

189009-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου – Multidisciplinair technisch beheer CVO, ZLDR LF en CC Muze

OJ S 54/2026 18/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Gemeente Heusden-Zolder

Email: gemeente@heusden-zolder.be

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Multidisciplinair technisch beheer CVO, ZLDR LF en CC Muze

Περιγραφή: Multidisciplinair technisch beheer CVO De Verdieping (centrum voor volwassenenonderwijs), ZLDR LF (Zolder Luchtfabriek) en CC MUZE (cultuurcentrum Muze). Dit omvat het onderhoud zowel preventief als curatief, keuringen, beheer en administratieve opvolging van de technische installaties.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 96910c92-728e-4e9c-acb9-68430edd7faf

Εσωτερικό αναγνωριστικό: PPP00F-4075/6060/028

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Multidisciplinair technisch beheer CVO, ZLDR LF en CC Muze

Περιγραφή: Multidisciplinair technisch beheer CVO De Verdieping (centrum voor volwassenenonderwijs), ZLDR LF (Zolder Luchtfabriek) en CC MUZE (cultuurcentrum Muze). Dit omvat het onderhoud zowel preventief als curatief, keuringen, beheer en administratieve opvolging van de technische installaties.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 028_1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50700000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 50532000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρικών μηχανημάτων, συσκευών και συναφούς εξοπλισμού, 50710000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου, 50711000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου, 50720000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, 50730000 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων, 50760000 Επισκευή και συντήρηση δημόσιων αποχωρητηρίων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Schachtplein 1-3-5

Πόλη: Heusden-Zolder

Ταχυδρομικός κώδικας: 3550

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: De Verdieping

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Marktplain 3

Πόλη: Heusden-Zolder

Ταχυδρομικός κώδικας: 3550

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: CC MUZE

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 60 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Minimumeisen: Een geldig attest.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De inschrijver dient zijn bekwaamheid aan te tonen aan de hand van de voornaamste referenties. Minimumeisen: Het betreft minimum 3 relevante referentieprojecten uitgevoerd tijdens de laatste drie jaren, met vermelding van het bedrag, het tijdstip en de plaats van uitvoering van de werken. Hier dient ook de contactpersonen bij de klant vermeld te worden met telefoonnummer en adres. Indien de referentie een afgelopen opdracht bij een overheid betreft, voeg bij de offerte het attest van goede uitvoering bij.

Inclusief zijn ervaringen met: - het onderhoud van gebouw gebonden technische installaties: het voorzien in het beheer, het planmatig onderhoud, het dagelijks onderhoud en het verhelpen van storingen aan gebouw gebonden technische installaties. Onder planmatig onderhoud wordt verstaan het curatief, preventief en correctief onderhoud. - het uitvoeren van energiebesparingsmaatregelen: het installeren van energiebesparingsmaatregelen dewelke ten minste betrekking hebben op gebouw gebonden technische installaties. Bij uitbreiding kunnen deze betrekking hebben op de gebouwschil. - het monitoren van energieprestaties: het beheren van een digitaal systeem waarmee de energieprestaties van het gebouw worden gemeten, geregistreerd en gerapporteerd. Dit digitaal uitwisselingsformat wordt gebruikt voor het verifiëren van energieprestaties.

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet betreffende de diensten waarover de opdracht gaat, over de laatste drie boekjaren.

Minimumeisen: Verklaring m.b.t. de laatste drie boekjaren. De jaarlijkse omzetactiviteiten binnen de Europese Unie op het vlak van technisch beheer en onderhoud dient minstens 2.000.000 euro te bedragen.

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De inschrijver dient te beschikken over voldoende inzetbaar, kwaliteitsvol personeel. Minimumeisen: Daartoe legt de inschrijver een lijst voor met: - De gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting en hun kwalificaties tijdens de afgelopen 3 jaren. - Het door de inschrijver inzetbaar technisch en leidinggevend personeel in de vorm van een samenvattende tabel met vermelding van: naam, functie, aantal jaren relevante beroepservaring, referenties waarin deze een verantwoordelijke functie heeft bekleed. - Een omschrijving van het opleidingsprogramma, met speciale aandacht voor relevante opleidingen. - Een omschrijving van het kwaliteitsbeleid. (organisatieschema, werkprogramma, rapporteringsprocedures, kwaliteitscontrole, technische kwaliteit van de beschikbare uitrustingen en producten die inzetbaar zijn voor onderhavige diensten)

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De inschrijver dient te beschikken over een helpdesk of registratiecentrum voor het aannemen van oproepen voor klachten of storingen, 24/24h, 7/7d bemand. Minimumeisen: Deze helpdesk dient bereikbaar te zijn met een nationaal

telefoonnummer. Deze dienst staat in voor het doorsturen van de oproep naar de storingsdienst of verantwoordelijke.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016 bevindt. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * De aanbesteder zal via elektronische weg een attest van niet-faillissement of soortgelijke toestanden, een RSZ-attest en een fiscaal attest opvragen van de Belgische kandidaat of inschrijver. De buitenlandse kandidaat of inschrijver voegt bij zijn offerte: - voor de in artikel 67 van de wet bedoelde verplichte uitsluitingsgronden, een uittreksel uit het desbetreffende register, zoals een uittreksel uit het strafregister of, bij gebreke daarvan, een gelijkwaardig document dat is afgegeven door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het land van oorsprong of het land waar de ondernemer is gevestigd, waaruit blijkt dat aan de betrokken eisen is voldaan; - een attest uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de sociale zekerheidsbijdragen overeenkomstig artikel 62 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren; - een attest uitgereikt door de bevoegde overheid van het betrokken land waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen overeenkomstig artikel 63 van dit besluit. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Prijs

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Projectaanpak

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Offerte bepalingsmethode en credibiliteit

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4075/0F/2025>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Borgtocht

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 12/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 120 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 12/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 60 kalenderdagen.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Gemeente Heusden-Zolder

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Gemeente Heusden-Zolder

8. Οργανισμοί**8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: Gemeente Heusden-Zolder

Αριθμός καταχώρισης: BE 0216.772.432

Ταχυδρομική διεύθυνση: Heldenplein 1

Πόλη: Heusden-Zolder

Ταχυδρομικός κώδικας: 3550

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Χώρα: Βέλγιο

Email: gemeente@heusden-zolder.be

Τηλέφωνο: +32 11808080

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.heusden-zolder.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. **ORG-0002**

Επίσημη ονομασία: Raad van State (afdeling bestuursrechtspraak)

Αριθμός καταχώρισης: BE 0931.814.266

Ταχυδρομική διεύθυνση: Wetenschapsstraat 33

Πόλη: Brussel (Etterbeek)

Ταχυδρομικός κώδικας: 1040

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@raadvst-consetat.be

Τηλέφωνο: +32 22349611

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. **ORG-0003**

Επίσημη ονομασία: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Αριθμός καταχώρισης: BE 0475.480.736

Πόλη: Antwerpen / Anvers

Ταχυδρομικός κώδικας: 2000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@3p.eu

Τηλέφωνο: +32 3 294 30 51

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. **ORG-0004**

Επίσημη ονομασία: FPS Policy and Support

Αριθμός καταχώρισης: BE 0671.516.647

Πόλη: Brussels

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: e.proc@publicprocurement.be

Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: db0423cb-1f25-4175-b6e1-0299b62021b1 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής
Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 16/03/2026 00:00:00
(UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 189009-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 54/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 18/03/2026