

## 200641-2025 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών – projectmanagement bouwprojecten

OJ S 62/2025 28/03/2025

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs

Email: [inkoop@dehaagsescholen.nl](mailto:inkoop@dehaagsescholen.nl)

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: projectmanagement bouwprojecten

Περιγραφή: De scope van de Raamovereenkomst omvat projectmanagementwerkzaamheden.

In het bijzonder gaat het om projectmanagementwerkzaamheden met betrekking tot de

realisatie van (nieuwe) scholen of de renovatie daarvan. In de komende zes (6) jaar is de verwachting dat zes IHP-projecten gestart en gerealiseerd worden (renovatie of nieuwbouw).

In najaar van 2025 worden de 1ste projecten opgestart. DHS wil een bureau contracteren dat

per project een vaste projectmanager levert en zorgdraagt voor vervanging bij eventuele

tussentijdse uitval. De projectmanager heeft een belangrijke rol in het project en zal de

bouwprojectorganisatie inrichten en aansturen. DHS zal het gehele traject van planvorming tot

en met de bouw of renovatie en nazorg in handen leggen van de projectmanager. De omvang

van de opdracht bedraagt naar verwachting circa € 115.000,- tot € 135.000,- per project per

jaar exclusief btw. Omdat de daadwerkelijke uitgevoerde projecten kunnen variëren gaan we

uit van een maximale opdrachtwaarde van € 980.000,- exclusief btw voor een contractduur

van zes (6) jaar.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: dbf23af4-bb9e-4a17-bc88-f555fc4d0778

Εσωτερικό αναγνωριστικό: EA-0042

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71242000 Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71315210 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με τις

οικοδομικές εγκαταστάσεις, 71540000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευών

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Κάτω Χώρες

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: Den Haag

#### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

##### Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

#### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

## 5. Παρτίδα

---

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: projectmanagement bouwprojecten

Περιγραφή: De scope van de Raamovereenkomst omvat projectmanagementwerkzaamheden. In het bijzonder gaat het om projectmanagementwerkzaamheden met betrekking tot de realisatie van (nieuwe) scholen of de renovatie daarvan. In de komende zes (6) jaar is de verwachting dat zes IHP-projecten gestart en gerealiseerd worden (renovatie of nieuwbouw). In najaar van 2025 worden de 1ste projecten opgestart. DHS wil een bureau contracteren dat per project een vaste projectmanager levert en zorgdraagt voor vervanging bij eventuele tussentijdse uitval. De projectmanager heeft een belangrijke rol in het project en zal de bouwprojectorganisatie inrichten en aansturen. DHS zal het gehele traject van planvorming tot en met de bouw of renovatie en nazorg in handen leggen van de projectmanager. De omvang van de opdracht bedraagt naar verwachting circa € 115.000,- tot € 135.000,- per project per jaar exclusief btw. Omdat de daadwerkelijke uitgevoerde projecten kunnen variëren gaan we uit van een maximale opdrachtwaarde van € 980.000,- exclusief btw voor een contractduur van zes (6) jaar.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71242000 Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71315210 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με τις οικοδομικές εγκαταστάσεις, 71540000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευών

##### Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: DHS is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met een looptijd van twee (2) jaar met, eenzijdig door DHS uit te oefenen, met vier (4) maal de optie tot verlenging van maximaal één (1) jaar.

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Κάτω Χώρες

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: Den Haag

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 6 Έτη

#### 5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 4

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: vier (4) maal de optie tot verlenging van maximaal één (1) jaar.

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

#### **5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις**

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

#### **5.1.9. Κριτήρια επιλογής**

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

#### **5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης**

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Wensen ten aanzien van de Casus OBS De Leeuwerikhoeve

Περιγραφή: Zie Beschrijvend document

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Wensen ten aanzien van een presentatie

Περιγραφή: Zie Beschrijvend document

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

##### **Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Wensen ten aanzien van prijzen/tarieven

Περιγραφή: Zie Beschrijvend document

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

#### **5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων**

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 07/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/372550>

#### **5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**

##### **Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/372550>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 07/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

##### **Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 07/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

### **Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

#### **5.1.15. Τεχνικές**

##### **Συμφωνία-πλαίσιο:**

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Αιτιολόγηση της διάρκειας της συμφωνίας-πλαισίου: Het doel van deze

aanbestedingsprocedure is het afsluiten van één (1) Raamovereenkomst met één (1)

leverancier die de Projectmanagement dienstverlening voor de komende zes (6) jaar kan

aanvaarden en uitvoeren. Er is gekozen voor het sluiten van een Raamovereenkomst omdat

de definitieve omvang van de opdracht niet maandelijks vastgesteld kan worden. De fasen in

het bouw/renovatieproject en de planning van de verschillende projecten in de tijd bepalen de

intensiteit en overlap van de uit te voeren werkzaamheden. DHS is van mening dat een

langere contractduur gerechtvaardigd is omdat de doorlooptijd van een bouwproject meerjarig

is en tussentijdse overdracht niet wenselijk is. Reeds in opdracht gegeven en opgestarte

projecten zullen door het projectbureau na einddatum van de Raamovereenkomst worden

uitgevoerd en gerealiseerd.

##### **Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs - Rechtbank Den Haag

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων

συμβάσεων: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: "De Haagse

Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs - Rechtbank Den Haag

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: "De Haagse Scholen", stichting voor primair

en speciaal openbaar onderwijs

## **8. Οργανισμοί**

---

### **8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs

Αριθμός καταχώρισης: 52784223

Ταχυδρομική διεύθυνση: Johanna Westerdijkplein 1

Πόλη: 'S-GRAVENHAGE

Ταχυδρομικός κώδικας: 2521EN

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Sacha Hulsman

Email: [inkoop@dehaagsescholen.nl](mailto:inkoop@dehaagsescholen.nl)

Τηλέφωνο: +31 636099585

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.dehaagsescholen.nl>

**Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Den Haag

Ταχυδρομική διεύθυνση: Prins Clauslaan 60

Πόλη: Den Haag

Ταχυδρομικός κώδικας: 2595 AJ

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Rechtbank Den Haag

Email: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Τηλέφωνο: +31 883622200

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag/Contact/>

**Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:**

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Den Haag

Ταχυδρομική διεύθυνση: Prins Clauslaan 60

Πόλη: Den Haag

Ταχυδρομικός κώδικας: 2595 AJ

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Rechtbank Den Haag

Email: [info@rechtbankdenhaag.nl](mailto:info@rechtbankdenhaag.nl)

Τηλέφωνο: +31 883622200

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

## 10. Αλλαγή

---

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

6e9dd18f-abcfcf-4036-9723-43487da6a3a6-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

In verband met het verplaatsen van de Inschrijvingstermijn voert DHS deze rectificatie uit.

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 6e9dd18f-abcfcf-4036-9723-43487da6a3a6 - 02

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 27/03/2025 14:57:13 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 200641-2025

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 62/2025

Ημερομηνία δημοσίευσης: 28/03/2025