

226202-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού – Märkischer Kreis - VgV-Ausschreibung Generalunternehmerleistungen zum "Neubau Feuerwehrservicezentrum und Katastrophenschutzlager"

OJ S 64/2026 01/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Märkischer Kreis - Der Landrat

Email: vergabe@maerkischer-kreis.de

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Märkischer Kreis - VgV-Ausschreibung Generalunternehmerleistungen zum "Neubau Feuerwehrservicezentrum und Katastrophenschutzlager"

Περιγραφή: Märkischer Kreis: Generalunternehmer-Ausschreibung Planungs- und Bauleistungen Neubau Feuerwehrservicezentrum und Katastrophenschutzlager"

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 42f6edd5-cbd9-4e99-8c41-12a3af9d30df

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26-02-B-38

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45200000 Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσθετες πληροφορίες: Der Neubau soll auf der Erweiterungsfläche zwischen der Rettungswache Rosmart und dem Parkplatz des Brandschutz- und Rettungsdienstzentrums an der Richard-Schirmann Straße in Altena schlüsselfertig durch einen Generalunternehmer errichtet werden.

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: #Bekanntmachungs-ID: CXVJYYDYT7WHF8EE# Bitte beachten Sie die Frist für Bieterfragen. Für nach dem eingehende Bieterfragen kann eine rechtzeitige Beantwortung nicht gewährleistet werden.

Νομική βάση:

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Παράβαση υποχρεώσεων που απορρέουν από αμιγώς εθνικούς λόγους αποκλεισμού:

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση:

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Απάτη:

Διαφθορά:

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων:

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή φόρων:

Παράβαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του κοινωνικού δικαίου:

Παράβαση υποχρεώσεων στους τομείς του εργατικού δικαίου:

Αφερεγγυότητα:

Περιουσιακά στοιχεία υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή:

Αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων:

Κατάσταση ανάλογη της πτώχευσης, δυνάμει της εθνικής νομοθεσίας:

Σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα:

Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού:

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην κατάρτιση της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης:

Πρόωρη λήξη, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις:

Ψευδείς δηλώσεις, απόκρυψη πληροφοριών, ανικανότητα παροχής των απαιτούμενων εγγράφων ή λήψη πληροφοριών εμπιστευτικού χαρακτήρα που αφορούν την παρούσα διαδικασία:

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Märkischer Kreis - VgV-Ausschreibung Generalunternehmerleistungen zum "Neubau Feuerwehrservicezentrum und Katastrophenschutzlager"

Περιγραφή: Der Märkische Kreis plant den Neubau eines Feuerwehrservicezentrums und eines Katastrophenschutzlagers. Der Neubau soll auf der Erweiterungsfläche zwischen der Rettungswache Rosmart und dem Parkplatz des Brandschutz- und Rettungsdienstzentrums an der Richard-Schirmann Straße in Altena schlüsselfertig durch einen Generalunternehmer errichtet werden. Das Gebäude soll nach DGNB Silber zertifiziert werden (DGNB Flex) sowie das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude erhalten.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26-02-B-38

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45200000 Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσθετες πληροφορίες: Der Neubau soll auf der Erweiterungsfläche zwischen der Rettungswache Rosmart und dem Parkplatz des Brandschutz- und Rettungsdienstzentrums an der Richard-Schirmann Straße in Altena schlüsselfertig durch einen Generalunternehmer errichtet werden.

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 15/01/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 10/10/2028

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: 1. Einzelheiten und weitere Informationen sind in einer Allgemeinen Vergabeunterlage einschließlich Anlagen zusammengefasst, die über den Link in dieser Bekanntmachung heruntergeladen werden kann. 2. Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Eventuelle Bewerberfragen sind zur Gewährleistung einer rechtzeitigen Bearbeitung und Beantwortung bis zum 28.04.2026, 23.59 Uhr über die Vergabeplattform einzureichen. Für danach eingehende Bewerberfragen kann eine rechtzeitige Beantwortung und Bearbeitung nicht gewährleistet werden. 3. Für den Download der Vergabeunterlagen ist eine Registrierung nicht erforderlich. Eine Registrierung als Bewerber wird jedoch empfohlen, um eine Kommunikation über die Vergabeplattform zu ermöglichen. Ohne Registrierung obliegt es dem jeweiligen Bewerber, sich regelmäßig über die Kommunikation im Verfahren und evtl. Änderungen inhaltlicher oder verfahrensmäßiger Art zu informieren. 4. Für den Teilnahmewettbewerb sind Mindestkriterien zu erfüllen. Erfüllen mehrere Bewerber die Mindestanforderungen gleichermaßen und führt die objektive Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu einer gleichen Punktwertung, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern gemäß § 75 Abs. 6 VgV durch Los getroffen werden.

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Περιγραφή: DGNB Flex sowie Qualitätsiegel

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Unternehmensvorstellung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Allgemein 1. Ausgefüllter Bewerbungsbogen, 2. Darstellung der Projektorganisation, 3. Bewerber- bzw. Bietergemeinschaftserklärung, soweit es sich bei dem Bieter um eine Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft handelt, 4.

Verpflichtungserklärung bei Erbringung von Leistungen durch Unterauftragnehmer oder Eignungsleihe, 5. Vorlage eines Handelsregistrauszugs, 6. Eigenerklärung u. a. hinsichtlich Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, § 21 AEentG und § 21 SchwarzArbG, 7.

Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG, und 8. Eigenerklärung 5. EU Sanktionspaket

(Russlandsanktionen) Bei den vorgenannten Kriterien handelt es sich um Mindestanforderungen.

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Persönliche Qualifikation der Projektleitung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das für die Projektleitung vorgesehene Personal muss über folgende Qualifikationen und Berufserfahrung verfügen: - Studien-, Hochschul- oder Fachhochschulabschluss (Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar) - Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren - Begleitung Bauvorhaben mit Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) Es müssen sämtliche Anforderungen durch die gleiche Person erfüllt werden. Bei den vorgenannten Kriterien handelt es sich um Mindestanforderungen.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Nachweis des Abschlusses einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Nachweis des Abschlusses einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von EUR 5,0 Mio. für Sach-, Personen- und Vermögensschäden (jährlich mindestens zweifach maximiert). Bei den vorgenannten Kriterien handelt es sich um Mindestanforderungen.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Unternehmensreferenzen Planungsleistungen Objektplanung für Gebäude des Feuer- und Rettungswesens sowie Katastrophenschutz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Gesamt-Projektleitung verantwortet, weist seine Fachkunde über ordnungsgemäß ausgeführte Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach: - Neubauvorhaben eines Nichtwohngebäudes - Realisierung als Generalunternehmer, Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder als Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Gesamtumsatz des/der im Leistungsbereich Bauen eingesetzten Unternehmen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Umsätze für Planungsleistungen der Objektplanung (Gebäude) Gesamtumsatz p.a. (in Mio. EUR netto) im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Objektplanung für Nichtwohngebäude (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über ordnungsgemäß ausgeführte Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Nichtwohngebäude mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone III, IV, V) - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung

Teilnahmeantrag. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Es sind mindestens 2 Referenzen als Mindestanforderung vorzulegen." Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 8

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Objektplanung für Gebäude des Feuer- und Rettungswesens sowie Katastrophenschutz. (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 6

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Objektplanung für Nichtwohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau eines Gebäudes mit Zertifizierung (BNB, DGNB, QNG) - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 6

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Unternehmensreferenzen Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung für Gebäudetyp Feuer- und Rettungswesen sowie Katastrophenschutz (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Unternehmen, das die Fachplanung Technische Anlagen verantwortet, weist seine Fachkunde über erfolgreich abgeschlossene Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens - mindestens jeweils Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 gem. § 53 HOAI für mechanische und elektrotechnische Gewerke - Baukosten (KG 400 nach DIN 276) mind. EUR 2,0 Mio. (netto) - Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI - Abschluss der LPH 4 nach HOAI im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Durchschnittlicher Jahresumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Gesamtumsatz des/der im Leistungsbereich Bauen eingesetzten Unternehmen Gesamtumsatz p.a. (in Mio. EUR netto) im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 8

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Unternehmensreferenzen Bauen von Nichtwohngebäuden (Komplettleistung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Bauleistungen verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Nichtwohngebäude mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone III, IV, V) - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) von mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Realisierung als Generalunternehmer, Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder als Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau - Abnahme der Bauleistungen im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Es ist mindestens 1 Referenz als Mindestanforderung vorzulegen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 16

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Unternehmensreferenzen Bauen für Gebäudetyp Feuer- und Rettungswesen sowie Katastrophenschutz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Bauleistungen verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach: - Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) von mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Abnahme der Bauleistung im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag. Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 16

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Unternehmensreferenzen Gesamt Projektleitung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Unternehmen, das die Gesamt-Projektleitung verantwortet, weist seine Fachkunde über ordnungsgemäß ausgeführte Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach: - Neubauvorhaben eines Nichtwohngebäudes - Realisierung als Generalunternehmer, Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder als Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau - Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) - Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. Es sind mindestens 2 Referenzen als Mindestanforderung vorzulegen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Persönliche Lage und Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - .1 Ausgefüllter Bewerbungsbogen I.2 Darstellung der Projektorganisation I.3 Bewerber- bzw. Bietergemeinschaftserklärung, soweit es sich bei dem Bieter um eine Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft handelt I.4 Verpflichtungserklärung bei Erbringung von Leistungen durch Unterauftragnehmer oder Eignungsleihe I.5 Vorlage eines Handelsregistrauszugs I.6 Eigenerklärung u. a. hinsichtlich Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, § 21 AEentG und § 21 SchwarzArbG, I.7 Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG, und I.8 Eigenerklärung 5. EU Sanktionspaket (Russlandsanktionen)

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Projektleitung - I. 1.1 Persönliche Qualifikation der Projektleitung Das für die Projektleitung vorgesehene Personal muss über folgende Qualifikationen und Berufserfahrung verfügen:- Studien-, Hochschul- oder Fachhochschulabschluss (Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar) - Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren- Begleitung Bauvorhaben mit Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto) Es müssen sämtliche Anforderungen durch die gleiche Person erfüllt werden.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές): 30,00

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Leistungselement Planung - II.1.1. Umsätze für Planungsleistungen der Objektplanung (Gebäude) Gesamtumsatz p.a. (in Mio. EUR netto) im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. II.1.2.1.

Unternehmensreferenzen Planungsleistungen Objektplanung für Nichtwohngebäude Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über ordnungsgemäß ausgeführte Bauvorhaben mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau Nichtwohngebäude mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone III, IV, V)- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI- Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. II.1.2.2. Unternehmensreferenzen Planungsleistungen

Objektplanung für Gebäude des Feuer- und Rettungswesens sowie Katastrophenschutz Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI- Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen,

Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. II.1.2.3. Unternehmensreferenzen Planungsleistungen Objektplanung für Nichtwohngebäude mit Nachhaltigkeitszertifizierung Das Unternehmen, das die Objektplanung (Gebäude) verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau eines Gebäudes mit Zertifizierung (BNB, DGNB, QNG)- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Leistungserbringung mindestens der LPH 5-7 nach HOAI- Datum der Bauabnahme im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές): 30,00

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Leistungselement Bauen - V.1. Gesamtumsatz des/der im Leistungsbereich Bauen eingesetzten Unternehmen Gesamtumsatz p.a. (in Mio. EUR netto) im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. V.2.1.

Unternehmensreferenzen Bauen von Nichtwohngebäuden (Komplettleistung) Das Unternehmen, das die Bauleistungen verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau Nichtwohngebäude mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen (Honorarzone III, IV, V)- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) von mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Realisierung als Generalunternehmer, Totalunternehmer, ÖPP-Partner oder als Auftragnehmer im Schlüsselfertigbau- Abnahme der Bauleistungen im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden. V.2.2.

Unternehmensreferenzen Bauen für Gebäudetyp Feuer- und Rettungswesen sowie Katastrophenschutz Das Unternehmen, das die Bauleistungen verantwortet, weist seine Fachkunde über Referenzen mit folgenden Anforderungen nach:- Neubau Gebäudetyp des Feuerwehr- und Rettungswesens- Baukosten (KG 300-400 nach DIN 276) von mind. EUR 5,0 Mio. (netto)- Abnahme der Bauleistung im Zeitraum vom 01.01.2018 bis Einreichung Teilnahmeantrag Als Gebäude des Feuerwehr- und Rettungswesens gelten insbesondere Feuer- und Rettungswachen, Katastrophenschutzzentren sowie Feuerwehrservicezentren mit vergleichbaren nutzungsspezifischen Einrichtungen. Es müssen sämtliche Anforderungen im Rahmen derselben Referenzen erfüllt werden.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές): 40,00

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 28/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDYT7WHF8EE/documents>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDYT7WHF8EE>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 22/05/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDYT7WHF8EE>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Vertragserfüllungsbürgschaft und Gewährleistungsbürgschaft

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Die nicht rechtzeitige Vorlage von Erklärungen oder Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige Leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb einer angemessenen Frist keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Der Auftraggeber behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Die Bauausführung hat zwingend nach den Kriterien des DGNB-Zertifizierungssystems (Status Silber) sowie unter Einhaltung der Anforderungen für das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) zu erfolgen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sämtliche für die Zertifizierung erforderlichen Dokumentationen, Nachweise, und Stoffdeklarationen zeitgerecht zu erbringen.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Νομική μορφή που πρέπει να λάβει η ομάδα προσφερόντων στην οποία ανατίθεται η σύμβαση : Im Falle der Auftragserteilung muss die Bietergemeinschaft, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist und alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: § 25 des Entwurfes des Generalunternehmervertrages

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Vergabekammer Westfalen

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer Westfalen

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (d.h. innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Im Übrigen wird auf die Fristen des § 135 Abs. 2 GWB hingewiesen. Danach endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss, oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Märkischer Kreis - Der Landrat

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Vergabekammer Westfalen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Märkischer Kreis - Der Landrat

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Märkischer Kreis - Der Landrat

Αριθμός καταχώρισης: 0

Ταχυδρομική διεύθυνση: Heedfelder Str. 45

Πόλη: Lüdenscheid

Ταχυδρομικός κώδικας: 58509

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Χώρα: Γερμανία

Email: vergabe@maerkischer-kreis.de

Τηλέφωνο: +49 23519666236

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.maerkischer-kreis.de/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Westfalen

Αριθμός καταχώρισης: 1

Ταχυδρομική διεύθυνση: Albrecht-Thaer-Straße 9

Πόλη: Münster

Ταχυδρομικός κώδικας: 48147

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Vergabekammer Westfalen

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Τηλέφωνο: +49 2514110

Φαξ: +49 2514112165

Ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer Westfalen

Αριθμός καταχώρισης: 1

Ταχυδρομική διεύθυνση: Albrecht-Thaer-Straße 9

Πόλη: Münster

Ταχυδρομικός κώδικας: 48147

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Χώρα: Γερμανία

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Τηλέφωνο: +49 2514110

Φαξ: +49 2514112165

Ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83

Πόλη: Bonn

Ταχυδρομικός κώδικας: 53119

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Χώρα: Γερμανία

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Τηλέφωνο: +49228996100

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 9e7c527d-7b75-4f7b-9696-3694cf51a278 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο
καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 30/03/2026 17:02:14 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής
Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 226202-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 64/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 01/04/2026