

223662-2026 - Διαγωνισμός

Ισλανδία – Υπηρεσίες που αφορούν τα ακίνητα – Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

OJ S 64/2026 01/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες - Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Email: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Περιγραφή: Almennt útboð á leigu fullgerðs húsnæðis undir hjúkrunarheimili á lóðinni Þursaholt 6, Akureyri.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 92778048-3a65-4b81-b171-8d3fe3d490ea

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 25-0275

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70000000 Υπηρεσίες που αφορούν τα ακίνητα

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45215100 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια υπηρεσιών υγείας , 45215213 Κατασκευαστικές εργασίες για γηροκομεία στα οποία παρέχεται και περίθαλψη, 70310000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίων, 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Þursaholt 6

Πόλη: Akureyri

Ταχυδρομικός κώδικας: 603

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Χώρα: Ισλανδία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Περιγραφή: The Government Property Agency (FSRE), on behalf of the Ministry of Social Affairs and Housing, hereinafter referred to as the Purchaser, invites lease proposals for premises to house a nursing home in Þursaholt, Akureyri. The project involves the construction and completion of a nursing home and leasing it to the Government Property Agency, which will sublease the premises to the operator of the nursing home. The requested premises shall accommodate 140 nursing care units. According to the Ministry of Health's guidelines for the design of nursing homes, a minimum of 65 gross square metres is required per nursing care unit. The total space requirement, including shared facilities, is therefore approximately 9,100 gross square metres. The leased premises shall be located on the property Þursaholt 6, Akureyri.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 25-0275

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Πρόσθετος χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70000000 Υπηρεσίες που αφορούν τα ακίνητα

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45215100 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια υπηρεσιών υγείας, 45215213 Κατασκευαστικές εργασίες για γηροκομεία στα οποία παρέχεται και περίθαλψη, 70310000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίων, 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Þursaholt 6

Πόλη: Akureyri

Ταχυδρομικός κώδικας: 603

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Χώρα: Ισλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 15/06/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 28/09/2054

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=80734>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=80734&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=80734&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=80734&GoTo=Tender)

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: αγγλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 04/05/2026 12:00:58 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 181 Ημέρες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Τόπος: Reykjavík

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Kærunefnd útboðsmála

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Framkvæmdasýslar - Ríkiseignir

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Framkvæmdasýslar - Ríkiseignir

Αριθμός καταχώρισης: 5103912259

Τμήμα: Procurement

Ταχυδρομική διεύθυνση: Borgartúni 26

Πόλη: Reykjavík

Ταχυδρομικός κώδικας: 105

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Χώρα: Ισλανδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Agla Margrét Egilsdóttir

Email: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Τηλέφωνο: 3545909722

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Kærunefnd útboðsmála

Αριθμός καταχώρισης: 550169-1269
Ταχυδρομική διεύθυνση: Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg
Πόλη: Reykjavík
Ταχυδρομικός κώδικας: 101
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)
Χώρα: Ισλανδία
Email: pmo@pmo.is
Τηλέφωνο: +354 545 8400
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.stjornarradid.is>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Merzell Holding ASA
Αριθμός καταχώρισης: 980921565
Ταχυδρομική διεύθυνση: Askekroken 11
Πόλη: Oslo
Ταχυδρομικός κώδικας: 0277
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Oslo (NO081)
Χώρα: Νορβηγία
Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender
Email: publication@merzell.com
Τηλέφωνο: +47 21018800
Φαξ: +47 21018801
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://merzell.com/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί
:
be8db5ea-5428-48e4-a0d7-5f0a7e1a668e-01
Κύριος λόγος της αλλαγής
:
Ενημερωμένες πληροφορίες
Περιγραφή
:
Tilboðsfrestur mán. 4.5.2026 12:00

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0000

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 0f65fb34-af1c-4e98-abfb-59676191ffb5 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 31/03/2026 09:59:19 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 31/03/2026 09:59:34 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: αγγλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 223662-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 64/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 01/04/2026