

224003-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Cafeterianeubau FZ-Ost, Standort Gereonstraße

OJ S 64/2026 01/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Kreis Viersen

Email: vergabestelle@kreis-viersen.de

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Cafeterianeubau FZ-Ost, Standort Gereonstraße

Περιγραφή: Planungsleistung Cafeterianeubau FZ-Ost, Standort Gereonstraße

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 2f10def5-322d-4015-9d1a-b1d652f08c8a

Εσωτερικό αναγνωριστικό: K-VIERSEN-2026-0005

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης
διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Gereonstraße 82

Πόλη: Viersen

Ταχυδρομικός κώδικας: 41747

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Viersen (DEA1E)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: 1. Der AG weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden europaweiten Veröffentlichung im Supplement zum Amtsblatt der EU maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird; 2. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem o.g. Vergabeportal zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o. g. Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren; 3. Jeder

Bewerber / jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft hat die in der Bekanntmachung genannten Nachweise und Erklärungen entsprechend vorzulegen. 4. Es handelt sich um ein zweistufiges Verfahren. In der ersten Stufe (Teilnahmewettbewerb) werden zunächst geeignete Bieter ausgewählt. Diese werden dann in der zweiten Stufe (Angebotsphase) zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Unterlagen für die Angebotsphase sind zur Kenntnis bereits beigefügt. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs ist der ausgefüllte Bewerberbogen und sofern erforderlich ergänzende Nachweise einzureichen. Die einzureichenden Eignungsnachweise ergeben sich aus der Bekanntmachung und der Angebotsaufforderung (hier dem Teilnahmewettbewerb zugeordneten). Darüber hinaus sind im Teilnahmewettbewerb die Abfrage KMU und die Eigenerklärung-Sanktionen-EU einzureichen. 5. Es gibt eine Höchstzahl von Bewerbern, die für die zweite Phase des Verfahrens eingeladen werden: Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenen Bewerber: 3; Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenen Bewerber: 5.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgv -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη, Έγγραφο σύμβασης

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Διαφθορά: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου: Zwingende bzw.

fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Απάτη: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Αφερεγγυότητα: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή: Zwingende bzw.

fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων

εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα

διαδικασία: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Πρώωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις: Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού: Ausschlussgründe gemäß § 21 AEntG; § 98c AufenthG; § 19 MiLoG; § 21 SchwarzArbG sowie Art. 5k VO (EU) 833/2014.

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Cafeterianeubau FZ-Ost, Standort Gereonstraße

Περιγραφή: Gebäude- und Innenraumplanung, Leistungsphasen 1-9 gem. HOAI

Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0000

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 03/08/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/07/2032

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: Das Ende der Beauftragung hängt vom tatsächlichen Bauverlauf ab.

Derzeit ist von einem voraussichtliche Ende der Ausführung am 31.07.2032 (31.07.2028

vorraussichtlich Baufertigstellung + 4 Jahre Gewährleistung) auszugehen. Das

Verhandlungsverfahren wird nach den Vorgaben der Vergabeverordnung durchgeführt und

gliedert sich in zwei Phasen: 1. Phase: Teilnahmewettbewerb (Bewerbungsphase) Mit

Bekanntmachung des Teilnahmewettbewerbs wird allen interessierten Anbietern die

Gelegenheit zur Einreichung eines Teilnahmeantrages gegeben. Die hierfür benötigten

Angaben und Unterlagen sind dem Bewerberbogen zu entnehmen. Die jeweiligen Fristen und

Modalitäten zur Einreichung des Teilnahmeantrags sind der Bekanntmachung und dem

Aufforderungsschreiben zu entnehmen. In dieser Phase einzureichen sind entsprechend dem

beiliegenden Bewerberbogen: - Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Bewerberbogen) -

Teilnahmeantrag zum Vergabeverfahren und Einwilligungserklärung Datenschutz

(Bewerberbogen) - Erklärung zu Interessen und Beteiligungen (Bewerberbogen, Anlage 1) -

Erklärung zur Zusammenarbeit mit anderen (Bewerberbogen, Anlage 2) - Erklärung zu zwingenden und fakultativen Ausschlusskriterien (Bewerberbogen, Anlage 3) - Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer Berufs-/ Betriebshaftpflichtversicherung oder Projekt-/ Objektversicherung (Deckungssumme je Schadensfall mind. 5 Mio. EUR für Personenschäden sowie 5 Mio. EUR für sonstige Schäden, im Versicherungsjahr mind. 2fach maximiert bei natürlichen Personen bzw. mind. 3fach maximiert bei juristischen Personen) sowie Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird (Bewerberbogen, Anlage 4), alternativ Nachweis über eine entsprechende bereits bestehende Versicherung - Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten 3 Geschäftsjahre; der Mindestumsatz muss 250 Tsd. Euro pro Jahr betragen. (Bewerberbogen, Anlage 5) - Referenzformblatt (Bewerberbogen, Anlage 6): Beschreibung von 2 unterschiedlichen Referenzen unter Angabe eines Ansprechpartners beim Bauherrn (Kontaktdaten). Es dürfen nicht mehr als zwei Referenzen eingereicht werden. Mindestens eine Referenz muss als BIM-Projekt durchgeführt worden sein. Die Referenzen müssen nachfolgende Anforderungen vollumfänglich erfüllen: Leistungsbereich: Gebäudeplanung Projektart: Neubau Planungsanforderungen: Honorarzone III Erbrachte Leistung: Mind. Leistungsphasen 1-3 Bearbeitungsstand: erfolgter Abschluss zwischen 01.03.2020 und 28.02.2026 Weiterhin sind anzugeben: Leistungszeitraum Beauftragte Leistungsphasen Aktueller Projektstand Art der Baumaßnahme Bauherr Gebäudenutzung Erbrachte Leistung Projektgröße BGF in m² oberirdisch Baukosten nach DIN 276 (KG 200 - 700) in € brutto Sollte das Formblatt nicht verwendet und eigene Referenzschreiben eingereicht werden, dann sind alle o.g. Angaben für die Bewertung zwingend erforderlich. - Anzahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Gebäudeplaner (Bewerberbogen, Anlage 7) - Ggf. Erklärungen von Nachunternehmern (Bewerberbogen) Um formale Fehler zu vermeiden, wird die Nutzung der vom Auftraggeber im Bewerberbogen zur Verfügung gestellten Formblätter empfohlen. Die Teilnahmeanträge werden nach Ablauf der Bewerbungsfrist formell und materiell geprüft und bewertet. Die Bewertung der Bewerber erfolgt anhand der in der Bekanntmachung angegebenen Auswahlkriterien. Diese werden wie folgt gewichtet: Umsatz (Honorare) netto in Euro (Mittel der letzten 3 Jahre), max. 90 Punkte (erreichte Punktzahl gewichtet mit dem Faktor 15): - über 1.000.000 Euro (6 Punkte); - von 500.0001 Euro bis 1.000.000 Euro (4 Punkte); - von 250.001 Euro bis 500.000 Euro (2 Punkte); - bis 250.000 Euro (0 Punkte). Referenzen, max. 360 Punkte (erreichte Punktzahl gewichtet wie folgt): - Art der Baumaßnahme (Gewichtung 15): Neubau als Holz- oder Holz-Hybrid-Bau (6 Punkte); Neubau Gebäude gem. SBauVO (4 Punkte); Neubau konventionell, z.B. Stahlbeton/Stahl (2 Punkte). - Auftraggeber (Gewichtung 5): öffentlicher Auftraggeber (6 Punkte); Sonstige (3 Punkte). - Gebäudenutzung (Gewichtung 10): Verpflegung von Schülerinnen und Schülern (6 Punkte); Sonstige gastronomische Nutzung (Betriebskantinen, Restaurants etc.) (4 Punkte); Sonstige (2 Punkte). - Erbrachte Leistung (Gewichtung 10): Leistungsphasen 1-9 (6 Punkte); Leistungsphasen 1-5 (4 Punkte); Leistungsphasen 1-3 (2 Punkte). - Projektgröße BGF in m² (Gewichtung 10); zwischen 200 und 1.000 m² (6 Punkte); über 1.000 m² (4 Punkte); bis 200 m² (2 Punkte). - Baukosten nach DIN 276 (KG 200-600) in Euro brutto (Gewichtung 10): zwischen 1 und 5 Mio. € (6 Punkte); über 5 Mio. € (4 Punkte); bis 1 Mio. € (2 Punkte). Anzahl beschäftigte festangestellte Mitarbeiter (Mittel der letzten 3 Jahre), max. 90 Punkte (erreichte Punktzahl gewichtet mit dem Faktor 15): - über 10 (6 Punkte); - 6 bis 10 (4 Punkte); - 3 bis 5 (2 Punkte); - bis 2 (0 Punkte). 2. Phase: Angebotsphase Der Auftraggeber wird die nach dem Ergebnis des anhand der Bewerberauswahlmatrix durchgeführten Rankings geeignetsten Bewerber (mindestens 3, höchstens 5) zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sind zwei oder mehr Bewerbungen gleich zu bewerten und konkurrieren diese um den letzten zu

vergebenden Platz, kann unter diesen Bewerbern eine Auswahl durch Los getroffen werden. Unterlegene Bewerber werden entsprechend informiert. In einem hierauf folgenden strukturierten Fachgespräch erhält der Anbieter die Gelegenheit, sich selbst und sein Projektteam vorzustellen. Ergänzt wird das Fachgespräch durch Fachfragen des Auftraggebers. Den Anbietern wird nach dem Fachgespräch ggf. die Gelegenheit zur Überarbeitung der Honorarangebote gegeben. Der Auftraggeber behält sich ausdrücklich vor, den Zuschlag aufgrund der Erstangebote zu erteilen. Dies bedeutet, dass die Beauftragung auch ohne Nachverhandlungen erfolgen kann. Die Honorarangebote und Eindrücke werden anhand der in der Aufforderung zur Angebotsabgabe bekannt gegebenen Angebotswertungsmatrix bewertet.

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη, Έγγραφο σύμβασης

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: - Referenzformblatt (Bewerberbogen, Anlage 6):

Beschreibung von 2 unterschiedlichen Referenzen unter Angabe eines Ansprechpartners beim Bauherrn (Kontaktdaten). Es dürfen nicht mehr als zwei Referenzen eingereicht werden.

Mindestens eine Referenz muss als BIM-Projekt durchgeführt worden sein. Die Referenzen müssen nachfolgende Anforderungen vollumfänglich erfüllen: Leistungsbereich:

Gebäudeplanung, Projektart: Neubau, Planungsanforderungen: Honorarzone III, Erbrachte

Leistung: Mind. Leistungsphasen 1-3, Bearbeitungsstand: erfolgter Abschluss zwischen

01.03.2020 und 28.02.2026 Weiterhin sind anzugeben: Leistungszeitraum, Beauftragte

Leistungsphasen, Aktueller Projektstand, Art der Baumaßnahme, Bauherr, Gebäudenutzung,

Erbrachte Leistung, Projektgröße BGF in m² oberirdisch, Baukosten nach DIN 276 (KG 200 -

700) in € brutto. Sollte das Formblatt nicht verwendet und eigene Referenzschreiben

eingereicht werden, dann sind alle o.g. Angaben für die Bewertung zwingend erforderlich.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Anzahl der in den letzten drei Jahren

jahresdurchschnittlich beschäftigten Gebäudeplaner (Bewerberbogen, Anlage 7).

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: - Erklärung zu Interessen und Beteiligungen

(Bewerberbogen, Anlage 1); - Erklärung zur Zusammenarbeit mit anderen (Bewerberbogen,

Anlage 2); - Ggf. Erklärungen von Nachunternehmern (Bewerberbogen).

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Verpflichtungserklärung zum Abschluss einer Berufs-/

Betriebshaftpflichtversicherung oder Projekt-/ Objektversicherung (Deckungssumme je

Schadensfall mind. 5 Mio. EUR für Personenschäden sowie 5 Mio. EUR für sonstige Schäden,

im Versicherungsjahr mind. 2fach maximiert bei natürlichen Personen bzw. mind. 3fach

maximiert bei juristischen Personen) sowie Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im

Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird

(Bewerberbogen, Anlage 4), alternativ Nachweis über eine entsprechende bereits bestehende Versicherung.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bieter in Frage stellt. Erklärung, dass für Ihr Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder 124 GWB vorliegen und Sie in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister oder Wettbewerbsregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden sind ODER zwar für ihr Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß §123 GWB vorliegt, sie jedoch für ihr Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen haben, durch die für ihr Unternehmen die Zuverlässigkeit wieder hergestellt wurde (Bewerberbogen, Anlage 3).

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten 3 Geschäftsjahre; der Mindestumsatz muss 250 Tsd. Euro pro Jahr betragen. (Bewerberbogen, Anlage 5).

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: 1. Projektumsetzung

Περιγραφή: 1.1 Herangehensweise an die Aufgabe, maximal 30 Punkte (erreichte Punktzahl gewichtet mit dem Faktor 3): Darstellung der wesentlichen Schritte und des Umsetzungsprozesses (0-4 Punkte); Erläuterung der Projektanforderungen, Projektziele und Projektrisiken (0-3 Punkte); Einbindung von Bauherr, Planer (inkl. BIM), Nutzer, Stakeholder, DGNB-Koordinator, etc. (0-3 Punkte). 1.2 Projektteam, maximal 10 Punkte: Vorstellung des Projektteams in klaren Ebenen und Nennung mehrerer fester Ansprechpartner (0 - 4 Punkte): Darstellung der Qualifikationen, Leistungsfähigkeit und Erfahrungen mit vergleichbaren Projekten (0 - 3 Punkte); Information über Vertretungsregelungen und Einsatzkonzept (0 - 3 Punkte). 1.3 Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung, maximal 10 Punkte: Darstellung eingeplanter Präsenzzeiten während des Planungsprozesses (0 - 4 Punkte); Beschreibung von vorab terminierten Besprechungsterminen mit Projektbeteiligten (0 - 3 Punkte); Erläuterung der Dokumentationsmethoden während der Planung und des Baufortschrittes (0 - 3 Punkte). 1.4 Kosten-, Qualitäts- und Terminmanagement, maximal 10 Punkte: Darstellung von Qualitätskontrollmaßnahmen und Abbildung von

Ζιelerreichungsprozessen (0 - 4 Punkte); Darstellung von Kostenkontrollmaßnahmen und Abbildung von Kostenrisiken (0 - 3 Punkte); Darstellung eines Zeitplans und Abbildung von Terminrisiken (0 - 3 Punkte).

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Ονομασία: 2. Honorar

Περιγραφή: Gesamthonorarangebot inkl. Nebenkosten und Stundensätzen mit Faktor 0,5.

Niedrigstes Honorarangebot erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Honorarangebots zum niedrigsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der Gewichtung (4) multipliziert. Berechnungsformel der ungewichteten Punktzahl: $10 - (\text{Angebot Bieter} - \text{günstigstes Angebot}) / (\text{günstigstes Angebot} * 0,1)$

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-VIERSEN-2026-0005>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-VIERSEN-2026-0005>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 VgV.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Im Auftragsfall ist eine Berufs-/

Betriebshaftpflichtversicherung oder Projekt-/ Objektversicherung (Deckungssumme je Schadensfall mind. 5 Mio. EUR für Personenschäden sowie 5 Mio. EUR für sonstige Schäden, im Versicherungsjahr mind. 2fach maximiert bei natürlichen Personen bzw. mind. 3fach maximiert bei juristischen Personen) abzuschließen. Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise und ggf. bauabschnittsweise Beauftragung. Die erste Beauftragungsstufe umfasst die Leistungsphasen 1 bis 3. Dem Sanktionspaket 5 EU [Artikel 5 k) Absatz I der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. I Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022] wird Folge geleistet und es bestehen keine Ausschlussgründe.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Westfalen

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Kreis Viersen

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-7001

Επίσημη ονομασία: Kreis Viersen

Αριθμός καταχώρισης: 051660032032-31001-31

Ταχυδρομική διεύθυνση: Rathausmarkt 3

Πόλη: Viersen

Ταχυδρομικός κώδικας: 41747

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Viersen (DEA1E)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Zentrale Vergabestelle des Kreises Viersen

Email: vergabestelle@kreis-viersen.de

Τηλέφωνο: +49 2162391740

Φαξ: +49 216239281051

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.kreis-viersen.de/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-7004

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Westfalen

Αριθμός καταχώρισης: 05515-03004-07

Ταχυδρομική διεύθυνση: Albrecht-Thaer-Straße 9

Πόλη: Münster

Ταχυδρομικός κώδικας: 48147

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Χώρα: Γερμανία

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Τηλέφωνο: +49251 4111604

Φαξ: +49251 4112165

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

8.1. ORG-7005

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 18cd0b3d-d477-470d-b84c-06ac39ce40dd - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 31/03/2026 12:20:45 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 224003-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 64/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 01/04/2026