

## 202719-2025 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – OSAO KAMPUS 2030 - rakennuttajakonsultin hankinta

OJ S 62/2025 28/03/2025

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υπηρεσίες

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Koulutuskuntayhtymä OSAO

Email: [hankinta@osao.fi](mailto:hankinta@osao.fi)

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: OSAO KAMPUS 2030 - rakennuttajakonsultin hankinta

Περιγραφή: Hankinnan kohteena on OSAO Kampus 2030 -hankkeen rakennuttamistehtävät.

OSAO Kampus 2030-hanke on tarkemmin esitetty liitteenä 7 olevassa tarveselvityksessä.

Kampus 2030 hankesuunnitteluvaihe päättyy 28.5.2025, jonka jälkeen OSAO tekee erillisen päätöksen hankkeen toteutusvaiheeseen siirtymisestä. Tulevan kohteen toteutusmuotona

käytetään yhteistoiminnallista KVR-urakkaa, jossa KVR-urakoitsija vastaa kohteen

suunnittelusta ja rakentamisesta. Yhteistoiminnallisessa KVR-urakassa suunnitelmia

kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien kanssa erillisessä kehitysvaiheessa ennen

lopullisen urakkasopimuksen laatimista. Tämän hankinnan tavoitteena on löytää

palveluntuottaja, jolla on erityisesti kokemusta yhteistoiminnallisella toteutustavalla

toteutetuista hankkeista. Selvyyden vuoksi yhteistoiminnallisilla hankkeilla tarkoitetaan: -

allianssimallilla toteutetut hankkeet - yhteistoiminnalliset KVR-, PJU- ja vastaavat hankkeet,

joissa: o on avoin kustannusrakenne o on hyvästä suorituksesta palkitseva kaupallinen malli

avaintulosalueineen o hankkeen riskejä jaetaan tilaajan ja palveluntuottajan kesken

kaupallisen mallin mukaisesti o on erilliset kehitys- ja toteutusvaiheen sopimukset o keskiössä

on käyttäjävuoropuhelu ja tilojen suunnittelu tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa o

noudatetaan yhteistoiminnallisia menettelytapoja ja työkaluja o on tavanomaista pidempi (>

3vuotta) takuu- tai jälkivastuu aika Yhteistoiminnallisen toteutusmuodon valinnan tavoitteena

on, että urakoitsijat voidaan integroida hankkeeseen mahdollisimman aikaisessa vaiheessa,

jotta varmistetaan kohteen rakennettavuus ja tavoitehintaan sitoutuminen hyvissä ajoin ennen

toteutussuunnittelun käynnistämistä. Hankkeen keskeiset sidosryhmät tilaaja, käyttäjät,

urakoitsijat sekä suunnittelijat vastaavat hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta yhteisellä

organisaatiolla. KVR-urakoitsijan hankintatapana tullaan alustavasti käyttämään

neuvottelumenettelyä tai kilpailullista neuvottelumenettelyä. Neuvottelumenettelyyn tai

kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn valitaan 3 tarjoajaa hankintailmoituksessa esitettyjen

kriteereiden mukaan. Tätä hankintaa koskevat palveluntuottajan tehtävät on esitetty

tarkemmin liitteessä 1 Palvelukuvaus ja liitteessä 2 Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen

tehtäväluettelo HJR18. Tämä tarjouspyyntö muodostuu tästä asiakirjasta sekä seuraavista

liitteistä: - Liite 1 Palvelukuvaus - Liite 2 Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen

tehtäväluettelo HJR18 - Liite 3 Hintalomake - Liite 4 Projektisuunnitelman vertailu - Liite 5

Sopimusluonnos - Liite 6 KSE 2013 - Liite 7 Tarveselvitys - Liite 8 Alustava tontinkäyttöluonnos - Liite 9 OSAO tietosuojaliite 2024 - Liite 9.1 OSAO Henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus 2024 liite1

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 75fa20fd-20eb-4d3f-8973-02d470e27b53

Εσωτερικό αναγνωριστικό: D/58/02.08.00.00/2025

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Tarjous ja pyydetyt todistukset ja liitteet tulee toimittaa suomen kielellä, tarjousasiakirjat ovat saatavilla vain suomen kielellä. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. TARJOUSTEN KÄSITTELY Menettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö: 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajien soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Vertailee tarjoukset 5. Pyytää ja tarkastaa voittajan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 7. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei hankintayksikkö voi tarjouskilpailun tuloksia hyödyntää, hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan missä tahansa vaiheessa. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä/syistä.

#### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 79000000 Επιχειρηματικές υπηρεσίες: νομικές, μάρκετινγκ, παροχής συμβουλών, πρόσληψης, εκτύπωσης και ασφάλειας

#### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (F11D9)

Χώρα: Φινλανδία

#### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Tilaaaja valitsee yhden (1) Palveluntuottajan, jonka kanssa sopimus tehdään. Sopimus tulee voimaan, kun Osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuskappaleet. Palveluntuottaja on velvollinen aloittamaan Palvelun tuottamisen Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa toukokuussa 2025. Jos Sopimuksen voimaantulo siirtyy valitusprosessin tai muun vastaavan seikan vuoksi, Osapuolet neuvottelevat voimaantulon siirtymistä vastaavasta pidennyksestä Sopimuksen alkamisen aikatauluun. Sopimus on voimassa toistaiseksi, kunnes Sopimuksen mukaiset velvoitteet on suoritettu.

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/EE

#### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

Πτώχευση: Tarjoaja on konkurssissa.

Διαφθορά: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta

lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Απάτη: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Αφερεγγυότητα: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttöμυος- tai likvidaatiomenettely.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Tarjoaja on rikkonut työλainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Περιορισκά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyρjinnάστά, kiskonnantapaisesta työsyρjinnάστά, työntεκijöiden järjestάyτymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstά.

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβαςης: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβαςης: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Ένοχος σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος: Tarjoaja on syλλistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvάν vakavaan virheeseen.

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Tarjoajan aikaisempια hankintasopimuksια tai käyttöοικεussopimuksια on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessά on vaadittu vahingonkorvauksια tai määrάττμ muita vastaavia seuraamuksια.

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Καταβολή φόρων: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

## 5. Παρτίδα

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: OSAO KAMPUS 2030 - rakennuttajakonsultin hankinta

Περιγραφή: Hankinnan kohteena on OSAO Kampus 2030 -hankkeen rakennuttamistehtävät.

OSAO Kampus 2030-hanke on tarkemmin esitetty liitteessä 7 olevassa tarveselvityksessä.

Kampus 2030 hankesuunnitteluvaihe päättyy 28.5.2025, jonka jälkeen OSAO tekee erillisen

päätöksen hankkeen toteutusvaiheeseen siirtymisestä. Tulevan kohteen toteutusmuotona

käytetään yhteistoiminnallista KVR-urakkaa, jossa KVR-urakoitsija vastaa kohteen

suunnittelusta ja rakentamisesta. Yhteistoiminnallisessa KVR-urakassa suunnitelmia

kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien kanssa erillisessä kehitysvaiheessa ennen

lopullisen urakkasopimuksen laatimista. Tämän hankinnan tavoitteena on löytää

palveluntuottaja, jolla on erityisesti kokemusta yhteistoiminnallisella toteutustavalla

toteutetuista hankkeista. Selvyyden vuoksi yhteistoiminnallisilla hankkeilla tarkoitetaan: -

allianssimallilla toteutetut hankkeet - yhteistoiminnalliset KVR-, PJU- ja vastaavat hankkeet,

joissa: o on avoin kustannusrakenne o on hyvästä suorituksesta palkitseva kaupallinen malli

avaintulosalueineen o hankkeen riskejä jaetaan tilaajan ja palveluntuottajan kesken

kaupallisen mallin mukaisesti o on erilliset kehitys- ja toteutusvaiheen sopimukset o keskiössä

on käyttäjävuoropuhelu ja tilojen suunnittelu tiiviissä yhteistyössä käyttäjien kanssa o

noudatetaan yhteistoiminnallisia menettelytapoja ja työkaluja o on tavanomaista pidempi (>

3vuotta) takuu- tai jälkivastuu aika Yhteistoiminnallisen toteutusmuodon valinnan tavoitteena

on, että urakoitsijat voidaan integroida hankkeeseen mahdollisimman aikaisessa vaiheessa,

jotta varmistetaan kohteen rakennettavuus ja tavoitehintaan sitoutuminen hyvissä ajoin ennen

toteutussuunnittelun käynnistämistä. Hankkeen keskeiset sidosryhmät tilaaja, käyttäjät,

urakoitsijat sekä suunnittelijat vastaavat hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta yhteisellä

organisaatiolla. KVR-urakoitsijan hankintatapana tullaan alustavasti käyttämään

neuvottelumenettelyä tai kilpailullista neuvottelumenettelyä. Neuvottelumenettelyyn tai

kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn valitaan 3 tarjoajaa hankintailmoituksessa esitettyjen

kriteereiden mukaan. Tätä hankintaa koskevat palveluntuottajan tehtävät on esitetty

tarkemmin liitteessä 1 Palvelukuvaus ja liitteessä 2 Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen

tehtäväluettelo HJR18. Tämä tarjouspyyntö muodostuu tästä asiakirjasta sekä seuraavista

liitteistä: - Liite 1 Palvelukuvaus - Liite 2 Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen

tehtäväluettelo HJR18 - Liite 3 Hintalomake - Liite 4 Projektisuunnitelman vertailu - Liite 5

Sopimusluonnos - Liite 6 KSE 2013 - Liite 7 Tarveselvitys - Liite 8 Alustava

tontinkäyttöluonnos - Liite 9 OSAO tietosuojaliite 2024 - Liite 9.1 OSAO Henkilötietojen

käsittelytoimien kuvaus 2024 liite1

Εσωτερικό αναγνωριστικό: D/58/02.08.00.00/2025

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 79000000 Επιχειρηματικές υπηρεσίες: νομικές, μάρκετινγκ, παροχής συμβουλών, πρόσληψης, εκτύπωσης και ασφάλειας

### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (F11D9)

Χώρα: Φινλανδία

### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

#### Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Tilaaja valitsee yhden (1) Palveluntuottajan, jonka kanssa sopimus tehdään. Sopimus tulee voimaan, kun Osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuskappaleet.

Palveluntuottaja on velvollinen aloittamaan Palvelun tuottamisen Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa toukokuussa 2025. Jos Sopimuksen

voimaantulo siirtyy valitusprosessin tai muun vastaavan seikan vuoksi, Osapuolet

neuvottelevat voimaantulon siirtymistä vastaavasta pidennyksestä Sopimuksen alkamisen

aikatauluun. Sopimus on voimassa toistaiseksi, kunnes Sopimuksen mukaiset veloitteet on suoritettu.

### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Κριτήριο:

Είδος: Οικονομική και χρηματοδοτική επάρκεια

Ονομασία: Tarjoajan ("yleinen") vuotuinen liikevaihto on seuraava:

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Viimeisin vahvistettu tilikausi: vähintään 400 000 euroa.

Toiseksi viimeisin vahvistettu tilikausi: vähintään 400 000 euroa.

Χρήση αυτού του κριτηρίου: Χρησιμοποιείται

Κριτήριο:

Είδος: Οικονομική και χρηματοδοτική επάρκεια

Ονομασία: Vastuuvakuutus

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on seuraava: 1 000 000 euroa.

Χρήση αυτού του κριτηρίου: Χρησιμοποιείται

Κριτήριο:

Είδος: Οικονομική και χρηματοδοτική επάρκεια

Ονομασία: Taloudellinen tai rahoituksellinen vaatimus ja sen kuvaus:

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tarjoajan luottoluokituksen on Suomen Asiakastieto Oy:n luottoluokituksessa tai vastaavassa ulkopuolisen tahon todentamassa luottoluokituksessa oltava vähintään tyydyttävä A tai vastaava.

Χρήση αυτού του κριτηρίου: Χρησιμοποιείται

Κριτήριο:

Είδος: Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας

Ονομασία: Kaupparekisteriin merkitseminen

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin:  
Χρήση αυτού του κριτηρίου: Χρησιμοποιείται

**Κριτήριο:**

Είδος: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Ονομασία: Pakollinen referenssi

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Tarjoajalla on vähintään yksi (1) aiempi referenssi, joka täyttää seuraavat vaatimukset: 1. Tarjoaja on tuottanut referenssikohteeseen rakennuttamispalvelut. 2. Referenssikohde on toteutettu yhteistoiminnallista KVR-toteutusmuotoa käyttäen. 3. Referenssikohteen laajuus vähintään 5 000 brm<sup>2</sup>. 4. Referenssikohde on valmistunut aikavälillä, joka on kahdeksan (8) vuotta taaksepäin tässä tarjouspyynnössä ilmoitetusta tarjousten viimeisestä jättöpäivästä. Referenssikohde voi olla uudisrakennus- tai peruskorjauskohde.

Χρήση αυτού του κριτηρίου: Χρησιμοποιείται

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: HINTA 40 % • Hankintayksikkö vertailee ja pisteyttää hinnat tarjouspyynnön hintalomakkeen (Liite 3) perusteella • Vertailussa halvin vertailuhinta saa 40 pistettä. Muut tarjoukset pisteytetään kaavalla: halvin vertailuhinta / vertailuhinta x 40.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Projektipäällikön referenssit 35 %

Περιγραφή: Projektipäällikön referenssit 35 % • Hankintayksikkö vertailee laatua nimetyn projektipäällikön osalta tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" ilmoitetun mukaisesti. • Vertailussa nimetyn projektipäällikön osalta saadut pisteet lasketaan yhteen. Vertailussa eniten pisteitä saanut tarjous saa 35 pistettä. Muut tarjoukset pisteytetään kaavalla: tarjoajan pisteet / suurimmat pisteet x 35.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 35

**Κριτήριο:**

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Projektisuunnitelma 25 %

Περιγραφή: • Hankintayksikkö vertailee alustavaa projektisuunnitelmaa liitteen 4 perusteella. • Suurimman kokonaispistemäärän saanut projektisuunnitelma saa 25 laatupistettä. Muut tarjoukset pisteytetään kaavalla: tarjoajan pisteet / suurimmat pisteet x 25.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 11/04/2025 09:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/osao?id=551935&tpk=16beda13-4976-4a82-86ce-ff59688c435a>

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/osao?id=551935&tpk=16beda13-4976-4a82-86ce-ff59688c435a>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 28/04/2025 09:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 28/04/2025 09:01:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

**5.1.15. Τεχνικές**

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

**5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

TED eSender: Hansel Oy (Hilma)

---

## 8. Οργανισμοί

**8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: Koulutuskuntayhtymä OSAO

Αριθμός καταχώρισης: 0992445-3

Ταχυδρομική διεύθυνση: Kotkantie 1

Πόλη: Oulu

Ταχυδρομικός κώδικας: 90250

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (F11D9)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Kiinteistöpalvelut

Email: [hankinta@osao.fi](mailto:hankinta@osao.fi)

Τηλέφωνο: +358 401857889

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.osao.fi>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

**8.1. ORG-0002**

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus

Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5  
Πόλη: Helsinki  
Ταχυδρομικός κώδικας: 00520  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Χώρα: Φινλανδία  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Τηλέφωνο: +358 295643300  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
Οργανισμός προσφυγής

#### 8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)  
Αριθμός καταχώρισης: FI09880841  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a  
Πόλη: Helsinki  
Ταχυδρομικός κώδικας: 00100  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Χώρα: Φινλανδία  
Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Τηλέφωνο: 029 55 636 30  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
TED eSender

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 578d024d-5259-43c1-8f4c-68d4dc2cb835 - 01  
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός  
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υποείδος προκήρυξης: 16  
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 27/03/2025 11:42:54 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT  
Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 27/03/2025 13:41:05 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT  
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά  
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 202719-2025  
Αριθμός τεύχους EE S: 62/2025  
Ημερομηνία δημοσίευσης: 28/03/2025