

223925-2026 - Διαγωνισμός

Τσεχία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE: MULTIFUNKČNÍ VĚDECKÝ OBJEKT E, AREÁL SÁDKY – S0 384

OJ S 64/2026 01/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Email: david.struska@seznam.cz

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Εκπαίδευση

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE: MULTIFUNKČNÍ VĚDECKÝ OBJEKT E, AREÁL SÁDKY – S0 384

Περιγραφή: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro odstranění stavby, pro povolení záměru, pro provedení záměru a pro výběr zhotovitele stavby), novostavby Multifunkčního vědeckého objektu E, Areál Sádky – SO 384 umístěného v areálu Biologického centra AV ČR, Na Sádkách č.p. 702/7, 370 05 České Budějovice, včetně zpracování PENB či PHPP (Passive House Planning Package), energetického posudku, zajištění vydání příslušných povolení záměru a odstranění stavby. Součástí bude i součinnost při výběru zhotovitele stavby a následný (autorský) dozor projektanta a další spolupráce po dokončení stavby.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 4a5fe401-69dc-4a1d-a0c0-f1bd8080c80d

Εσωτερικό αναγνωριστικό: VZ0244436

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71242000 Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών, 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου, 71248000 Επίβλεψη έργων και τεκμηρίωση, 71300000 Υπηρεσίες μηχανικού, 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσθετες πληροφορίες: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 4 954 752,00 CZK

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Ζάκον č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Εφαρμοστέο διασυνοριακό δίκαιο: Ζάκον č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: GENERÁLNÍ OBNOVA AREÁLŮ BC AV ČR, v. v. i. – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE: MULTIFUNKČNÍ VĚDECKÝ OBJEKT E, AREÁL SÁDKY – SO 384

Περιγραφή: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro odstranění stavby, pro povolení záměru, pro provedení záměru a pro výběr zhotovitele stavby), novostavby Multifunkčního vědeckého objektu E, Areál Sádky – SO 384 umístěného v areálu Biologického centra AV ČR, Na Sádkách č.p. 702/7, 370 05 České Budějovice, včetně zpracování PENB či PHPP (Passive House Planning Package), energetického posudku, zajištění vydání příslušných povolení záměru a odstranění stavby. Součástí bude i součinnost při výběru zhotovitele stavby a následný (autorský) dozor projektanta a další spolupráce po dokončení stavb

Εσωτερικό αναγνωριστικό: VZ0244436

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου, 71242000 Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών, 71248000

Επίβλεψη έργων και τεκμηρίωση, 71300000 Υπηρεσίες μηχανικού, 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Vyhrazené změny závazku jsou uvedeny v Návrhu smlouvy.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσθετες πληροφορίες: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 30/05/2026

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 4 954 752,00 CZK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Εκπλήρωση των κοινωνικών στόχων

Περιγραφή: Podpora přístupu malých a středních podniků - snížení administrativní náročnosti účasti v zadávacím řízení (zadavatel umožňuje prokazování kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení), požadavek zadavatele na férové vztahy v dodavatelském řetězci a nastavení přiměřených smluvních podmínek.

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Προσβασιμότητα για όλους

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Nabídková cena v Kč bez DPH

Περιγραφή: Dodavatel předloží celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH za předmět plnění veřejné zakázky. Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH, která musí být zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka toho účastníka zadávacího řízení, jímž nabízená celková nabídková cena v Kč bez DPH bude nižší oproti nabídkovým cenám v Kč bez DPH nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Blíže uvedeno v Zadávací dokumentaci.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Zkušenosti členů realizačního týmu

Περιγραφή: Předmětem hodnocení tohoto kritéria budou zkušenosti relevantní pro plnění veřejné zakázky u níže vyjmenovaných členů realizačního týmu, kterými dodavatel prokazoval kritérium technické kvalifikace (osoby na pozici hlavní inženýr projektu a hlavní inženýr projektu). Údaje, které mají být předmětem hodnocení nabídek nelze po uplynutí lhůty pro podání nabídek měnit či doplňovat. Zadavatel přidělí každé nabídce počet bodů v závislosti na prokázaných zkušenostech členů realizačního týmu dle klíče uvedeného v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanoví, že služby, které vykazuje příslušný člen realizačního týmu pro účely hodnocení jako svoji zkušenost, musely být realizovány v posledních deseti (10) letech před zahájením zadávacího řízení. Do hodnocení se nezapočítává zkušenost, prostřednictvím níž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci. Bude se tedy jednat o zkušenosti uvedené nad rámec zkušenosti uvedené k prokázání technické kvalifikace. Blíže uvedeno v Zadávací dokumentaci.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://www.tenderarena.cz/profilu/Biologickecentrum_AVCR

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: τσεχικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 04/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 0 Ημέρα

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze

návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Αριθμός καταχώρισης: 60077344

Ταχυδρομική διεύθυνση: Branišovská 1160

Πόλη: České Budějovice

Ταχυδρομικός κώδικας: 37005

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσωπο επικοινωνίας: David Struška

Email: david.struska@seznam.cz

Τηλέφωνο: +420 734147894

Προφίλ αγοραστή: https://www.tenderarena.cz/profil/Biologickecentrum_AVCR

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Αριθμός καταχώρισης: 65349423

Ταχυδρομική διεύθυνση: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Πόλη: Brno

Ταχυδρομικός κώδικας: 60200

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Χώρα: Τσεχία

Email: posta@uohs.cz

Τηλέφωνο: +420 542167111

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://uohs.gov.cz>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 7554dcc7-4e18-4d4b-89a7-6531deb823d6 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 30/03/2026 19:59:02 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: τσεχικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 223925-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 64/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 01/04/2026