικός κώδικας: 9620

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Χώρα: Αυστρία

Email: gemeinde@hermagor.at

Τηλέφωνο: +43 4282 2333

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.hermagor.at>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. **ORG-3528**

Επίσημη ονομασία: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Αριθμός καταχώρισης: 9110019979905

Ταχυδρομική διεύθυνση: Fromillerstraße 20

Πόλη: Klagenfurt

Ταχυδρομικός κώδικας: 9020

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Χώρα: Αυστρία

Email: post.lvwg@ktn.gv.at

Τηλέφωνο: +43 46354350

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://lvwg-ktn.gv.at/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 1def4924-00d8-4642-8b88-f0dc2039c1cb - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 19

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/03/2026 18:44:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 186052-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 54/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 18/03/2026