

213816-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Κατασκευαστικές εργασίες – IPA Flugplatz Holzdorf - "Ausführungsleistungen Flugbetriebsflächen"

OJ S 61/2026 27/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Email: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: IPA Flugplatz Holzdorf - "Ausführungsleistungen Flugbetriebsflächen"

Περιγραφή: Ausführungsleistungen Flugbetriebsflächen

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 7ded40ad-2903-4932-9d07-094092f8568e

Εσωτερικό αναγνωριστικό: IPA-VP4-20002727

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45112500 Εργασίες μετακίνησης γαιών, 45221250 Υπόγεια έργα εκτός από σήραγγες, φρέατα και υπόγειες διαβάσεις, 45222000 Κατασκευαστικές εργασίες για τεχνικά έργα εκτός από γέφυρες και σήραγγες, φρέατα και υπόγειες διαβάσεις, 45235000

Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για αεροδρόμια, διαδρόμους προσγείωσης-απογείωσης και επιφάνειες ελιγμών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Schönewalde

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: #Bekanntmachungs-ID: CXSEYYDYT7906YKS# Die Teilnahme am Verfahren und die Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten ist nur über den "Vergabemarktplatz Brandenburg" möglich. Benutzen Sie dazu das Bietertool des Vergabemarktplatz Brandenburg. Informationen zum Bietertool finden Sie unter www.support.cosinex.de. Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Ohne Bestätigung der Teilnahme an

δiesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Anfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Auskünfte zum Vergabeverfahren werden ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg erteilt. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebots(er) öffnung elektronisch über die Vergabeplattform; danach elektronisch über die Vergabeplattform oder per Mail oder schriftlich oder in Textform. Wichtig! Elektronische Angebotsabgabe: Eine Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per Email ist nicht gestattet und führt zum Ausschluss. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind bis zum 20.04.2026 einzureichen, damit eine rechtzeitige Beantwortung gewährleistet werden kann.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vob-a-eu -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Es finden die Ausschlussgründe der §§ 123, 124 GWB Anwendung. Darüber hinaus finden die Ausschlussgründe von § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22

Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz Anwendung. Für Maßnahmen zur Selbstreinigung findet § 125 GWB Anwendung.

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση:

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Απάτη:

Διαφθορά:

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων:

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων:

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου:

Αφερεγγυότητα:

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή:

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων:

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας:

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα:

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:

Πρώωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις:

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία:

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: IPA Flugplatz Holzdorf - "Ausführungsleistungen Flugbetriebsflächen"

Περιγραφή: Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind Bau-, Liefer- und sonstige Leistungen (insbes. Planungsunterstützungsleistungen) für die "Flugbetriebsflächen", um die Flächen, Ingenieurbauwerke und Provisorien außerhalb der neu zu errichtenden Hallen sowie die für die Errichtung der Hallen erforderlichen Spezialtiefbauarbeiten

(Baugrubensicherungen) zu errichten. Diese umfassen: die Bau- und Lieferleistungen für die in der DIN 276-1:2018-12 in Tabelle 1 beschriebenen Inhalte der dort genannten Kostengruppen - 210 Herrichten des Grundstücks - 250 Übergangsmaßnahmen - 310 Baugrube/Erdbau (inklusive Verwertung und Abtransport) - 320 Gründung/Unterbau für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen - 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen - 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen - 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen - 360 Dächer für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen - 370 Infrastrukturanlagen - 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen (außerhalb der Hallen) - 400 Technische Anlagen für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen - 510 Erdbau (inklusive Verwertung und Abtransport) - 520 Gründung, Unterbau - 530 Oberbau, Deckschichten - 540 Baukonstruktionen - 550 Technische Anlagen - 560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen - 570 Vegetationsflächen - 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen Zudem gehören zum Leistungsumfang des Ausschreibungsloses "Ausführungsleistungen Flugbetriebsflächen" - die Herstellung der erforderlichen Baustelleneinrichtungsflächen (u.a. einschließlich Vor- und Unterhaltung der Baustelleneinrichtungsflächen nebst Reinigung und Winterdienst), - die erforderlichen Baulogistikleistungen (einschließlich Abfall- / Müllentsorgung incl. Abfallmanagement, Reinigung der Zuwegungen zum und auf dem Baufeld - wie z.B. Baustraßen, Winterdienst sowie Koordination und Berücksichtigung der Zutrittskontrolle) nebst Erstellung eines Baulogistik-/Organisationshandbuches, - die Planung und Durchführung eines projektbezogenen Bodenmanagements und dessen Koordination mit dem im Rahmen eines separaten Projekts beauftragten liegenschaftsbezogenen Bodenmanagement für die Gesamtbaumaßnahme (das Gesamtprojekt) und damit auch für die Bau-, Montage- und Lieferleistungen der anderen Bauunternehmer. - Leistungen zur Inbetriebnahme der technischen Anlagen einschl. Probetrieb, - Ingenieurvermessung - die Planungsunterstützungsleistungen, - die weiteren Planungsleistungen (z. B. Gutachter- und Sachverständigenleistungen im Rahmen der Abnahme und Inbetriebnahme der technischen Anlagen), - die Baumanagementleistungen, - Leistungen für das BIM-Modell, - Allgemeine Projektmanagementleistungen sowie - Leistungen des Nutzer- und Übergabemanagements.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: IPA-VP4-20002727

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45112500 Εργασίες μετακίνησης γαιών, 45221250 Υπόγεια έργα εκτός από σήραγγες, φρέατα και υπόγειες διαβάσεις, 45222000 Κατασκευαστικές εργασίες για τεχνικά έργα εκτός από γέφυρες και σήραγγες, φρέατα και υπόγειες διαβάσεις, 45235000 Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για αεροδρόμια, διαδρόμους προσγείωσης-απογείωσης και επιφάνειες ελιγμών

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: 2. Stufe: Planungs- und Entwicklungsphase 3. Stufe:

Bauausführungsphase Der Abruf der 2. Stufe (Planungs- und Entwicklungsphase) setzt

voraus (vgl. hierzu auch § 10.2 des MPV), dass mit dem Validierungsbericht (siehe hierzu das

"Glossar" des MPV) die Anforderungen aus der Vergabeunterlage Bauherrenprogramm im Hinblick auf Funktionalität, Nachhaltigkeit, Quantität und Qualität eingehalten und die Vertragstermine bestätigt werden und die darin ausgewiesenen sog. "Basiszielkosten" (siehe hierzu das "Glossar" des MPV) den Betrag von ca. EUR 335.000.000,00 (netto - inkl. Rückstellungen für Risiken (CRP-2), ohne Bauherrenrisiken) nicht übersteigen (vgl. zum CRP-2 § 1.4.2 der Anlage 25 des MPV). Der Abruf der 3. Stufe (Bauausführungsphase) setzt voraus (vgl. hierzu auch § 10.2 des MPV), dass durch die im Rahmen der Planungs- und Entwicklungsphase erbrachten Planungs- und sonstigen Leistungen (bis einschließlich zur Genehmigungsplanung) die Anforderungen aus dem Bauherrenprogramm im Hinblick auf Funktionalität, Quantität und Qualität eingehalten werden, die Termine (insbesondere, aber nicht ausschließlich im Hinblick auf den Fertigstellungstermin) durch die Vertragspartner des Bauherrn bestätigt werden und die innerhalb der 2. Stufe ermittelten sog. "Finanziellen Zielkosten" (siehe hierzu das "Glossar" des MPV) den Betrag von ca. EUR 335.000.000,00 (netto - inkl. Rückstellungen für Risiken (CRP-2), ohne Bauherrenrisiken) nicht übersteigen (vgl. zum CRP-2 § 1.4.2 der Anlage 25 des MPV).

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Schönewalde

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/11/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/05/2031

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 1. -Nachweise für Berufserlaubnis (z. B. Eintragung in Berufs- oder Handwerksrolle oder gültige Gewerbeanmeldung oder vergleichbar (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 1. -Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 2. -Bewerbergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 2. -Mitgliedschaft in Berufsgenossenschaft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 3. -Anlage zur Bewerbergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 4. -Eignungsleihe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Κριτήριο: Ασφάλεια των πληροφοριών
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 5. -VS-NfD-Erklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 6. -ReferenzenTeilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 7. -ReferenzenErfahrungen (Unternehmen) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Referenzen - Genauere Angaben finden Sie unter Punkt 1.1 - 1.3. Bitte beachten Sie weiterhin, dass maximal 45 Punkte bei den Referenzen erreicht werden können (max. 15 Punkte je Referenz). Eine genauere Beschreibung zur Punkteverteilung finden Sie im Leitfaden unter Punkt 8.1. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 45 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 450,00

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten - Das Kriterium "Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigten" in den letzten drei (3) Kalenderjahren (siehe oben unter B.VI.2.) wird wie folgt gewertet: Mindestkriterium: 250 Beschäftigte 1 Punkt erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich 251 bis 400 Mitarbeiter beschäftigt haben 2 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich 401 bis 550 Mitarbeiter beschäftigt haben 3 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich 551 bis 700 Mitarbeiter beschäftigt haben 4 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich 701 bis 850 Mitarbeiter beschäftigt haben 5 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich mehr als 850 Mitarbeiter beschäftigt haben Es zählen nur beschäftigte Mitarbeiter, die im maßgeblichen Zeitraum im Leistungsbild Bau-, Montage und Lieferleistungen für Außenanlagen und Freiflächen (der Kostengruppen (KG) 500 nach DIN 276:2018-12 beim Bewerber beschäftigt waren. Die beschäftigten Mitarbeiter sind je Jahr des maßgeblichen Zeitraums in Lohngruppen nach dem Tarifvertrag des

Bauhauptgewerbes oder vergleichbar - z. B. wie folgt anzugeben: Lohngruppe 1 ungelernte Arbeiter Lohngruppe 2 angelernte Arbeiter Lohngruppe 3 Facharbeiter im 1. bis einschl. 3. Berufsjahr Lohngruppe 4 Facharbeiter mit mehr als drei (3) Berufsjahren Lohngruppe 5 Bauleiter/Poliere (oder vergleichbar) Lohngruppe 6 Oberbauleiter (oder vergleichbar) Baustellenleitungs- und sonstiges Leitungspersonal sowie sonstiges Fachpersonal, welches nicht in eine dieser Lohngruppen eingeordnet werden kann, ist im Rahmen der Angabe "Beschäftigte (insgesamt)" zu berücksichtigen. Im Rahmen des Kriteriums "Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigten" können demnach max. 5 Punkte erreicht werden. Da das Kriterium "Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigten" mit 12,5 % der insgesamt im Rahmen der Wertung der Auswahlkriterien erreichten Punktzahl gewichtet wird, wird die erreichte Punktzahl mit dem Faktor 2,5 multipliziert. Im Kriterium "Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigten" ist demnach eine Wertungspunktzahl von maximal 12,5 Wertungspunkten möglich. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 12,5 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden. Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 125,00

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Höhe des durchschnittlichen Umsatzes - Das Kriterium "Höhe des durchschnittlichen Umsatzes" (netto) in den letzten drei (3) Kalenderjahren (siehe oben unter B.VI.3.) wird wie folgt gewertet: Mindestkriterium: EUR 100.000.000,00 (netto) 1 Punkt erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich EUR 100.000.000,01 (netto) bis EUR 200.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben 2 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich EUR 200.000.000,01 (netto) bis EUR 300.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben 3 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich EUR 300.000.000,01 (netto) bis EUR 400.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben 4 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich EUR 400.000.000,01 (netto) bis EUR 500.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben 5 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich mehr als EUR 500.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben Es zählen nur Umsätze, die im maßgeblichen Zeitraum im Leistungsbild Bau-, Montage und Lieferleistungen für Außenanlagen und Freiflächen (der Kostengruppen (KG) 500 nach DIN 276:2018-12 erzielt wurden. Sofern für das Kalenderjahr 2025 keine finale Umsatzzahlen vorliegen, da z. B. die Jahresbilanz noch nicht geprüft vorliegt, hat der Bewerber auf Basis der Umsatzzahlen für die ersten drei Quartale des Jahres 2025 eine plausible Prognose für den Gesamtumsatz des Jahres 2025 anzugeben. Im Rahmen des Kriteriums "Höhe des durchschnittlichen Umsatzes" können demnach max. 5 Punkte erreicht werden. Da das Kriterium "Höhe des durchschnittlichen Umsatzes" mit 12,5 % der insgesamt im Rahmen der Wertung der Auswahlkriterien erreichten Punktzahl gewichtet wird, wird die erreichte Punktzahl mit dem Faktor 2,5 multipliziert. Im Kriterium "Höhe des durchschnittlichen Umsatzes" ist demnach eine Wertungspunktzahl von maximal 12,5 Wertungspunkten möglich. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 12,5 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden. Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 125,00

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erfahrung mit der frühzeitigen Einbindung der Ausführung in den Planungsprozess - Das Kriterium "Erfahrung mit der frühzeitigen Einbindung der Ausführung in den Planungsprozess" (siehe oben unter B.VI.4.) wird wie folgt gewertet: 1 Punkt erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Leistungsphase (Lph) 5 nach HOAI (oder vergleichbar) aktiv in/an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang den gesamten beauftragten Leistungsbereich und nicht nur Einzelfragen der Planung umfasste 2 Punkte erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Lph 3 bis einschl. Lph 5 nach der HOAI (oder vergleichbar) aktiv in /an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang nur Einzelfragen der Planung umfasste 3 Punkte erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Lph 2 bis einschl. Lph 5 nach der HOAI (oder vergleichbar) aktiv in /an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang nur Einzelfragen der Planung umfasste 4 Punkte erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Lph 3 bis einschl. der Lph 5 nach HOAI (oder vergleichbar) aktiv in /an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang den gesamten beauftragten Leistungsbereich und nicht nur Einzelfragen der Planung umfasste 5 Punkte erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Lph 2 bis einschl. der Lph 5 nach HOAI (oder vergleichbar) aktiv in/an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang den gesamten beauftragten Leistungsbereich und nicht nur Einzelfragen der Planung umfasste Bitte beachten Sie weiterhin, dass je Referenz maximal 5 Punkte erreicht werden können. Gewertet wird der Durchschnitt der aus den 3 Referenzen erzielten Punktzahlen. Die so maximal erzielbare Punktzahl von 5 Punkten wird mit dem Faktor 2,0 multipliziert, so dass maximal 10 Punkte erreicht werden können. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 10 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 100,00

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erfahrung mit kooperativen Vertragsabwicklungsmodellen - Das Kriterium "Erfahrung mit kooperativen Vertragsabwicklungsmodellen" (siehe oben unter B.VI.5.) wird wie folgt gewertet: 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für eine gemeinsame, transparente und kooperative Erarbeitung und Festlegung der Herstellkosten durch die Vertragsparteien beinhaltet 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für eine gemeinsame, transparente und kooperative Erarbeitung und Festlegung der vertraglichen Zwischen- und Fertigstellungstermine durch die Vertragsparteien beinhaltet 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für eine gemeinsame, transparente und kooperative Erarbeitung und Festlegung der Herstellqualitäten (des "Bau-Solls") durch die Vertragsparteien beinhaltet 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für einen gemeinsamen, transparenten und kooperativen Umgang der Vertragsparteien mit Risiken, welche ein Kostensteigerungs- und Terminverlängerungspotenzial beinhalteten, und den daraus resultierenden Kosten und Ausführungszeiträumen beinhaltet 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für eine gemeinsame Zusammenarbeit der Bauausführenden mit den Planern in einem Projektraum

vor Ort beinhaltet. Die o.g. Punkte werden addiert. Bitte beachten Sie weiterhin, dass je Referenz maximal 5 Punkte erreicht werden können. Gewertet wird der Durchschnitt der aus den 3 Referenzen erzielten Punktzahlen. Die so maximal erzielbare Punktzahl von 5 Punkten wird mit dem Faktor 2,0 multipliziert, so dass maximal 10 Punkte erreicht werden können. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 10 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 100,00

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erfahrung mit BIM - Das Kriterium "Erfahrung mit BIM" wird anhand der Anzahl der im jeweiligen Referenzprojekt durchgeführten Anwendungsfälle (AwF) gewertet. Die Wertung des Kriteriums "Erfahrung mit BIM" erfolgt, wie folgt: 1 Punkt erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt drei (3) AwF der obigen Auflistung durchgeführt haben 2 Punkte erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt vier (4) AwF der obigen Auflistung durchgeführt haben 3 Punkte erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt fünf (5) AwF der obigen Auflistung durchgeführt haben 4 Punkte erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt sechs (6) AwF der obigen Auflistung durchgeführt haben 5 Punkte erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt sieben (7) oder acht (8) AwF der obigen Auflistung durchgeführt haben Bitte beachten Sie weiterhin, dass je Referenz maximal 5 Punkte erreicht werden können. Gewertet wird der Durchschnitt der aus den 3 Referenzen erzielten Punktzahlen. Die so maximal erzielbare Punktzahl von 5 Punkten wird mit dem Faktor 1,0 multipliziert, so dass maximal 5 Punkte erreicht werden können. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 5 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 50,00

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erfahrung mit Lean-Design/ Lean-Construction - Das Kriterium "Erfahrung mit Lean-Design / Lean-Construction" (siehe oben unter B.VI.7.) wird wie folgt gewertet: 1 Punkt erhalten Bewerber, die über im Lean Management/ Lean Design/ Lean Construction ausgebildetes Personal verfügen 1 Punkt erhalten Bewerber, in deren Unternehmen Lean-Management/Lean-Design/Lean-Construction in der Organisationsstruktur durch eine damit explizit betraute Person oder Abteilung verankert ist 1 Punkt erhalten Bewerber, deren Unternehmen über ein strukturiertes Weiterbildungs- und Qualifikationssystem für seine Mitarbeiter in Lean-Management/Len-Design/Lean-Construction verfügt 1 Punkt erhalten Bewerber, deren Unternehmen über Lean-Berater/Lean-Trainer verfügt, welche die operativen Mitarbeiter in laufenden Projekten aktiv in Lean-Methoden und deren Anwendung beraten 1 Punkt erhalten Bewerber, die ein unternehmensweites Lean-Management-Programm / Total-Productive-Management-Programm (TPM) / Operational-Excellence-Programm (OpEx) - oder vergleichbar - eingeführt haben und durchführen Die o. g. Punkte werden addiert. Zur Bewertung werden die Inhalte der vom Bewerber selbst erstellten Darstellung seiner internen Lean-Struktur herangezogen. Die maximal erzielbare Punktzahl von 5 Punkten wird mit dem Faktor 1,0 multipliziert, so dass maximal 5 Punkte erreicht werden können. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von

maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 5 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Στάθμιση (μόρια, ακριβές): 50,00

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 20/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDYT7906YKS/documents>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDYT7906YKS>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 01/06/2026

Απαιτείται διαπίστευση ασφαλείας

Περιγραφή: vorbeugender personeller Sabotageschutz in Teilbereichen

Προθεσμία για την απόκτηση διαπίστευσης ασφαλείας: 01/08/2028

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDYT7906YKS>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: siehe Vergabeunterlagen (Vertrag)

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Fehlenden Bewerberunterlagen werden unter Berücksichtigung der Regelungen der VOB/A EU nachgefordert.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Unterlagen, die vom Unternehmen auszufüllen sind und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind Einzureichende Unterlagen: Mit dem Teilnahmeantrag Mittels Eigenerklärung: - 1. Teilnahmeantrag - 2.

Bewerbergemeinschaftserklärung - 3. Anlage zur Bewerbergemeinschaftserklärung - 4.

Eignungsleihe - 5. VS-NfD-Erklärung - 6. Referenzen Teilnahmeantrag - 7. Referenzen

Erfahrungen (Unternehmen) Weitere Unterlagen, die vom Unternehmen mit dem

Teilnahmeantrag einzureichen sind Mittels Dritterklärung: - 1. Nachweise für Berufserlaubnis (z. B. Eintragung in Berufs- oder Handwerksrolle oder gültige Gewerbeanmeldung oder vergleichbar 2. Mitgliedschaft in Berufsgenossenschaft

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: siehe Vergabeunterlagen (Vertrag)

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer des Bundes

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Für die Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer müssen die Fristen des *§ 160 GWB*

beachtet werden. Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit sowie die Präklusionsregeln des § 160 Abs. 3 S. 1 Teil 4, Kap. 1, Abschn. 2 GWB hin. Diese hat jeder

Bewerber oder Bieter zu beachten, wenn er einen behaupteten Verstoß gegen das

Vergaberecht geltend machen möchte. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag (auf

Nachprüfung) ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen

Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht

unverzüglich gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der

Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist

zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4.

mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων

συμβάσεων: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Brandenburgischer Landesbetrieb für

Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Αριθμός καταχώρισης: 12-121136942639008-42

Ταχυδρομική διεύθυνση: An der Wache 2

Πόλη: Zossen

Ταχυδρομικός κώδικας: 15806

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Zentrale Vergabestelle, Bereich BLD

Email: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Τηλέφωνο: +49 000

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle

Αριθμός καταχώρισης: 12-121136942639008_42

Ταχυδρομική διεύθυνση: Sophie-Alberti-Straße 4-6

Πόλη: Potsdam

Ταχυδρομικός κώδικας: 14478

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: 12-121136942639008_42

Email: vergabepruefstelle@blb.brandenburg.de

Τηλέφωνο: +49 000

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer des Bundes

Αριθμός καταχώρισης: 991-02380-92

Ταχυδρομική διεύθυνση: Villemombler Straße 76

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53123

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Τηλέφωνο: +49 22894990

Φαξ: +49 2289499163

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 20189952-7a1b-4a9d-9056-ac94ed52da10 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 26/03/2026 07:55:40 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 213816-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 61/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 27/03/2026