

219910-2026 - Διαγωνισμός

Γαλλία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification et de la restauration patrimoniale des Halles de Niort

OJ S 63/2026 31/03/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Mairie de Niort

Email: marchespublics@mairie-niort.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification et de la restauration patrimoniale des Halles de Niort

Περιγραφή: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification et de la restauration patrimoniale des Halles de Niort

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 92b5ff69-2e88-4941-92eb-194b18e35a14

Εσωτερικό αναγνωριστικό: DPM26-11

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: La procédure de passation suivie est la procédure avec négociation, art R2161-12 à R2161-20 du Code de la Commande Publique.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Niort

Ταχυδρομικός κώδικας: 79000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Χώρα: Γαλλία

Πρόσθετες πληροφορίες: Accord-cadre mono-attributaire mixte (il est ainsi exécuté en partie par l'émission de bons de commande et en partie par la conclusion de marchés subséquents).

Le maître d'ouvrage souhaite participer à l'effort national afin de promouvoir l'emploi des personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et de lutter contre le chômage.

Dans ce cadre, en application des dispositions des articles L.2112-2 et L.2112-4 du code de la

commande publique, l'exécution du marché comporte une clause sociale d'insertion. L'action d'insertion sera déployée sur la base de la présentation faite au Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.).

2.1.3. Αξία

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 1 450 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification et de la restauration patrimoniale des Halles de Niort

Περιγραφή: Les Halles conservent leur attractivité tant par leur valeur patrimoniale que par leur rôle commercial, social et urbain. Pour conserver le succès d'un tel lieu, qui participe à la vitalité et à l'attractivité du coeur marchand, elles doivent proposer un niveau de confort contemporain adapté, à la fois aux attentes de la clientèle mais aussi aux besoins techniques et réglementaires propres à son exploitation. Une étude de programmation a ainsi été confiée à l'agence ATAUB ARCHITECTES et un programme de requalification et de restauration patrimoniale des Halles a été élaboré. L'objectif final est la modernisation complète et qualitative des halles tant architecturale que commerciale. Les relations fortes établies entre le bâtiment des halles et l'espace public, place et rues sont à prendre en compte dans l'étude.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: DPM26-11

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες

Ποσότητα: 1

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Niort

Ταχυδρομικός κώδικας: 79000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 7 Έτη

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 000 000,00 EUR

Μέγιστη αξία της συμφωνίας-πλαίσιου: 1 450 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Πρόσθετες πληροφορίες: Sous réserve d'avoir produit un dossier de candidature complet et de ne pas faire l'objet d'une interdiction de soumissionner, seront admis les équipes qui satisferont aux compétences minimales suivantes : • Architecture (Architecte en chef des monuments historiques (ACMH), ou architecte du patrimoine (diplômé de l'école de Chaillot) ou architecte titulaire du diplôme de spécialisation et d'approfondissement en architecture (DSA) mention « architecture et patrimoine » ou de tout autre diplôme européen reconnu équivalent) • Bureau(x) d'étude(s) technique(s) compétent(s) dans les domaines thermiques, des fluides, SSI ; • Bureau(x) d'étude(s) technique(s) structure spécialisée dans les monuments historiques avec une spécialité en architecture métallique (étant précisé qu'il sera apprécié une spécialité sur la fonte et ses pathologies) ; • Economie de la construction ; • Acoustique Les autres candidatures seront éliminées.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Les candidatures recevables seront analysées au regard de la complexité et des caractéristiques du projet et sur la base des critères suivants : o Pertinence de la composition de l'équipe et des moyens techniques au regard des caractéristiques du projet et des compétences demandées o Qualité des références architecturales, patrimoniales, fonctionnelles et techniques des références fournies par l'ensemble de l'équipe au regard de l'opération envisagée

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_rJVsfJWfF-

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_rJVsfJWfF-

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 5

Αιτιολόγηση της διάρκειας της συμφωνίας-πλαισίου: Cette dérogation à l'article L2125-1 du code de la commande publique se justifie par le caractère particulier du projet de réhabilitation d'un bâtiment inscrit au titre des monuments historiques et l'ampleur des travaux à réaliser. De l'impossibilité de scinder les achats suivant l'article R2121-4 ou de réduire à quatre ans la mission de base de la maîtrise d'oeuvre sur un ouvrage de cette importance. De la complexité de relancer une consultation sur des études antérieures portant un droit moral de l'auteur serait de nature à rendre la consultation infructueuse. L'obligation d'une planification à long terme avec la mise en place d'une AP/CP afin de rendre le cout global du projet estimée à plus de 10 millions d'euros hors taxe soutenable budgétairement par la ville de Niort.

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal administratif de Poitiers

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Mairie de Niort - Mairie de Niort

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Tribunal administratif de Poitiers - Tribunal administratif de Poitiers Instance chargée de l'introduction des recours

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Mairie de Niort

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Mairie de Niort

Αριθμός καταχώρισης: 21790191700013

Τμήμα: Service des marchés publics

Ταχυδρομική διεύθυνση: 1 place martin bastard CS 58755

Πόλη: Niort cedex

Ταχυδρομικός κώδικας: 79027

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Χώρα: Γαλλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Service des marchés publics Mairie de Niort

Email: marchespublics@mairie-niort.fr

Τηλέφωνο: 0549787980

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.vivre-a-niort.com/>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_rJVsfJWfF-

Προφίλ αγοραστή: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Mairie de Niort
Τμήμα: Services des marchés publics
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://vivre-a-niort.com/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Tribunal administratif de Poitiers

Αριθμός καταχώρισης: 1786000

Τμήμα: Instance chargée des procédures de recours Tribunal administratif de Poitiers

Ταχυδρομική διεύθυνση: 15 rue de Blossac CS80541

Πόλη: Poitiers cedex

Ταχυδρομικός κώδικας: 86020

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Vienne (FRI34)

Χώρα: Γαλλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Greffe du tribunal de Poitiers instance chargée des recours

Email: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Τηλέφωνο: 0549607919

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Tribunal administratif de Poitiers Instance chargée de l'introduction des recours

Τμήμα: Greffe du tribunal de Poitiers

Πρόσωπο επικοινωνίας: Tribunal administratif de Poitiers Instance chargée de l'introduction des recours

Email: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Τηλέφωνο: 0549607919

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

a03ed668-c873-4bd3-9070-4465b3d3215c-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Διόρθωση λαθών αγοραστή

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0001

Περιγραφή των αλλαγών: rubrique 5.1.12 - Conditions du marché public - Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης τροποποιήθηκαν στις: 27/03/2026

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0001

Περιγραφή των αλλαγών: Rubrique 5.1 - Lot- Description : Les Halles conservent leur attractivité tant par leur valeur patrimoniale que par leur rôle commercial, sociale et urbain. Pour conserver le succès d'un tel lieu, qui participe à la vitalité et à l'attractivité du cœur marchand, elles doivent proposer un niveau de confort contemporain adapté, à la fois aux attentes de la clientèle mais aussi aux besoins techniques et réglementaires propres à son exploitation. Une étude de programmation a ainsi été confiée à l'agence ATAUB ARCHITECTES et un programme de requalification et de restauration patrimoniale des Halles a été élaboré. L'objectif final est la modernisation complète et qualitative des halles tant architecturale que commerciale. Les relations fortes établies entre le bâtiment des halles et l'espace public, place et rues sont à prendre en compte dans l'étude. Les missions de maîtrise d'œuvre, l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux, le planning de la consultation, les modalités de remise des candidatures sont précisés dans le règlement de consultation.

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0001

Περιγραφή των αλλαγών: Rubrique 5.1.15 - Techniques - Accord-cadre : Accord-cadre sans remise en concurrence . Nombre maximal de participants : 1. Justification de la durée de l'accord-cadre : Conformément aux dispositions de l'article L.2125-1 du Code de la commande publique, la durée de l'accord-cadre est fixée à sept ans en raison de circonstances liées à son objet. Le marché porte sur des missions de maîtrise d'oeuvre relatives à la réhabilitation d'une halle de type Pavillon Baltard classée au titre des monuments historiques, impliquant une complexité technique et réglementaire particulière ainsi que des contraintes spécifiques en matière de conservation du patrimoine. La durée prévisionnelle de l'opération, incluant les phases d'études, les procédures administratives et la réalisation des travaux, excède quatre ans. En outre, la nécessité d'assurer la continuité des missions de maîtrise d'œuvre sur l'ensemble de l'opération justifie une durée supérieure à la durée maximale de principe, sans porter atteinte aux conditions de mise en concurrence.

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 51b51473-bffa-47e8-aff8-269d9afebd44 - 02

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 27/03/2026 17:55:44 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 219910-2026

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 63/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 31/03/2026