

204796-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης – MKK-GS-Neuberg

OJ S 59/2026 25/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Harald Nickel Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft

Email: nickel@nickel.de

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: MKK-GS-Neuberg

Περιγραφή: Der Main-Kinzig-Kreis vergibt alle erforderlichen Leistungen, insbesondere Planungs- und Bauleistungen für die die Errichtung von Erweiterungsbauten (Zubau und Interims-Schulgebäude) für die Erich-Simdorn-Schule, Rüdigheimer Straße, 63543 Neuberg

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 9d50de00-fb38-4655-a689-9ba411936f02

Εσωτερικό αναγνωριστικό: NICKEL-2026-0005

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45214210 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45111100 Εργασίες κατεδάφισης, 44211100 Αρθρωτά και φορητά κτίρια

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Rüdigheimer Straße

Πόλη: Neuberg

Ταχυδρομικός κώδικας: 63543

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

vob-a-eu -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη, Έγγραφο σύμβασης

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας:
Διαφθορά:
Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση:
Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου:
Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:
Απάτη:
Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων:
Αφερεγγυότητα:
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου:
Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή:
Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία:
Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:
Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:
Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα:
Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις:
Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου:
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:
Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων:
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων:
Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: MKK-GS-Neuberg

Περιγραφή: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die vollständige Planung und Errichtung eines Erweiterungsgebäudes für die Erich-Simdorn-Schule in Neuberg. Das Gebäude dient der Aufnahme insbesondere auch von Funktionsräumen, die erforderlich sind den Bestand den Anforderungen des - GaFög i.V.m. dem § 24 Abs. 4 SGB VIII zu ertüchtigen. Geschuldet sind alle Leistungen, die erforderlich sind, den näher beschriebenen Ergänzungsbau einschließlich aller festen Einbauten, dessen Erschließung, erforderlicher Abrisse. Parallel dazu ist entsprechend ein bis zum 20.07.2026 bezugsfertig mit erforderlichen Außenanlagen herzustellenden Interimsgebäudes, dass ab diesem Zeitpunkt geeignet ist, ergänzenden Raumbedarf zur Erfüllung. Die Leistung umfasst jede erforderliche Generalplanung (einschließlich insbesondere Architektur, Tragwerksplanung, Haustechnik, Brandschutz und Freianlagen) sowie die schlüsselfertige Bauausführung einschließlich sämtlicher erforderlicher Genehmigungsleistungen bzw. deren unterschrittsreife Vorbereitung. Der Auftragnehmer (AN) hat alle Leistungen bis zur vollständigen Fertigstellung von Bau und Herstellung der geschuldeten Außenanlage zu erbringen. Mit dieser Vorgabe wird dem Ziel entsprochen, die Bauzeit erheblich zu verkürzen, die Kosten durch standardisierte Prozesse zu optimieren und die Risiken von Schnittstellenproblemen zwischen Planung und Bauausführung auszuschließen. Der AN ist frei, im Rahmen der funktionalen Vorgaben eigene Systeme, Bauweisen und Fertigungsmethoden einzusetzen, solange diese die technischen und rechtlichen Mindestanforderungen erfüllen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0000

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45214210 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45111100 Εργασίες κατεδάφισης, 44211100 Αρθρωτά και φορητά κτίρια

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/06/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 15/05/2027

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη, Έγγραφο σύμβασης

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: - Benennung und auf Anforderung Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit, durch mindestens drei Referenzen über vergleichbare Projekte (Planung und/oder Bau von Schulgebäuden oder vergleichbare Funktionsbauten, wie Kindertagesstätten, Mensa-Gebäuden oder Planungen und/oder Bau nach seriellen oder modularen Vorfertigungs-Baukonzepten mit einem Vorfertigungsgrad von zumindest 50 % oder Teilen davon).

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiter (getrennt nach Planungspersonal und Baupersonal) in den letzten drei Jahren

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: - Berufshaftpflichtversicherung im Falle der Zuschlagserteilung für die Planungsleistungen über mindestens 2.000.000 EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden oder eine unwiderrufliche Erklärung des Versicherers, dass im Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Der Versicherungsvertrag hat eine Nachhaftung von mindestens 10 Jahren vorzusehen. - Betriebshaftpflichtversicherung für die Bauleistungen im Falle der Zuschlagserteilung über mindestens 5.000.000 EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers, dass im Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens zweifach zur Verfügung stehen. Der Versicherungsvertrag hat eine Nachhaftung von mindestens 10 Jahren vorzusehen.

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: - Die Bieter sind verpflichtet, im Angebot die in den Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 erzielten Netto-Umsätze von im Mittel 10.000.000 € p. A. zumindest als Eigenerklärung nachzuweisen. Einzelbieter geben die jeweils erzielten Netto-Umsätze für die genannten Jahre an. Bietergemeinschaften geben die in den Geschäftsjahren 2022, 2023 und 2024 jeweils erzielten Netto-Umsätze aller Mitglieder an, die in Summe dem vorgenannten mittleren Mindestumsatz zu entsprechen haben. Die Umsätze sind jeweils netto, das heißt ohne Umsatzsteuer, auszuweisen. Die Eigenerklärung ist zwingend Bestandteil des Angebots. - Zur Nachweisführung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind mit dem Angebot testierte Jahresabschlüsse der Geschäftsjahre 2024, 2023 und 2022 durch Vorlage deren Kopien nachzuweisen. Soweit der Bieter diese im Unternehmensregister für die genannten Jahre zu publizieren hat (§ 325 HGB), genügt die Vorlage in dem Umfang, wie im deutschen Unternehmensregister gesetzlich vorgeschrieben. Statt der Vorlage von Kopien genügt im Falle der Publikation im Unternehmensregister für die Bundesrepublik Deutschland der Hinweis auf die dortigen Veröffentlichungen mit Angabe des Abschlusszeitraums und des Zeitpunkts der Veröffentlichung im Bundesanzeiger, wenn sie zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist im Bundesanzeiger veröffentlicht sind. Die Jahresabschlüsse müssen im Übrigen den gesetzlichen Anforderungen entsprechen und die Vermögens-, Finanz und Ertragslage des Unternehmens nachvollziehbar darstellen. Die Vorlage von Kopien der Jahresabschlüsse im ausgewiesenen Umfang oder der Verweis auf deren Publikation im Unternehmensregister ist zwingende Voraussetzung für die Wertung des Angebots.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: verschriftlichte Präsentation im verbindlichen Angebot

Περιγραφή: Die qualitative Bewertung erfolgt nach einer Punkteskala von 0 bis 10 Punkten, soweit nicht folgend explizit anders dargestellt. Dabei gilt: 0 Punkte: Erfordernisse einer konkret nachvollziehbaren Darstellung von Planung und Leistung innewohnenden Qualitäten nicht erfüllt 1-3 Punkte: unzureichend erfüllt 4-6 Punkte: durchschnittlich erfüllt 7-8 Punkte: gut erfüllt 9 Punkte: sehr gut erfüllt 10 Punkte: hervorragend erfüllt

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 18

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: visualisierte Darstellung von Realisierungsmöglichkeiten

Περιγραφή: Die qualitative Bewertung erfolgt nach einer Punkteskala von 0 bis 10 Punkten, soweit nicht folgend explizit anders dargestellt. Dabei gilt: 0 Punkte: Erfordernisse einer konkret nachvollziehbaren Darstellung von Planung und Leistung innewohnenden Qualitäten nicht erfüllt 1-3 Punkte: unzureichend erfüllt 4-6 Punkte: durchschnittlich erfüllt 7-8 Punkte: gut erfüllt 9 Punkte: sehr gut erfüllt 10 Punkte: hervorragend erfüllt

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 12

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Vertragsstrafenangebot

Περιγραφή: Bewertet wird die vom Bieter angebotene Höhe der Vertragsstrafe je Werktag der schuldhaften Überschreitung

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: Genereller Festpreis

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ce6d883be-745122cae2b48469

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.had.de>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 30 Ημέρες

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Siehe Angaben des Verfahrensbriefes.

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Sophie-Scholl-Platz 6, 63452 Hanau

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer des Landes Hessen

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach

Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig.
(§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων
συμβάσεων: Harald Nickel Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Harald Nickel Rechtsanwälte
Partnerschaftsgesellschaft

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-7001

Επίσημη ονομασία: Harald Nickel Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft
Αριθμός καταχώρισης: -
Ταχυδρομική διεύθυνση: Sophie-Scholl-Platz 6
Πόλη: Hanau
Ταχυδρομικός κώδικας: 63452
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Χώρα: Γερμανία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Harald Nickel Rechtsanwälte
Email: nickel@nickel.de
Τηλέφωνο: +49 6181 304-100
Φαξ: +49 6181 304-1010
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.nickel.de>
Προφίλ αγοραστή: <https://www.nickel.de>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων
συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-7004

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer des Landes Hessen
Αριθμός καταχώρισης: t:06151126603
Ταχυδρομική διεύθυνση: Wilhelminenstraße 1 - 3
Πόλη: Darmstadt
Ταχυδρομικός κώδικας: 64283
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Χώρα: Γερμανία
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Τηλέφωνο: +49 6151126603
Φαξ: +49 611327648534
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-7005

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

9d6094bc-f4e7-48cb-95c6-6a9ed7199b7e-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή

:

Der öffentliche Auftraggeber verlängert die Angebotsfrist für das laufende EU-Vergabeverfahren. Hintergrund ist die erforderliche Sicherstellung eines diskriminierungsfreien Wettbewerbs sowie die Gewährleistung einer angemessenen Frist zur Angebotsbearbeitung. Die bisherigen Terminsetzungen werden daher wie folgt angepasst: Neue Angebotsfrist: 30.04.2026, 12:00 Uhr Die Verlängerung erfolgt fristwährend und wird über die Vergabeplattform allen Marktteilnehmern gleichzeitig bereitgestellt. Alle weiteren Bestimmungen der Auftragsbekanntmachung sowie der Vergabeunterlagen bleiben unverändert bestehen. Bereits eingereichte Angebote können bis zum Ablauf der neuen Frist jederzeit zurückgezogen und erneut eingereicht werden. Mit der Verlängerung verfolgt der Auftraggeber das Ziel, ein rechtssicheres, transparentes und wettbewerbsoffenes Verfahren sicherzustellen. Bitte berücksichtigen Sie die geänderte Fristsetzung bei Ihrer internen Ressourcenplanung und Angebotserstellung. Mit freundlichen Grüßen Harald Nickel
Verfahrensbetreuer, Rechtsanwalt

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0000

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: a922badc-06c7-48f8-98c8-35ad5588d5f0 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 23/03/2026 15:09:04 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 204796-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 59/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 25/03/2026