

208896-2026 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης – Facilitaire dienstverlening gebouw C

OJ S 60/2026 26/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Gemeente Hoorn

Email: inkoop@hoorn.nl

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Περιγραφή: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 7ffd3f85-afff-4c35-829d-f08eb349a2fd

Εσωτερικό αναγνωριστικό: CM00387

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70330000 Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 39100000 Έπιπλα, 39200000 Επιπλώσεις, 39300000 Ποικίλος εξοπλισμός, 39700000 Οικιακές συσκευές, 39800000 Είδη καθαρισμού και στίλβωσης, 90911100 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Hoorn

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Gemeente Hoorn, inkoop@hoorn.nl.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Περιγραφή: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70330000 Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 39100000 Έπιπλα, 39200000 Επιπλώσεις, 39300000 Ποικίλος εξοπλισμός, 39700000 Οικιακές συσκευές, 39800000 Είδη καθαρισμού και στίλβωσης, 90911100 Υπηρεσίες καθαρισμού κατοικιών

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: n.v.t.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Hoorn

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/07/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/06/2029

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: 1 keer 24 maanden

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Plan van aanpak

Περιγραφή: De gemeente vindt het belangrijk dat opdrachtnemer direct na definitieve gunning aan de slag gaat om de dienstverlening operationeel te maken. Daarom willen wij van u weten hoe u dit doet en ontvangen wij graag van u een plan van aanpak welke u al eerder heeft gebruikt om deze dienstverlening in te regelen. Ook willen wij van u weten welke verbeterpunten u heeft ten opzichte van uw plan. Geef ook een voorbeeld waarin in u moest escaleren en hoe u dit heeft opgepakt en welk resultaat u heeft bereikt. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van onze ervaring bij andere locaties.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: SLA en KPI's

Περιγραφή: In het programma van eisen zijn meerdere KPI's genoemd. Dit zijn minimale KPI's. Welke KPI's kunt u ons beloven en stel een SLA op die hoort bij de gehele uitvraag.

Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ingediende SLA en borging van de door u opgegeven KPI's. De SLA en KPI's worden toegevoegd aan de overeenkomst.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Locatiemanager/beheerder

Περιγραφή: Wij willen dat de locatiemanager c.q. huismeester in dienst is bij de inschrijvende onderneming. Geef aan welke ervaring de locatiemanager c.q. huismeester heeft bij een opvanglocatie zoals gebouw C. Tegen welke problemen is de locatiemanager c.q. huismeester opgelopen en hoe heeft hij/zij dit opgelost. Wanneer de medewerker vertrekt bij de inschrijvende onderneming of vakantiedagen opneemt, hoe wordt dit dan opgelost door de inschrijvende onderneming. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ervaring van uw medewerker en zijn of haar vervanging. Hoe wordt vervanging geregeld en welke waarborgen kunt u afgeven voor de continuering.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Prijs

Περιγραφή: U gebruikt voor het opgeven van de prijzen en/of tarieven het prijzenformulier. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Οργανισμός προσφυγής: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Gemeente Hoorn - TenderNed

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Gemeente Hoorn

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Gemeente Hoorn

Αριθμός καταχώρισης: 341772977

Ταχυδρομική διεύθυνση: Nieuwe Steen 1

Πόλη: Hoorn

Ταχυδρομικός κώδικας: 1625 HV

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: W.A.(Wilco) van Schagen

Email: inkoop@hoorn.nl

Τηλέφωνο: +31 229252200

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.hoorn.nl>

Προφίλ αγοραστή: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: TenderNed

Ταχυδρομική διεύθυνση: Prinses Beatrixlaan 2

Πόλη: Den Haag

Ταχυδρομικός κώδικας: 2595 AL

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Servicedesk

Email: info@tenderned.nl

Τηλέφωνο: +31 08008363376

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.tenderned.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Noord-Holland

Ταχυδρομική διεύθυνση: Jansstraat 81

Πόλη: Haarlem

Ταχυδρομικός κώδικας: 2011 RW

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Email: info@rechtspraak.nl

Τηλέφωνο: +31 238884444

Φαξ: +31 238884888

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Noord-Holland

Ταχυδρομική διεύθυνση: Jansstraat 81

Πόλη: Haarlem

Ταχυδρομικός κώδικας: 2011 RW

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Email: info@rechtspraak.nl

Τηλέφωνο: +31 238884444

Φαξ: +31 238884888

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Ταχυδρομική διεύθυνση: Postbus 603

Πόλη: Hoorn

Ταχυδρομικός κώδικας: 1620 AR

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Email: gemeente@hoorn.nl

Τηλέφωνο: +31 229252200

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής
Οργανισμός διαμεσολάβησης

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 9cf17b31-6b2a-43c6-a6ff-57cbde45dd8d - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 25/03/2026 13:42:46 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 208896-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 60/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 26/03/2026