

205885-2026 - Διαγωνισμός

Βουλγαρία – Κατασκευαστικές εργασίες – Извършване на строителни и монтажни работи (СМР) на обект: „Ремонт на покриви и битови помещения в АРБ-МВР - кв. Искър, гр. София"

OJ S 59/2026 25/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Дирекция Управление на собствеността и социални дейности /ДУССД/ към Министерство на вътрешните работи - МВР

Email: esgavrilova@mvr.bg

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Δημόσια τάξη και ασφάλεια

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Извършване на строителни и монтажни работи (СМР) на обект: „Ремонт на покриви и битови помещения в АРБ-МВР - кв. Искър, гр. София"

Περιγραφή: Обществената поръчка включва изпълнение ремонт на покриви на административна сграда и работилница, както и ремонт на битови помещения в промишлена сграда на територията на АРБ - МВР, съгласно приложената количествена сметка.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: c14231c6-151c-4a09-a1f4-2044080a3b88

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 531752

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Авторемонтна работилница, находяща се в кв. Искър, гр. София. Обектите предвидени за ремонт са 3 сгради посочени по-долу.

Πόλη: София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1528

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

Πρόσθετες πληροφορίες: I. Всяко посочване в документите по настоящата обществена поръчка на конкретен стандарт, модел, източник, специфичен процес, спецификация, техническо одобрение, техническа референция, търговска марка, патент, тип или конкретен произход или производство следва да се разбират за посочените или еквивалентни. II. Възложителят извършва следното плащане: 1. Авансово плащане до 30 % от стойността на договора с ДДС, без включени непредвидени разходи.

Авансовото плащане се извършва по заявка (инициатива) на Възложителя след

представяне на фактура и гаранция, обезпечаваща авансово предоставените средства в пълен размер от Изпълнителя. Гаранцията се освобождава до 3 (три) работни дни след връщане или усвояване на аванса. Тази възможност е приложима в последното тримесечие на календарната година, при наличие на финансов ресурс. Гаранцията за обезпечение може да бъде под формата на парична сума, внесена по посочена от Възложителя банкова сметка; банкова гаранция или застраховка (текстът на застраховката се съгласуват предварително с Възложителя), която безусловно и неотменимо обезпечава стойността на аванса. Авансът се приспада от всяка издадена фактура за действително извършените и приети СМР до пълния размер на авансово предоставените средства. С приспадане на пълния му размер авансът се счита за усвоен. 2. Междинни плащания, до достигане на обем на действително извършени и с необходимото качество работи (СМР и доставки), в размер до 80 % от общата стойност на договора с ДДС. Междинните плащания се заплащат на Изпълнителя след представяне на разходо-оправдателни документи (двустранны подписани протоколи за действително извършените и приети СМР, окомплектовани с подробни количествени сметки и актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (когато е приложимо) и по единични цени, посочени в КСС на Изпълнителя (Приложение към договора), или одобрени такива при възникване на непредвидени СМР, както и сертификати за вложените материали) и издадена фактура. 3. Окончателно плащане в размер на останалите до 20 % (двадесет на сто) от стойността на договора с вкл. ДДС. Окончателното плащане се извършва след представяне на Протокол за окончателно приемане на извършените СМР, представяне и одобряване на регламентираните разходо-оправдателни документи и фактура. Протоколът се подписва от представители на възложителя и изпълнителя. При извършване на окончателното плащане Възложителят има право да прихване от дължимата като окончателно плащане сума дължими от Изпълнителя неустойки за забавено изпълнение на СМР или други изискуеми суми. Действително извършените и приети количества и видове СМР се заплащат на Изпълнителя в рамките на 30 (тридесет) календарни дни, след представяне и одобряване на регламентираните разходо-оправдателни документи и фактура в оригинал. Окончателната стойност на поръчката е сумата, равна на общата стойност на действително извършените СМР, като същата не може да надвиши стойността по Договора. III. Участниците следва да спазват разпоредбите на чл.47, ал.3 и ал.4 от ЗОП. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Р България и относими към предмета на поръчката, както следва: А/ Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки са: 1. Национална агенция за приходите. Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: <http://www.nap.bg> 2. Националният осигурителен институт; Контактен център: 0700 14 802 Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски“ № 62–64 Интернет адрес: www.noi.bg Б/Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с закрила на заетостта и условията на труд са: 1. Министерство на труда и социалната политика: Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg> София 1051, ул. Триадица №2, Телефон: 8119 443. 2. Агенция по заетостта; 3. Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“. В/ Органите, от които участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с опазване на околната среда са: 1. Министерство на околната среда и водите. Информационния център на МОСВ - всеки работен ден от 14 до 17 ч.; София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/9406331; Интернет адрес: <https://www.moew.government.bg> IV. Място на изпълнение е авторемонтна работилница, находяща

се в кв. Искър, гр. София. Обектите предвидени за ремонт са следните 3 сгради: - административна сграда с идентификатор 68134.1506.174.1, представляваща масивна панелна конструкция, със ЗП 356.00 кв. м. на 4 етажа със сутерен. - промишлена сграда с идентификатор 68134.1506.174.2, представляваща панелна конструкция със ЗП 5280.00 кв. м. - работилница с идентификатор 68134.1506.174.5, представляваща панелна конструкция със ЗП 611.00 кв. м.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 340 118,52 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Διαφθορά: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Απάτη: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а – 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:

Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата

или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 без да са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата и § 1а, ал. 1, т. 1 от ДР на Закона за Сметната палата. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник за когото с влязъл в сила съдебен акт е наложена санкцията по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН - временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Πτώχευση: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аφερεγγυότητα: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Διακανονισμός με τους πιστωτές: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Извършване на строителни и монтажни работи (СМР) на обект: „Ремонт на покриви и битови помещения в АРБ-МВР - кв. Искър, гр. София"

Περιγραφή: Обществената поръчка включва изпълнение на ремонт на покриви на административна сграда и работилница, както и ремонт на битови помещения в промишлена сграда на територията на АРБ - МВР, съгласно приложената количествена сметка.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 531752

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 22/06/2026

Διάρκεια: 120 Ημέρες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 340 118,52 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: 1. Съгласно изискванията на чл. 114 от ЗОП, договорът се сключва под условие с клауза за отложено изпълнение. Изпълнението на договора започва от датата на подписване на протокол за осигуряване на достъп на Изпълнителя до обекта след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. 2. Договорът се счита за сключен от датата на неговото регистриране в деловодната система. Срокът за изпълнение на договора е не по-голям от 120 (сто и двадесет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за осигуряване на достъп на Изпълнителя до обекта, осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. 3. Гаранцията за изпълнение на договора е 10 % от стойността му без ДДС и се представя от изпълнителя при условията уредени в договора под формата на парична сума, банкова гаранц. или застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението му чрез покритие на отговорността на изпълнителя. (Застраховката е допустима и може да се представи само в случаите, в които стойността на гаранц. за изпълнение е равна или по-малка от 255645,94 евро) Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Условията и сроковете за задържане и освобождаване на гаранц. за изпълнение са уредени в договора. 4. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, чието предложение за изпълнение на поръчката не изпълнява всички или някое от изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, както и участник в случаите на чл. 35а, ал. 3 от ППЗОП. 5. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата: - участник който по какъвто и да е начин е включил някъде в офертата си, извън ценовото предложение, елементи свързани с предлаганата цена и/или части от нея, и/или показатели с парично изражение. - участник, който не е декриптирал документите по чл. 9л, ал. 1 от ППЗОП в срока по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП; - участник, допуснал аритметична грешка/неточност в някоя от предложените цени без ДДС или в общата стойност без ДДС от ценовото предложение или в количествено -стойностната сметка, която влияе върху оценката на офертата и класирането на участника в процедурата; - участник, чиято обща стойност за изпълнение на поръчката без ДДС с включени 10 % непредвидени разходи надвишава обявената прогнозна стойност, посочена в обявлението; - участник, който е предложил по-голям размер на някой или на всичките единични показатели за ценообразуване на строителната продукция при възникване на непредвидени видове СМР от посочените от Възложителя в документацията, а именно: средна часова ставка – 6,65 евро/ч.ч. без ДДС; допълнителни разходи върху труда – 98 %; доставно-складови и транспортни разходи – 14 % върху стойността на материалите; печалба – 10 % върху стойността на СМР. - участник допуснал грешка/несъответствие между предложената цена без ДДС за изпълнение на СМР в Ценовото предложение и попълнената КСС. 6. Участник се отстранява от процедурата при наличието на някоя от следните хипотези: - в Техническото предложение е констатирано разминаване между предложения срок за изпълнение на поръчката и определения в линейния график срок; - линейният график показва технологична несъвместимост на отделните дейности и операции и/или противоречие с техническата спецификация и/или други условия, заложили в изискванията на Възложителя или в нормативен документ, уреждащ строителните процеси. - в линейния график се установи противоречие, касаещо

последователността и взаимообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на поръчката. - линейният график има липсващи изискуеми показатели. 7. Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, се изисква копие от документ за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка - правата и задълженията на участниците в обединението, разпределението на отговорността между членовете на обединението и дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението, определяне на партньор, който да представлява обединението за целите на обществената поръчка, уговаряне на солидарна отговорност, когато такава не е предвидена съгласно приложимото законодателство. 8. За целите на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, като база за сравнение по отношение на предложената от участниците обща стойност на поръчката в евро без ДДС, Възложителят определя обявената прогнозната стойност на поръчката, посочена в обявлението. 9. На участниците се предоставя възможност да извършат оглед на обекта, относим към обхвата на обществената поръчка. Ред за заявяване на огледа: Заявка на електронен адрес – подадена минимум 3 (три) работни дни преди осъществяване на огледа на следните ел. адреси: AnStlvanov@mvr.bg, тел. за контакт 02/982 31 96, лице за контакт: инж. Антон Иванов; RLKotsev@mvr.bg, тел. за контакт 02/982 36 58, лице за контакт: инж. Росен Коцев. Заявката за извършването на огледа да съдържа: Наименование на участника; Три имена и ЕГН на лицето/та, което/които ще осъществи/ят огледа; Електронен адрес и телефон за контакт; Предложение за дата и час за осъществяване на огледа; Извършването на огледа се извършва от законния представител на заинтересованото лице/участник или упълномощено от него лице, след проверка за допускане в обекти на МВР. При осъществяване на огледа се оформя двустранен протокол за извършен предварителен оглед на обекта. Забележка: Огледът ще бъде осъществен, ако заявяването е получено в срок до 3 (три) работни дни, преди изтичане на крайния срок за подаване на оферти от участниците. Огледът не е задължително условие за подаване на оферти. 10. Възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отваряне на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Преди подписване на договора определеният за изпълнител представя документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор, включително за относимите за третите лица (в приложимите случаи) и подизпълнителите, ако има такива. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях трябва да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, участниците могат да използват капацитета на трети лица само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет. Когато участникът е посочил, че ще ползва капацитета на трети лица за доказване на съответствието с критериите за подбор или ще ползва подизпълнители, за всяко от тези лица се представя отделен ЕЕДОП. При участие на обединения, които не са юридически лица, да се спазват изискванията на чл. 59, ал. 6 и чл. 67, ал. 6 от ЗОП. 11. Комисията, назначена да проведе обществената поръчка ще приложи реда по чл. 104, ал. 2 от ЗОП, като извърши проверка на техническите и ценови предложения преди провеждане на предварителен подбор. Съгласно чл. 61, ал. 1 от ППЗОП председателят на комисията декриптира офертите в платформата и отваря ценовите предложения заедно със заявленията за участие и техническите предложения. 12. Участниците следва да предложат в предложението си за изпълнение на поръчката гаранционни срокове за

извършване на видовете СМР не по-кратки от минималните гаранционни срокове, определени в Наредба № 2/2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти: - за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – не по-кратък от 7 години; в агресивна среда – не по-кратък от 5 години; - за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) – не по-кратък от 5 години; - за вътрешни инсталации на сгради – не по-кратък от 5 години. 13. Участниците следва да представят към предложението си за изпълнение на поръчката: линеен график на изпълнението и диаграма на работната ръка. Линеиният график и диаграмата на работната ръка трябва да съответстват на срока, предложен в техническото предложение и да отразяват технологичната последователност за изпълнение на строителните и монтажни работи. 14. Всички цени следва да бъдат оферирани в положителни числа, различни от „0“, като бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетая.

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση
Κριτήρια πράσινων δημοσίων συμβάσεων: Δεν υπάρχουν κριτήρια για πράσινες δημόσιες συμβάσεις

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Δεν περιλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες με την ακόλουθη αιτιολόγηση

Αιτιολόγηση: Дейности по изпълнение на ремонт на покриви на административна сграда и работилница, както и ремонт на битови помещения в промишлена сграда на територията на АРБ - МВР, както подобряването и поддържането в изправност на същите не следва да се извършват от „хора с увреждания“ съгласно определението по чл. 3 от Директива (ЕС) 2019/882 на Европейския парламент и на Съвета от 17 април 2019 г. за изискванията за достъпност на продукти и услуги и в съответствие с Конвенцията на ООН за правата на хората с увреждания, приета на 13 декември 2006 година. Ремонтът на покриви на административна сграда и работилница, както и ремонт на битови помещения в промишлена сграда на територията на АРБ - МВР е предназначени за нуждите на АРБ - МВР , за създаване на необходимата работна среда за опериране на служителите на МВР.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България (КСБ) в съответствие с изискванията на чл. 3, ал. 2 от Закона за камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на пета група - отделни видове СМР -43.21, 43.22, 43.23, 43.24, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.35, 43.41, 43.42 (КИД-2025), посочени в Националната класификация на икономическите дейности (КИД-2025), позиция "Строителство", съгласно чл. 14, ал. 2 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя или по-висока категория строежи, а за чуждестранни лица - в аналогични еквивалентни регистри, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Информацията за съответствие с критерия за подбор се посочва в ЕЕДОП, част IV „Критерии за подбор“,

раздел А „Годност“, „Вписване в съответния професионален регистър“. Съответствието с изискването се доказва с копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС и валиден контролен талон към него, съгласно Закона за камарата на строителите. За чуждестранните лица с представянето на еквивалентен документ, удостоверяващ правото им да извършват дейността в съответната държава членка на Европейския съюз, или друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. За чуждестранното лице при подписване на договора се представя документ, доказващ, че стопанския субект има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация за изискуемата група - отделни видове СМР, посочени в НКИД, позиция "Строителство" или по- висока категория строежи, съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Доказателство за съответствие с изискването се представя в случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП. При участие на обединения, които не са юридически лица да се спазват изискванията на чл. 59, ал. 6 от ЗОП, като изискването за вписване в ЦПРС се доказва от съответните членове на обединението, които съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединение, ще изпълняват съответните отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Националната класификация на икономическите дейности позиция "Строителство", съгласно чл. 3, ал. 3 и ал. 4 от ЗКС.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участникът да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка за последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Под дейности „сходни“ с предмета на поръчката следва да се разбира изпълнение на строителни и монтажни работи, свързани с преустройство и/или реконструкция и/или основен и/или текущ ремонт на сграда/и и/или част от сграда/и. Забележки/пояснения: 1) Възложителят не поставя изискване за изпълнени от Участниците СМР /дейности/ с конкретен обем. 2) При участие на обединение, което не е юридическо лице, се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. 3) При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Информация за съответствие с критерия за подбор се посочва в част IV, раздел В: „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП. Важно: При попълване на ЕЕДОП, участникът посочва също и датата, на която е приключило изпълнението на строителните дейности- посочва се датата, на която е съставен Констативния акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ за установяване на годността за приемане на строежа – обр. 15 към Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или друг документ за предаване и приемане на строежа/ СМР от Възложителя/Инвеститора, с ясно посочване и на конкретния документ.

Доказателството за съответствие с критерия за подбор е списък по чл.64, ал.1, т.1 от ЗОП, придружен от удостоверения за добро изпълнение. Списъкът трябва да включва следната информация за всеки изпълнен обект/и: наименование на обекта, място, вид на СМР, стойност, начална и крайна дата на изпълнението, както и да е придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Доказателствата за съответствие с критериите за подбор се представят в случаите по чл. 67, ал. 5 и чл.112, ал. 1, т.2 от ЗОП. При участия на обединения да се спазват изискванията на чл.59, ал.6 от ЗОП. Участниците могат да използват капацитета на трети лица само ако тези лица ще

участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет. Изисквано минимално ниво: Участникът трябва да е изпълнил дейност/ти с предмет и обем идентичен или сходен с този на поръчката за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата. Под дейности „сходни“ с предмета на поръчката следва да се разбира изпълнение на строителни и монтажни работи, свързани с преустройство и/или реконструкция и/или основен и/или текущ ремонт на сграда/и или част от сграда/сгради.

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участникът следва да разполага с персонал и/или ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Информация за съответствие с критерия за подбор се посочва в Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, попълва информация за лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката в това число: - Две имена и длъжност, която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка); - Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение); - Правоспособност (№ на издадения документ, валидност, обхват на правоспособността, издател на документа); - Професионален опит. Изисквано минимално ниво: Участникът да разполага с : 1. Технически ръководител – 1 бр. Квалификация: технически правоспособно лице, съгласно чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ, което да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 4 от ЗУТ или еквивалентно за чуждестранни лица. Професионален опит: Да има опит като технически ръководител на най-малко един изпълнен обект с предмет идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка. Под обект „сходен“ с предмета на поръчката следва да се разбира изпълнение на строителни и монтажни работи, свързани с преустройство и/или реконструкция и/или основен и/или текущ ремонт на сграда/и или част от сграда/и. 2. Специалист за осъществяване на контрол върху качеството – 1 бр. Квалификация: Да притежава валидно Удостоверение за осъществяване контрол върху качеството при изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти (за чуждестранните участници аналогично удостоверение, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени). 3. Длъжностно лице за осигуряване на безопасност и здраве при работа – 1 бр. Квалификация: Да притежава Удостоверение съгласно изискванията на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд за лицата по чл. 6 ал. 1, т. 1, 2 и 3 на наредбата (за чуждестранните участници - аналогично удостоверение, съгласно законодателството на държавата-членка, в която са установени). Уточнение: Участниците следва да предложат отделни правоспособни лица за всяка от посочените длъжности. При използването на специалисти - чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно – квалификационна степен се удостоверява и с посочване на еквивалентни на изброените по-горе специалности. Доказателството за съответствие с критерия за подбор е Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата и професионалния им опит. Доказателствата за съответствие с критериите за подбор се представят в случаите по чл. 67, ал. 5 и чл.112, ал. 1, т.2 от ЗОП. При участия на обединения да се

спазват изискванията на чл.59, ал.6 от ЗОП. Участниците могат да използват капацитета на трети лица само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет.

Кριτήριο: Πιστοποίηση από ανεξάρτητους φορείς σχετικά με πρότυπα διασφάλισης της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Участниците следва да прилагат система за управление на качеството в съответствие с БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалент с обхват, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Под „сходен обхват“ с предмета на поръчката следва да се разбира изпълнение на строително-монтажни работи от какъвто и да е вид, съгласно пар.5, т.40 от ДР на ЗУТ. Информацията за съответствие с изискването участникът посочва в ЕЕДОП, част IV, раздел „Г: „Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“, „Сертификати от независими органи, удостоверяващи стандарти за осигуряване на качеството“, като посочи обхвата на сертификата, валидност и издаващ орган. Доказателството за съответствие с критерия за подбор е копие на валиден сертификат за управление на качеството в съответствие с БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалент. Сертификатът следва да бъде издаден в съответствие с изискванията на чл. 64, ал.5 от ЗОП. Доказателството за съответствие с този критерий, се представя в случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1 от ЗОП. При участия на обединения да се спазват изискванията на чл.59, ал.6 от ЗОП. Изисквано минимално ниво: Участниците следва да прилагат система за управление на качеството в съответствие с БДС ISO EN 9001:2015 или еквивалент с обхват, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Под сходен с предмета на поръчката се разбира изпълнението на строително-монтажни работи от какъвто и да е вид съгласно пар. 5, т. 40 от ДР на ЗУТ.

5.1.10. Кριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта съгласно чл. 70, ал. 1 от ЗОП, въз основа на критерия „най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Περιγραφή: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта съгласно чл. 70, ал. 1 от ЗОП. Критерият за определяне на икономически най-изгодната оферта е „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП при пълно съответствие с изискванията на възложителя в техническата спецификация.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: бουλγαρικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://app.eop.bg/today/531752>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://app.eop.bg/today/531752>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: бουλγαρικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 29/04/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 30/04/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Τόπος: В системата

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Комисия за защита на конкуренцията

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Съгласно чл. 197, ал.1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедурата може да се подава в 10 - дневен срок от изтичането на срока по чл.100, ал.3 от ЗОП.

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Национална агенция за приходите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της φορολογικής νομοθεσίας: <https://nra.bg>

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης:

Министерство на околната среда и водите

Διεύθυνση ιστοσελίδας της περιβαλλοντικής νομοθεσίας: <https://www.moew.government.bg>

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης: Министерство на труда и социалната политика

Διεύθυνση ιστοσελίδας της εργατικής νομοθεσίας: <https://mtsp.government.bg>

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Комисия за защита на конкуренцията

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Дирекция Управление на собствеността и социални дейности /ДУССД/ към Министерство на вътрешните работи - МВР

Αριθμός καταχώρισης: 129010157

Ταχυδρομική διεύθυνση: ул. "Княз Борис I" № 124

Πόλη: София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1301
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)
Χώρα: Βουλγαρία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Елена Стефанова Гаврилова
Email: esgavrilova@mvr.bg
Τηλέφωνο: 029823653
Φαξ: 029813010
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.mvr.bg/dussd/>
Προφίλ αγοραστή: <https://app.eop.bg/buyer/5606>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Комисия за защита на конкуренцията
Αριθμός καταχώρισης: 000698612
Ταχυδρομική διεύθυνση: бул. Витоша № 18
Πόλη: София
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)
Χώρα: Βουλγαρία
Πρόσωπο επικοινωνίας: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Τηλέφωνο: +359 29356113
Φαξ: +359 29807315
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.cpc.bg>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Национална агенция за приходите
Αριθμός καταχώρισης: 131063188
Ταχυδρομική διεύθυνση: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52
Πόλη: София
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)
Χώρα: Βουλγαρία
Email: infocenter@nra.bg
Τηλέφωνο: +359 070018700
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://nra.bg>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για τους φόρους το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Министерство на околната среда и водите
Αριθμός καταχώρισης: 000697371
Πόλη: София
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)
Χώρα: Βουλγαρία

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Τηλέφωνο: +359 29406000

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.moew.government.bg>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία του περιβάλλοντος το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

8.1. ORG-0005

Επίσημη ονομασία: Министерство на труда и социалната политика

Αριθμός καταχώρισης: 000695395

Ταχυδρομική διεύθυνση: ул. „Триадица“ №2

Πόλη: София

Ταχυδρομικός κώδικας: 1051

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): София (столица) (BG411)

Χώρα: Βουλγαρία

Email: mlsp@mlsp.government.bg

Τηλέφωνο: +359 28119443

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.mlsp.government.bg>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός που παρέχει πληροφορίες σχετικά με το γενικό κανονιστικό πλαίσιο για την προστασία της απασχόλησης και τους όρους εργασίας το οποίο ισχύει στον τόπο εκτέλεσης της σύμβασης

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 7d42d6d7-7758-4f0c-ba5b-f695b3c70b2d - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 24/03/2026 15:12:07 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: βουλγαρικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 205885-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 59/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 25/03/2026