

## 211539-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Κατασκευαστικές εργασίες για κολυμβητήριο – EWB\_Erweiterungsneubau 50m Schwimmhalle Wiesenbad Eschborn

OJ S 61/2026 27/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Magistrat der Stadt Eschborn

Email: [michaela.artus-kraft@bespoke.partners](mailto:michaela.artus-kraft@bespoke.partners)

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: EWB\_Erweiterungsneubau 50m Schwimmhalle Wiesenbad Eschborn

Περιγραφή: Kurzbeschreibung der Beschaffung: EWB\_ARC 15\_Fliesenarbeiten

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 69f87c05-7bbb-444e-a19e-9bbc272ff04e

Εσωτερικό αναγνωριστικό: EWB\_ARC\_15

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45212212 Κατασκευαστικές εργασίες για κολυμβητήριο

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45431000 Εργασίες πλακόστρωσης

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Hauptstraße 258-260

Πόλη: Eschborn

Ταχυδρομικός κώδικας: 65760

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Χώρα: Γερμανία

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

### 5. Παρτίδα

---

#### 5.1. Παρτίδα: LOT-0010

Τίτλος: EWB\_ARC 15\_Estrich- und Fliesenarbeiten

Περιγραφή: Der Magistrat Eschborn beabsichtigt den Erweiterungsneubau mit 50 m Schwimmhalle für das Wiesenbad in Eschborn. Die Stadtverordnetenversammlung hat der vom Magistrat vorgelegten Planung der zusätzlichen Schwimmhalle im September 2018 mehrheitlich zugestimmt. Es werden acht 50 Meter lange Bahnen realisiert sowie eine eigene Eingangshalle für den Erweiterungsneubau. Die Schwimmhalle wird einen flexiblen Hub Boden erhalten. Darüber hinaus wird die Schwimmhalle mit Schiebetürenausgestattet, welche im Sommer zum Freibad hin geöffnet werden können. Die Kosten für diese Maßnahme betragen rund 15,7 Mio. € brutto. Der Zugang zum Gelände ist über die vorhandenen Zuwegungen von der Hauptstraße gegeben. Die Arbeiten finden bei laufendem Schwimmbadbetrieb statt.; ; Estrich- und Fliesenarbeiten 11.452,600 m² Estrich / Reinigung des Untergrunds 1.452,000 m² Estrich / Vorbereitung des Untergrundes 509,700 m² Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V35-105 / 2 % Gefälle 213,500 m Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V35-105 / 2 % Gefälle / Abstellung 45 °Grad Becken+Fassade 9,000 Stk Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V35-105 / 2 % Gefälle / Abstellung 45 °Grad / Leinendurchlässe d=240 mm 39,600 m² Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V105 1,000 St Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V105 / / Trichtergefälle 1,000 St Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V105 / Bodenabläufe anarbeiten 162,400 m² Estrich / Gefälleaufbeton / C 12/15 / 30-60 mm / 2 % Gefälle 162,400 m² Estrich/ Estrich auf Trennlage CT-C35-F5-T40 93,800 m² Estrich/ Estrich auf Trennlage CT-C35-F5-T100 13,300 m Estrich/ Estrich auf Trennlage CT-C35-F5-T40 /Linienentwässerungsrinne anarbeiten 24,000 St Estrich/ Estrich auf Trennlage CT-C35-F5-T40 Anarbeiten Bodeneinläufe / DN 100 3,000 St Estrich/ Estrich auf Trennlage CT-C35-F5-T100 / Trichtergefälle 3,000 St Estrich/ Estrich auf Trennlage CT-C35-F5-T100 / Anarbeiten Bodeneinläufe / DN 100 273,400 m² Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V50-105 / 2 % Gefälle 17,000 St Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V50-105 / 2 % Gefälle / Anarbeitung Bodenablauf 13,100 m Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V50-105 / 2 % Gefälle/ Linienentwässerungsrinne anarbeiten 88,000 m² Estrich / Schwimm. Estrich / CT-C35-F5-S65 / KH 105 mm 285,700 m² Estrich / Schwimm. Estrich / CT-C35-F5-S65 / KH 100 mm 6,000 m² Estrich / Schwimm. Estrich / CT-C35-F5-S65 / KH 100 mm / Aussparung 20 mm 276,800 m Estrich / Arbeits- und Scheinfuge / schneiden und füllen 50,000 m² Estrich / Mehrkosten Estrich / Kleinflächen 8,000 St Estrich / Aussparung schließen, >0,1 m² 10,000 m Estrich / Winkelstahl / 120x65x8 mm / feuerverzinkt 4,000 m Estrich / Winkelstahl / 120x65x8 mm / V4A 20,000 Stk Estrich / Haftzugsprüfung Rohboden für Verbundestrich OG 71,000 m² Estrich / Reinigung des Untergrunds 71,000 m² Estrich / Vorbereitung des Untergrundes 56,000 m² Estrich / Estrich auf Trennlage CT-C35-F5-T85 10,000 m² Estrich / Schwimm. Estrich / CT-C35-F5-S65 / KH 90 mm 5,000 m² Estrich / Gefälleaufbeton / C 12/15 / 10-20 mm / 2 % Gefälle 5,000 m² Estrich / Schwimm. Estrich / CT-C35-F5-S45 / KH 70 mm 4,000 m Estrich / Winkelstahl / 90x65x8 mm / feuerverzinkt 7,500 m Estrich / Arbeits- und Scheinfuge / schneiden und füllen 4,000 St Estrich / Aussparung schließen, >0,1 m² Fliesenarbeiten Schwimmhalle Abdichtung 705,700 m² Abdichtung / Reinigung des Untergrundes 705,700 m² Abdichtung / Grundierung 550,900 m² Abdichtung / Feinspachtelung 154,800 m² Abdichtung / Verbundabdichtung - Wand 550,900 m² Abdichtung / Verbundabdichtung - Boden 274,200 m Abdichtung / Gewebedichtband 4,000 St Abdichtung / Rohdurchdringungen Wand 2,000 St Abdichtung / Mischarmaturen 2,000 St Abdichtung / Bodenablauf 9,000 Stk Abdichtung / Anschluss Bodendurchdringungen / Leinduchführungen 153,000 m Abdichtung / Anschluss Edelstahbecken 59,800 m Abdichtung / Anschluss Fassade 35,000 m Abdichtung / Sitznischen+Sitzbank Badehalle 35,000 m Sitznischen+Sitzbank / Bauplatte 10 mm 35,000 m Sitznische+Sitzbank / Heizestrich i.M. 75 mm Fliesen und Plattenarbeiten 500,300 m² Bodenbelag / 15x15cm / R11B / B 1 18,800 m² Bodenbelag / 5x5cm / R11B / B 2 16,800 m² Bodenbelag / 5x5cm / R11B / B 3 9,000 m² Bodenbelag / 20x20cm / R10 B / B4 153,000 m

Bodenbelag / Anarbeiten an Beckenkopf 9,000 St Bodenbelag / Anarbeiten Leinendurchlässe D=240 mm 11,000 St Bodenbelag / Anarbeiten Stützen 300x300 mm 2,000 Stk Bodenbelag / Anarbeitung Bodenabläufe 35,600 m Bodenbelag / Gehrungs-Diagonalschnitt 40,000 m Bodenbelag / Bewegungsfugenprofil 514,700 m Bodenbelag / Elastische Fugenfüllung 91,700 m² Wandbelag W02 / Fliesensockel h=90 cm 12,200 m² Wandbelag W02 / Fliesensockel h=90 cm / Stützen 300x300 51,100 m² Wandbelag W02 / Fliesensockel h=90 cm / Sitzbänke und Sitznischen 13,000 m Wandbelag W02 / Fliesensockel h=90 cm / Leibungen bis 30 cm 6,249 m² Wandbelag W05 / Fliesensockel h=90 cm 15,300 m² Wandbelag W05A / 10x10 cm / h=2, 20 m 21,800 m Wandbelag W06 / Fliesensockel h=20 cm 8,000 St Wandbelag / Anarbeiten Einbauteile DN 100 20,000 St Wandbelag / Anarbeiten Einbauteile DN 50 124,400 m Wandbelag / Eckschutzschiene 145,100 m Wandbelag / Elastische Fugenfüllung Umkleidebereiche & Nebenräume EG+OG Abdichtung 1.022,900 m² Abdichtung / Reinigung des Untergrundes 1.022,900 m² Abdichtung / Grundierung 776,000 m² Abdichtung / Feinspachtelung 49,100 m² Abdichtung / Gefällespachtelung 285,700 m² Abdichtung / Verbundabdichtung - Wand 776,000 m² Abdichtung / Verbundabdichtung - Boden 767,500 m Abdichtung / Gewebedichtband 50,000 St Abdichtung / Rohdurchdringungen Wand 52,000 St Abdichtung / Mischarmaturen 51,000 St Abdichtung / Bodenablauf 26,800 m Abdichtung / Bodenrinne Duschen Fliesenarbeiten 279,000 m² Bodenbelag / 15x15cm / R11B / B 1 20,900 m² Bodenbelag / 5x5cm / R11B / B 2 12,400 m² Bodenbelag / 5x5cm / R11B / B 3 177,200 m² Bodenbelag / 20x20cm / R10 B / B4 216,970 m² Bodenbelag / 30x30 cm / R11B / B 5 59,500 m² Boden

Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0001 EWB\_ARC\_15

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45212212 Κατασκευαστικές εργασίες για κολυμβητήριο

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45431000 Εργασίες πλακόστρωσης

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Hauptstraße 258-260

Πόλη: Eschborn

Ταχυδρομικός κώδικας: 65760

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Χώρα: Γερμανία

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 80 Ημέρες

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100%

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Γλώσσες στις οποίες είναι ανεπισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της σύμβασης (ή μέρη αυτών):

γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.subreport.de/E55445695>

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.subreport.de/E55445695>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 28/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής

Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 45 Ημέρες

**Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής**

:

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Unterlagen werden nachgefordert

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 28/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης,

θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πρόσθετες πληροφορίες: Zur Öffnung der Angebote sind Bieter nicht zugelassen.

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση

: Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform

abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der

alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte

Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem

Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

#### 5.1.15. Τεχνικές

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### **5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή**

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Magistrat der Stadt Eschborn

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Magistrat der Stadt Eschborn

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Magistrat der Stadt Eschborn

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Magistrat der Stadt Eschborn

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Magistrat der Stadt Eschborn

## **8. Οργανισμοί**

---

### **8.1. ORG-0001**

Επίσημη ονομασία: Magistrat der Stadt Eschborn

Αριθμός καταχώρισης: 06436003-11111-82

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ludwig-Erhard-Straße 30-34

Πόλη: Eschborn

Ταχυδρομικός κώδικας: 65760

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: be.spoke advisory services

Email: [michaela.artus-kraft@bespoke.partners](mailto:michaela.artus-kraft@bespoke.partners)

Τηλέφωνο: +4969204367716

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.eschborn.de>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.eschborn.de>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών  
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

#### 8.1. **ORG-0002**

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Αριθμός καταχώρισης: DE812056745

Ταχυδρομική διεύθυνση: Wilhelminenstraße 1-3

Πόλη: Darmstadt

Ταχυδρομικός κώδικας: 64283

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Χώρα: Γερμανία

Email: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Τηλέφωνο: +49 61511126603

Φαξ: +49 611327648534

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://rp-darmstadt.hessen.de>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

#### 8.1. **ORG-0003**

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Τηλέφωνο: +49228996100

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

TED eSender

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 82cf8061-0bb8-4490-b882-40dc3b569941 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 25/03/2026 17:43:25 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 211539-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 61/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 27/03/2026