

212998-2026 - Διαγωνισμός

Πολωνία – Υπηρεσίες φυτοκομίας – Utrzymanie zieleni "niskiej" w gminnych pasach drogowych wraz z pielęgnacją zieleni i utrzymaniem czystości na terenie Dzielnicy Praga-Południe w

Warszawie, w latach 2026-2029

OJ S 61/2026 27/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnica Praga-Południe

Email: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Utrzymanie zieleni "niskiej" w gminnych pasach drogowych wraz z pielęgnacją zieleni i utrzymaniem czystości na terenie Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie, w latach 2026-2029
Περιγραφή: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z utrzymaniem zieleni "niskiej" w gminnych pasach drogowych oraz utrzymanie czystości w latach 2026-2029, zgodnie z bieżącymi potrzebami. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 12 do SWZ. 2. Przewidywany zakres prac zadania podstawowego określa załącznik nr 2 (formularz cenowy) do SWZ stanowiący załącznik nr 1 do umowy. 3. Wykaz dróg zaliczanych do kategorii dróg gminnych określa załącznik nr 14 do SWZ stanowiący załącznik nr 2 do umowy. 4. Warunki techniczne wykonania umowy oraz ramowe warunki i zasady wykonywania niektórych prac określa załącznik nr 15 do SWZ, stanowiący załącznik nr 3 i 4 do umowy. 5. Warunki techniczne wykonania i odbioru wygrodzeń trawników określa załącznik nr 16 do SWZ, stanowiący załącznik nr 5 do umowy. 6. Standard ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy Załącznik do zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2022. określa załącznik nr 17 do SWZ, stanowiący załącznik nr 6 do umowy. 7. Przez cały okres realizacji zamówienia wymagany jest do całodobowy stały kontakt telefoniczny (dyżur), także w soboty, niedziele i święta. Czas reakcji na zlecenie telefoniczne – min. 30 min., max 90 min. Każdy oferent winien zadeklarować oferowany przez niego czas reakcji (będzie on jednym z kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty). Czas reakcji dłuższy niż zaoferowany przez oferenta uważa się za opóźnienie. Przez czas reakcji uważa się okres od powiadomienia telefonicznego do faktycznego rozpoczęcia wykonania przez Wykonawcę zleconych prac. 8. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych pracowników bezpośrednio realizujących pracę, zatrudnionych w stosunku pracy. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), w szczególności czynności polegające na utrzymaniu czystości w pasach drogowych dróg gminnych oraz na sadzeniu i pielęgnacji drzew, krzewów, bylin, cebul i innych elementów zieleni, jeżeli wykonywanie tych czynności odpowiada cechom stosunku pracy. 9. Prawo opcji

– dodatkowy zakres usług Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu dodatkowego zakresu usług objętych niniejszym zamówieniem, wymienionych w dodatkowym zakresie rzeczowym wynikającym z prawa Opcji - załącznik 13 do SWZ stanowiącym załącznik nr 1a do umowy. Wartość prac zleconych w ramach Opcji zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z prawa Opcji zgodnie z treścią załącznika nr 10 do umowy, w sytuacji, gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie objętym prawem Opcji i w okresie obowiązywania umowy. Prawo opcji obejmuje możliwość: a) zwiększenie ilości jednostek obmiarowych wszystkich lub wybranych czynności wymienionych w dodatkowym zakresie rzeczowym wynikającym z prawa Opcji (załącznik nr 1a do umowy), w przypadku większych potrzeb Zamawiającego niż zakładano, b) wydłużenia okresu realizacji zamówienia, nie dłużej jednak niż do dnia 31 lipca 2029 r., w celu wykonania dodatkowych prac ogrodniczych obejmujących wszystkie lub wybrane czynności wskazane w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających realizację tych prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie prac objętych opcją. Łączna wartość prac realizowanych w ramach prawa opcji nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla zamówienia podstawowego. Wartość prac objętych opcją zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym ofertowym. Zasady zlecenia, odbioru, rozliczania oraz odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac realizowanych w ramach prawa opcji są tożsame z zasadami obowiązującymi dla zakresu podstawowego zamówienia. Szczegóły dotyczące zadania opcjonalnego znajdują się we wzorze umowy – załącznik 10 do SWZ. 10. Pozycja limitowa Zamawiający przewiduje w kosztorysie ofertowym pozycję limitową dotyczącą zakupu materiałów i środków niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, a nie ujętych w kosztorysie. Rozliczenie w ramach pozycji limitowej następuje na podstawie faktycznie poniesionych i udokumentowanych kosztów zakupu, potwierdzonych fakturami VAT wystawionymi na Wykonawcę, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Łączna wartość rozliczeń w ramach pozycji limitowej nie może przekroczyć kwoty 50 000,00 zł brutto w całym okresie obowiązywania umowy. Rozliczeniu podlega wyłącznie wartość faktycznie poniesionych kosztów, a niewykorzystana część limitu nie podlega zapłacie. Pozycja nie obejmuje marży Wykonawcy ani materiałów ujętych w innych pozycjach kosztorysu.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 80bb9b3e-c471-475c-ae9e-3edcbbc015be

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 77300000 Υπηρεσίες φυτοκομίας

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. Grochowska 274

Πόλη: Warszawa

Ταχυδρομικός κώδικας: 03-841

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Χώρα: Πολωνία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o

którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514 t.j.) 6) podstawy wykluczenia wskazane w art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., z późniejszymi zmianami, w tym wprowadzonymi rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033) z dnia 23 października 2025 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Aktywami zarządza likwidator: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd. Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: postawa wykluczenia, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Działalność gospodarcza jest zawieszona: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zawieszenia prowadzonej działalności. Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona w podobnej sytuacji jak określone art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wynikającej z podobnej procedury, przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: podstawa wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Korupcja: przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wymienionych w art. 228-230a lub 250a Kodeksu karnego, art. 46 lub art. 48 ustawy o sporcie lub art. 54 ust. 1-4 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych. Nadużycia: Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, jak również przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy; Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w: - art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Pzp, jeśli osoby występujące po jego stronie zamawiającego zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769). - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do skazania za przestępstwa wymienione w art. 218-221 Kodeksu karnego (przestępstwa przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową); - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do ukarania za wykroczenie przeciwko prawom pracownika; - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do wydania ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa pracy; - art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa

socjalnego: Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w: - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do wydania ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa pracy. Niewypłacalność: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona do otwarcia likwidacji wykonawcy. Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności składek na ubezpieczenia społeczne: podstawa wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności podatków: podstawa wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczą one podatków i opłat. Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Wybierając tę kategorię wykluczenia zamawiający opisuje podstawę wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Układ z wierzycielami: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami. Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. Upadłość: przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości. Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Kategoria ta dotyczy podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 8 - 10 ustawy Pzp. Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, która dotyczy przestępstwa przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego. Udział w organizacji przestępczej: przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego. Winien poważnego wykroczenia zawodowego: Wybierając tę kategorię wykluczenia zamawiający opisuje podstawę wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Utrzymanie zieleni "niskiej" w gminnych pasach drogowych wraz z pielęgnacją zieleni i utrzymaniem czystości na terenie Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie, w latach 2026-2029
Περιγραφή: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z utrzymaniem zieleni "niskiej" w gminnych pasach drogowych oraz utrzymanie czystości w latach 2026-2029, zgodnie z bieżącymi potrzebami. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 12 do SWZ. 2. Przewidywany zakres prac zadania podstawowego określa załącznik nr 2 (formularz cenowy) do SWZ stanowiący załącznik nr 1 do umowy. 3. Wykaz dróg zaliczanych do kategorii dróg gminnych określa załącznik nr 14 do SWZ stanowiący załącznik nr 2 do umowy. 4. Warunki techniczne wykonania umowy oraz ramowe warunki i zasady wykonywania niektórych prac określa załącznik nr 15 do SWZ, stanowiący załącznik nr 3 i 4

do umowy. 5. Warunki techniczne wykonania i odbioru wygrodzeń trawników określa załącznik nr 16 do SWZ, stanowiący załącznik nr 5 do umowy. 6. Standard ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy Załącznik do zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2022. określa załącznik nr 17 do SWZ, stanowiący załącznik nr 6 do umowy. 7. Przez cały okres realizacji zamówienia wymagany jest do całodobowy stały kontakt telefoniczny (dyżur), także w soboty, niedziele i święta. Czas reakcji na zlecenie telefoniczne – min. 30 min., max 90 min. Każdy oferent winien zadeklarować oferowany przez niego czas reakcji (będzie on jednym z kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty). Czas reakcji dłuższy niż zaoferowany przez oferenta uważa się za opóźnienie. Przez czas reakcji uważa się okres od powiadomienia telefonicznego do faktycznego rozpoczęcia wykonania przez Wykonawcę zleconych prac. 8. Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych pracowników bezpośrednio realizujących pracę, zatrudnionych w stosunku pracy. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), w szczególności czynności polegające na utrzymaniu czystości w pasach drogowych dróg gminnych oraz na sadzeniu i pielęgnacji drzew, krzewów, bylin, cebul i innych elementów zieleni, jeżeli wykonywanie tych czynności odpowiada cechom stosunku pracy. 9. Prawo opcji – dodatkowy zakres usług Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu dodatkowego zakresu usług objętych niniejszym zamówieniem, wymienionych w dodatkowym zakresie rzeczowym wynikającym z prawa Opcji - załącznik 13 do SWZ stanowiącym załącznik nr 1a do umowy. Wartość prac zleconych w ramach Opcji zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z prawa Opcji zgodnie z treścią załącznika nr 10 do umowy, w sytuacji, gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie objętym prawem Opcji i w okresie obowiązywania umowy. Prawo opcji obejmuje możliwość: a) zwiększenie ilości jednostek obmiarowych wszystkich lub wybranych czynności wymienionych w dodatkowym zakresie rzeczowym wynikającym z prawa Opcji (załącznik nr 1a do umowy), w przypadku większych potrzeb Zamawiającego niż zakładano, b) wydłużenia okresu realizacji zamówienia, nie dłużej jednak niż do dnia 31 lipca 2029 r., w celu wykonania dodatkowych prac ogrodniczych obejmujących wszystkie lub wybrane czynności wskazane w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających realizację tych prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie prac objętych opcją. Łączna wartość prac realizowanych w ramach prawa opcji nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla zamówienia podstawowego. Wartość prac objętych opcją zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym ofertowym. Zasady zlecania, odbioru, rozliczania oraz odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac realizowanych w ramach prawa opcji są tożsame z zasadami obowiązującymi dla zakresu podstawowego zamówienia. Szczegóły dotyczące zadania opcjonalnego znajdują się we wzorze umowy – załącznik 10 do SWZ. 10. Pozycja limitowa Zamawiający przewiduje w kosztorysie ofertowym pozycję limitową dotyczącą zakupu materiałów i środków niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, a nie ujętych w kosztorysie. Rozliczenie w ramach pozycji limitowej następuje na podstawie faktycznie poniesionych i udokumentowanych kosztów zakupu, potwierdzonych fakturami VAT wystawionymi na Wykonawcę, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Łączna wartość rozliczeń w ramach pozycji limitowej nie może przekroczyć kwoty 50 000,00 zł brutto w całym okresie

obowiązki umowy. Rozliczeniu podlega wyłącznie wartość faktycznie poniesionych kosztów, a niewykorzystana część limitu nie podlega zapłacie. Pozycja nie obejmuje marży Wykonawcy ani materiałów ujętych w innych pozycjach kosztorysu.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 77300000 Υπηρεσίες φυτοκομίας

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Prawo opcji – dodatkowy zakres usług Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zleceniu dodatkowego zakresu usług objętych niniejszym zamówieniem, wymienionych w dodatkowym zakresie rzeczowym wynikającym z prawa Opcji - załącznik 13 do SWZ stanowiącym załącznik nr 1a do umowy. Wartość prac zleconych w ramach Opcji zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z prawa Opcji zgodnie z treścią załącznika nr 10 do umowy, w sytuacji, gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie objętym prawem Opcji i w okresie obowiązywania umowy. Prawo opcji obejmuje możliwość: a) zwiększenie ilości jednostek obmiarowych wszystkich lub wybranych czynności wymienionych w dodatkowym zakresie rzeczowym wynikającym z prawa Opcji (załącznik nr 1a do umowy), w przypadku większych potrzeb Zamawiającego niż zakładano, b) wydłużenia okresu realizacji zamówienia, nie dłużej jednak niż do dnia 31 lipca 2029 r., w celu wykonania dodatkowych prac ogrodniczych obejmujących wszystkie lub wybrane czynności wskazane w formularzu cenowym ofertowym, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych umożliwiających realizację tych prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie prac objętych opcją. Łączna wartość prac realizowanych w ramach prawa opcji nie przekroczy 50% łącznego wynagrodzenia brutto przewidzianego dla zamówienia podstawowego. Wartość prac objętych opcją zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym ofertowym. Zasady zlecenia, odbioru, rozliczania oraz odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac realizowanych w ramach prawa opcji są tożsame z zasadami obowiązującymi dla zakresu podstawowego zamówienia. Szczegóły dotyczące zadania opcjonalnego znajdują się we wzorze umowy – załącznik 10 do SWZ.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Χώρα: Πολωνία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 38 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy A. na potwierdzenie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów wykażą, że posiadają: a) zaświadczenie o wpisie do rejestru, o którym mowa w art. 49 oraz art. 50 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach komunalnych (Dz. U 2023 r. poz.

1587 t.j.) b) aktualny wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonego przez Prezydenta m.st. Warszawy (obejmującego kody: 20 02 01, 20 02 02, 20 02 03, 20 03 01, 20 03 03) zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 t.j.); B. na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej : a) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali lub wykonują co najmniej 1 usługę polegającą na utrzymaniu zieleni miejskiej (ulicznej lub parkowej) o powierzchni nie mniejszej niż 35 ha i na kwotę min. 800 000,00 zł (brutto) w jednym roku kalendarzowym w sposób ciągły tj. przez okres co najmniej 9 m-cy w ramach jednej umowy, obejmującej swoim zakresem takie czynności jak: grabienie wiosenne i jesienne trawników na pow. min. 30 ha, pielęgnacja krzewów pow. 500 m², sadzenie drzew min. 40 szt. i krzewów min. 1000 szt., pielęgnacja młodych drzew i krzewów. W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje spełnienie powyższego warunku polegając na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu, warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli zostanie wykazane uczestnictwo tego podmiotu w realizacji zamówienia i określony zostanie charakter tego uczestnictwa. b) dysponują osobami, skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług w tym co najmniej: b.1. 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmował zajęcia lub grupy zajęć umożliwiających nabycie wiedzy i umiejętności w zakresie prowadzenia prac związanych z: - pielęgnacją, wycinką i sadzeniem drzew i krzewów, - zakładaniem rabat bylinowych, cebulowych, trawników, - cięciami młodych drzew, - cięciami i pielęgnacją krzewów oraz żywopłotów, b.2. 2 osobami przewidzianymi do pełnienia funkcji brygadzystów, które posiadają świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, b.3. 12 osobami posiadającymi min. 12-miesięczną praktykę zawodową przy pielęgnacji zieleni. 4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia będzie dokonywana na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń wg zasady: spełnia/nie spełnia. Termin realizacji zamówienia podstawowego - od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2029 r., tj. 38 miesięcy lub do wyczerpania zabezpieczonych środków finansowych. Termin realizacji zadania opcjonalnego - od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2029 r., tj. 39 miesięcy. Zamawiający przewiduje w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy usług, na podstawie art. 305 pkt. 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług. Zakres usług podobnych polega na powtórzeniu tego samego rodzaju usług, co określone w przewidywanym zakresie prac zamówienia podstawowego. Warunkiem udzielenia zamówienia na podstawie art. 305 pkt. 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt.7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), jest pozyskanie dodatkowych środków finansowych stanowiących nie więcej niż 50 % całkowitej wartości brutto umowy podstawowej. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy zamówienia podstawowego.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Całkowita cena brutto C 60 %

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Czas reakcji na zlecenie telefoniczne wykonania prac T-20%

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Okres gwarancji na nasadzenia drzew i montaż wygradzeń trawników T-20%

Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να εκφραστεί με κριτήρια: .

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/270698/notice/public/details>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/270698/notice/public/details>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: πολωνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: 1. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 160 000,00 PLN (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych). 2. Forma wadium Wadium może być wniesione w: a) pieniądzu; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98 t.j.) 3. Termin i miejsce wniesienia wadium 1) Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 10.04.2026 do godz. 12:00 2) W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego BANK CITI HANDLOWY W WARSZAWIE Nr 51 1030 1508 0000 0005 5000 7096. Uwaga!!! O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego. 3) W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądzu, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Beneficjentem wskazanym w gwarancji/poręczeniu musi być Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa. Złożone poręczenie lub gwarancja powinny zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości ogółem umowy brutto podanej w § 3 ust. 1 - tj. 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) (dotyczy zamówienia podstawowego). 2. W przypadku skorzystania z prawa Opcji i realizacji poszczególnych części zamówienia w ramach prawa Opcji, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od daty złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w tym zakresie, wnieść dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w

wysokości 5% wynagrodzenia brutto zleconego zakresu rzeczowego prac w ramach prawa Opcji. 3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: a) pieniądzu; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu - odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego BANK CITI HANDLOWY W WARSZAWIE nr 51 1030 1508 0000 0005 5000 7096 najpóźniej w dacie podpisania umowy. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji albo poręczenia, dokument gwarancji albo poręczenia powinien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. Beneficjentem wskazanym w gwarancji/poręczeniu musi być Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa. 6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji pod względem formalno-prawnym wzór gwarancji lub poręczenia. Osobą odpowiedzialną za akceptację zapisów gwarancyjnych jest Pani Monika Szymczyk-Wilk z Wydziału Ochrony Środowiska, adres e-mail: mszymczyk@um.warszawa.pl.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 90 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 10/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/270698/notice/public/details>

Πρόσθετες πληροφορίες: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

Niezwłocznie po otwarciu na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczona informacja z otwarcia ofert

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: zgodnie z art 515 ustawy Pzp

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnicą Praga-Południe

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης:

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnicą Praga-Południe

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnicą Praga-Południe

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Dzielnicą Praga-Południe

Αριθμός καταχώρισης: 5252248481

Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. Grochowska 274

Πόλη: Warszawa

Ταχυδρομικός κώδικας: 03-841

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Χώρα: Πολωνία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicą Praga-Południe

Email: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

Τηλέφωνο: 224435509

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://pragapld.um.warszawa.pl/>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl/>

Προφίλ αγοραστή: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/marketplanet>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Αριθμός καταχώρισης: 5262239325

Ταχυδρομική διεύθυνση: ul. Postępu 17A

Πόλη: Warszawa

Ταχυδρομικός κώδικας: 02-676

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Χώρα: Πολωνία

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Τηλέφωνο: 22 458 77 01

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.uzp.gov.pl>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί: 160687-2026

Κύριος λόγος της αλλαγής: Ενημερωμένες πληροφορίες

Περιγραφή: Zamawiający błędnie wskazał jednostkę obmiarową w pozycji 11.4 formularza cenowego tj. przewidywanego zakresu prac (załącznik nr 2 do SWZ) oraz w pozycji 11.4 przewidywanego zakresu prac wynikającego z prawa opcji (załącznik 13 do SWZ). Omyłkowo wpisano jednostkę 100m2, podczas gdy prawidłowa to 1m3. W związku z powyższym Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na 10.04.2026, godziny bez zmian; termin związania ofertą na 08.07.2026; termin wniesienia wadium: 10.04.2026

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 2c8c8d24-8eea-4be0-b851-90bd91113492 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 26/03/2026 10:39:22 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: πολωνικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 212998-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 61/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 27/03/2026