

203531-2026 - Διαγωνισμός

Πολωνία – Εργασίες μόνωσης – Odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na trzy części

OJ S 59/2026 25/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Zarząd Lokali Miejskich

Email: j.gasior@zlm.lodz.pl

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na trzy części

Περιγραφή: 1. Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, wchodzących w skład zasobu Miasta Łodzi w podziale na 3 części: część 1: ul. Czechosłowacka 5 (budynek 1, 3, 5) Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Ww. obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Robotniczy Łódzkiej Manufaktury Nicianej. część 2: ul. Czechosłowacka 5 (budynek 2,4,6) Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Ww. obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Robotniczy Łódzkiej Manufaktury Nicianej. Część 3: ul. Piłsudskiego 41, ul. Sprawiedliwa 3a, ul. Paryska 3 Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Budynek przy ul. Piłsudskiego 41 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Mieszkalny. 1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie: 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu; 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu; 1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę

gwarancyjną na kwotę minimum: Część 1: 500 000,00 zł (pięćset tysięcy zł), część 2: 500 000,00 zł (pięćset tysięcy zł), część 3: 300 000,00 zł (trzysta tysięcy zł) Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się sumą wartości ubezpieczenia odpowiadającą tym częściom. Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu. 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: a) warunki dotyczące doświadczenia: Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca przedstawi wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie i wykaze, że wykonał co najmniej roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych o wartości brutto minimum: część 1: 1 000 000,00 zł, część 2: 1 000 000,00 zł, część 3: 500 000,00 zł, Jeżeli wykonawca składa ofertę na dwie lub trzy części zamówienia, to winien wykazać się robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych o sumie wartości odpowiadającym tym częściom, na które składa ofertę (roboty nie mogą się powtarzać). Przykład: jeżeli wykonawca składa ofertę na części nr 1 i 3 to winien wykazać się robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych o wartości min. 1 500 000,00 zł. Jeżeli ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie (np. konsorcja), lub Wykonawca powołuje się na podmiot trzeci to warunek doświadczenia zostanie spełniony jeżeli minimum jeden z konsorcjantów albo jeden podmiot trzeci wykaze się w całości ww. doświadczeniem. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ. b) warunki dotyczące osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaze, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej: - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, która będzie pełnić bezpośrednio obowiązki kierownika robót. Jeżeli wykonawca składa ofertę na dwie lub trzy części zamówienia wystarczy wskazanie tej samej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do SWZ. Najpóźniej przed podpisaniem umowy wykonawca jest zobowiązany przedstawić ww. dokumenty lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem dotyczących osoby/osób posiadającej uprawnienia do prowadzenia ww. samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 8ac0a507-bd37-4dc3-b946-e73ea7dee261

Εσωτερικό αναγνωριστικό: DZP.261.56.2026

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: ναι

Αιτιολόγηση για την επιτάχυνση της διαδικασίας: art.138 ust.4 pzp

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45320000 Εργασίες μόνωσης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Χώρα: Πολωνία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:
3

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: część 1: ul. Czechosłowacka 5 (budynek 1, 3, 5)

Περιγραφή: Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Ww. obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Robotniczy Łódzkiej Manufaktury Nicianej.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Część 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45320000 Εργασίες μόνωσης

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: nie dotyczy

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Χώρα: Πολωνία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 150 Ημέρες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημοσίων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana

liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_(\text{min}) / C_(\text{bad of}) \times 60$ gdzie: P_C - punkty przyznane ofercie w ww. kryterium $C_(\text{min})$ - najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) $C_(\text{bad of})$ - cena brutto badanej oferty (zł)

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_(\text{bad of}) - 48) / (72 - 48) \times 40$ gdzie: P_g - punkty przyznane ofercie w ww. kryterium $G_(\text{bad of})$ - okres gwarancji zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 72 miesiące. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy, a w kryterium „Gwarancja” zostanie przyznane 0 punktów.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: πολωνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi

wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. .

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 90 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 08/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Krajowa Izba Odwoławcza

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Zarząd Lokali Miejskich

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Παρτίδα: LOT-0003

Τίτλος: część 2: ul. Czechosłowacka 5 (budynek 2, 4, 6)

Περιγραφή: Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Ww. obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Robotniczy Łódzkiej Manufaktury Nicianej.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Część 2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45320000 Εργασίες μόνωσης

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: nie dotyczy

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Χώρα: Πολωνία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 150 Ημέρες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_(\min) / C_(\text{bad of}) \times 60$ gdzie: P_C- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_min- najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) C_(bad of)- cena brutto badanej oferty (zł)

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_(\text{bad of}) - 48) / (72 - 48) \times 40$ gdzie: P_g- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium G_(bad of)- okres gwarancji zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 72 miesiące. Zaoferowanie

dłuższego okresu gwarancji nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy, a w kryterium „Gwarancja” zostanie przyznane 0 punktów.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: πολωνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o

zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. .

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 90 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 08/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Krajowa Izba Odwoławcza

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynające postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Zarząd Lokali Miejskich

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Παρτίδα: LOT-0004

Τίτλος: Część 3: ul. Piłsudskiego 41, ul. Sprawiedliwa 3a, ul. Paryska 3

Περιγραφή: Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Budynek przy ul. Piłsudskiego 41 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Mieszkalny.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Część 3

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45320000 Εργασίες μόνωσης

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: nie dotyczy

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Χώρα: Πολωνία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 150 Ημέρες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_(\min) / C_(\text{bad of}) \times 60$ gdzie: P_C- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_min- najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) C_(bad of)- cena brutto badanej oferty (zł)

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_(\text{bad of}) - 48) / (72 - 48) \times 40$ gdzie: P_g- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium G_(bad of)- okres gwarancji zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 72 miesiące. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesiące, a w kryterium „Gwarancja” zostanie przyznane 0 punktów.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:
πολωνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 18 000,00 PLN (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100), 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. .

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 90 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 08/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Krajowa Izba Odwoławcza

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Zarząd Lokali Miejskich

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Zarząd Lokali Miejskich

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Zarząd Lokali Miejskich

Αριθμός καταχώρισης: 7252122232

Ταχυδρομική διεύθυνση: al. Kościuszki 47

Πόλη: Łódź

Ταχυδρομικός κώδικας: 90-514

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Χώρα: Πολωνία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Jarosław Gąsiorek

Email: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Τηλέφωνο: 426287042

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://zlm.lodz.pl/>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Προφίλ αγοραστή: <https://bip.zlm.lodz.pl/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Krajowa Izba Odwoławcza

Αριθμός καταχώρισης: 6040250999

Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. Postępu 17a

Πόλη: Warszawa

Ταχυδρομικός κώδικας: 02-676

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Χώρα: Πολωνία

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Τηλέφωνο: (22) 458 78 01

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

157491-2026

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Διόρθωση λαθών εκδότη

Περιγραφή

:

zmiana warunków udziału w postępowaniu dotyczącą doświadczenia wykonawcy oraz zmiana terminu składania ofert

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0001

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0003

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0004

Περιγραφή των αλλαγών: zmiana warunków udziału w postępowaniu dotyczącą doświadczenia wykonawcy oraz zmiana terminu składania ofert

Τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης τροποποιήθηκαν στις: 24/03/2026

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 2cacce2e-a7fe-4261-a2ea-814495ff00c9 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 24/03/2026 11:12:28 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: πολωνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 203531-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 59/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 25/03/2026