

198583-2026 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης έγγειας ιδιοκτησίας – Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

OJ S 57/2026 23/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Gemeente Huizen

Email: inkoopadvies@sbmc.nl

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Περιγραφή: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfkamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 58a6bf58-9e20-4fa2-855a-b5ca3094f27c

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70320000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης έγγειας ιδιοκτησίας

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Κάτω Χώρες

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Περιγραφή: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfkamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70320000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης έγγειας ιδιοκτησίας

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Κάτω Χώρες

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 02/11/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2029

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Geboden prijs

Περιγραφή: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Plan van aanpak en schetsontwerp

Περιγραφή: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Duurzaamheid

Περιγραφή: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 29/05/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden Nederland

Οργανισμός προσφυγής: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden-Nederland

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Gemeente Huizen

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Gemeente Huizen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Gemeente Huizen

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Gemeente Huizen
Αριθμός καταχώρισης: 59459613
Ταχυδρομική διεύθυνση: Graaf Wichman 10
Πόλη: Huizen
Ταχυδρομικός κώδικας: 1276 KB
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσωπο επικοινωνίας: Inkoopadvies SBMC
Email: inkoopadvies@sbmc.nl
Τηλέφωνο: +31 306340480
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.huizen.nl>
Προφίλ αγοραστή: <https://www.huizen.nl/inkoopbeleid>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Midden Nederland
Πόλη: Utrecht
Ταχυδρομικός κώδικας: 3500 DA
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Utrecht (NL350)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Email: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtspraak.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Midden-Nederland
Ταχυδρομική διεύθυνση: Postbus 16005
Πόλη: Utrecht
Ταχυδρομικός κώδικας: 3500DA
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Utrecht (NL350)
Χώρα: Κάτω Χώρες
Πρόσωπο επικοινωνίας: Rechtbank Midden-Nederland
Email: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Τηλέφωνο: +31 883620000
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtspraak.nl>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής
Οργανισμός διαμεσολάβησης

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί
:
9a1a578a-0b7e-41da-b32b-f64e68bf5246-01
Κύριος λόγος της αλλαγής
:
Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

Het VCA-certificaat als geschiktheidseis is komen te vervallen. Als gevolg daarvan is de datum voor het indienen van een Verzoek tot deelname verplaatst.

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: fa2a8abb-1430-4fbe-912f-bee2f3056679 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 20/03/2026 12:32:02 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 198583-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 57/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 23/03/2026