

190999-2026 - Διαγωνισμός

Γαλλία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Mission de maîtrise d'œuvre (MOE) pour la réhabilitation/transformation des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire

OJ S 55/2026 19/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Carsat Pays de la Loire

Email: severine.peillon@carsat-pl.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Κοινωνική προστασία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Mission de maîtrise d'œuvre (MOE) pour la réhabilitation/transformation des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire

Περιγραφή: La présente procédure avec négociation concerne une mission de maîtrise d'oeuvre, conformément aux articles L.2431-1 à L.2431-2 et R.2431-1 à R.2431-7 du Code de la commande publique et à l'arrêté du 22 mars 2019, précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestations de droit privé, dans le cadre des travaux de rénovation / transformation (désamiantage, rénovation thermique et réaménagement des espaces de travail) des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire (organisme privé avec délégation de service public). La mission attribuée à l'équipe de maitrise d'oeuvre sera une mission de base étendue aux missions complémentaires suivantes : - Missions de base APS - Avant-projet sommaire APD - Avant-projet définitif PRO - Études de projet ACT - Assistance pour la passation des Contrats de Travaux VISA - Conformité et visa d'exécution au projet DET - Direction de l'exécution des travaux AOR - Assistance lors des opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement - Missions complémentaires : ESQ - Esquisse DIAG - Diagnostic REM / PEMD - Réemploi des matériaux issus du bâtiment, y compris le diagnostic des Produits, Équipements, Matériaux et des Déchets issus du bâtiment CSSI - Coordination SSI SIG - Signalétique Space Planning - Accompagnement dans les implantations des zones affectées à chaque entité de l'organisation MOB - Accompagnement dans le choix des éléments de mobilier pour les espaces de travail, les espaces de réunion et les espaces de convivialité BIM conception - Méthode de travail basée sur la collaboration autour d'une maquette numérique QUANT - Devis Quantitatif Détaillé.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: f8981913-64c5-40cf-90b7-2b7edcb989e6

Εσωτερικό αναγνωριστικό: PAN n° 03_26

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης

διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: La présente consultation est menée selon une procédure formalisée, de type "procédure avec négociation", conformément aux articles L.

2124-1, L.2124-3, R.2124-1, R.2124-3, et R.2161-12 à R.2161-20 du Code de la commande publique. Le recours à cette procédure est pleinement justifié au regard de l'article R.2124-3 3° du Code de la commande publique, qui autorise la procédure avec négociation lorsque le marché comporte des prestations de conception. Cette condition est remplie dans le cadre du présent marché. Les missions de maîtrise d'œuvre couvertes par le présent marché seront mises en œuvre dans le cadre d'un marché fractionné à tranches optionnelles, conformément aux articles R.2113-4 et R.2113-5 du Code de la commande publique. La répartition est la suivante : Tranche ferme comprenant : - La mission de base complète (APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR) pour l'ensemble des travaux tous corps d'état à l'exception des menuiseries extérieures, des protections solaires extérieures (y compris motorisation) et du système d'étanchéité des toitures terrasse du R+1 - Les missions APS, APD pour les travaux de remplacement des menuiseries extérieures, des protections solaires extérieures (y compris motorisation) et du système d'étanchéité des toitures terrasse du R+1 - Toutes les missions complémentaires (ESQ, DIAG, REM/PEMD, CSSI, SIG, Space Planning, MOB, BIM, QUANT) A l'issue de l'APD, il sera décidé si les menuiseries extérieures, les protections solaires extérieures (y compris motorisation) sont remplacées dans le cadre de l'opération. Si tel est le cas, la tranche optionnelle sera affirmée. Tranche optionnelle comprenant : - Les missions PRO, ACT, VISA, DET, AOR pour les travaux de remplacement des menuiseries extérieures, des protections solaires extérieures (y compris motorisation) et du système d'étanchéité des toitures terrasse du R+1

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: 2 place de Bretagne

Πόλη: Nantes

Ταχυδρομικός κώδικας: 44000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Χώρα: Γαλλία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Η διαδικασία αυτή θα δρομολογηθεί εκ νέου

Πρόσθετες πληροφορίες: La Carsat Pays de la Loire est un organisme de droit privé assurant l'exercice d'une mission de service public. Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires dans les conditions définies à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique. Les prestations similaires seront confiées et exécutées par le titulaire de ce présent marché dans les mêmes conditions que celles qui sont fixées dans ce marché. En outre, ce nouveau marché devra être conclu dans les trois ans à compter de la notification du présent marché. Cinq (5) candidats seront admis à présenter une offre à l'issue de la phase d'analyse des candidatures. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum indiqué, la Carsat Pays de la Loire se réserve la possibilité de poursuivre la procédure avec les candidats, conformément aux dispositions de l'article R.2124-18 du Code de la commande publique.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Mission de maîtrise d'œuvre (MOE) pour la réhabilitation/transformation des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire

Περιγραφή: La présente procédure avec négociation concerne une mission de maîtrise d'œuvre, conformément aux articles L.2431-1 à L.2431-2 et R.2431-1 à R.2431-7 du Code de la commande publique et à l'arrêté du 22 mars 2019, précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestations de droit privé, dans le cadre des travaux de rénovation / transformation (désamiantage, rénovation thermique et réaménagement des espaces de travail) des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire (organisme privé avec délégation de service public).

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cprn): 71310000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μηχανικής και κατασκευών

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Conformément aux articles R.2151-8 à R.2151-12 du Code de la commande publique, les variantes sont interdites. Les candidats doivent donc présenter une offre conforme aux prescriptions du dossier de consultation, sans proposition alternative ni modification des prestations décrites. Le présent marché ne fait pas l'objet de prestations supplémentaires éventuelles.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Carsat Pays de la Loire - 2 place de Bretagne

Πόλη: Loire-Atlantique

Ταχυδρομικός κώδικας: 44000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 66 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 2 315 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Analyse de l'adéquation des 5 références présentées dans la fiche « références » avec la nature et la complexité du projet. Il est en effet attendu des références de projets : - de préférence livrés (ou en cours de chantier) - de préférence en réhabilitation ; - de moins de 10 ans ; - de préférence en adéquation avec l'objet de la

consultation : immeuble de bureaux avec partie ERP (accueil), en périmètre MH, en site semi-occupé, d'environ 13 000 m², etc. ; - de préférence de complexité similaire, notamment en termes de coût travaux.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 50,00

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: - Analyse des moyens humains et des effectifs du candidat et pertinence au regard des dimensions et de la complexité du projet. - Analyse de l'adéquation des titres d'études et qualifications de chaque membre au regard des compétences portées.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 30,00

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Analyse des chiffres d'affaires des différents membres de chaque équipe et pertinence au regard des dimensions et de la complexité du projet.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 20,00

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Prix des prestations

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Composition de l'équipe et méthodologie de projet : - Composition de l'équipe et répartition des tâches entre les intervenants (critère jugé au regard du chapitre 1 du mémoire technique rendu par les candidats) - Méthodologie de travail en interne et avec le maître d'ouvrage (critère jugé au regard du chapitre 2 du mémoire technique rendu par les candidats) Compréhension des enjeux et intentions du projet : - Compréhension et appropriation des objectifs programmatiques (critère jugé au regard du chapitre 3 du mémoire technique rendu par les candidats) - Pertinence des intentions de projet proposées (critère jugé au regard du chapitre 4 du mémoire technique et de la planche A0 rendus par les candidats) - Adéquation du planning prévisionnel détaillé, en cohérence avec les objectifs de la MOA (critère jugé au regard du chapitre 5 du mémoire technique rendu par les candidats) Responsabilité sociale

des organisations : - Les engagements sociaux et environnementaux de l'équipe dans le cadre de l'exécution du présent marché. - Méthode envisagée par l'équipe et les pratiques de conception durable afin de prendre en compte la démarche éco-responsable souhaitée par l'organisme en termes d'usages et de gestion des futurs locaux : utilisation de matériaux à faible impact environnemental et réemploi, réversibilité spatiale et technique des espaces, gestion des déchets, maximisation de l'efficacité énergétique

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γαλλικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 17/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_YkFr9QTC-5

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 23/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : La forme de groupement exigée par l'organisme est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le mandataire solidaire aura obligatoirement la qualité d'architecte DPLG/HMNOP. Cette solidarité est requise afin d'assurer la bonne exécution du marché, notamment en garantissant la continuité des prestations en cas de défaillance d'un cotraitant, en sécurisant la responsabilité contractuelle, et en facilitant une coordination efficace entre les différents intervenants.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal judiciaire de Rennes

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Carsat Pays de la Loire

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Carsat Pays de la Loire
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Tribunal judiciaire de Rennes
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Carsat Pays de la Loire
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Carsat Pays de la Loire

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Carsat Pays de la Loire
Αριθμός καταχώρισης: 77560559500245
Τμήμα: Département Ressources Logistiques
Ταχυδρομική διεύθυνση: Département Ressources Logistiques 2, place de Bretagne
Πόλη: Nantes cedex 9
Ταχυδρομικός κώδικας: 44932
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Χώρα: Γαλλία
Email: severine.peillon@carsat-pl.fr
Τηλέφωνο: 0762024916
Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_YkFr9QTC-5
Προφίλ αγοραστή: <https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Tribunal judiciaire de Rennes
Αριθμός καταχώρισης: 173 501 115 00161
Ταχυδρομική διεύθυνση: 7 rue Pierre Abélard CS 73127
Πόλη: RENNES
Ταχυδρομικός κώδικας: 35000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Χώρα: Γαλλία
Email: accueil.tj-rennes@justice.fr
Τηλέφωνο: 0299653737
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.justice.gouv.fr/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 439e32cd-f944-4796-b538-c3b8a27bf410 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 18/03/2026 15:34:43 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 190999-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 55/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 19/03/2026