

226934-2026 - Διαγωνισμός

Γαλλία – Θέση σε λειτουργία εγκαταστάσεων θέρμανσης – Marché d'exploitation pour les installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation, de climatisation, de traitement d'eau et de surpression avec garantie totale des installations Energie : gaz naturel, réseau de chaleur, solaire, Géothermie.

OJ S 65/2026 02/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: FLANDRE OPALE HABITAT

Email: jnebot@flandreopalehabitat.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός που αναθέτει σύμβαση επιδοτούμενη από αναθέτουσα αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Marché d'exploitation pour les installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation, de climatisation, de traitement d'eau et de surpression avec garantie totale des installations Energie : gaz naturel, réseau de chaleur, solaire, Géothermie.

Περιγραφή: Marché d'exploitation pendant cinq (5) exercices des installations techniques (thermiques, aérauliques, hydrauliques, surpression, électriques), avec obligations de résultats et de continuité du service.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: f7494730-2b4e-400a-a5b4-f99d81cc9f5b

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Marché; Chaufferie Collective

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50721000 Θέση σε λειτουργία εγκαταστάσεων θέρμανσης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: 51 Rue Poincaré

Πόλη: DUNKERQUE

Ταχυδρομικός κώδικας: 59140

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nord (FRE11)

Χώρα: Γαλλία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: 51 Rue Poincaré

Πόλη: DUNKERQUE

Ταχυδρομικός κώδικας: 59140

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Χώρα: Γαλλία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές:
2

Ο προσφέρων πρέπει να υποβάλει προσφορές για όλες τις παρτίδες

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν
προσφέροντα: 2

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Chaufferies - Dunkerquois

Περιγραφή: Fourniture et service pour les installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation, de climatisation, de traitement d'eau et de surpression avec garantie totale des installations sur le DUNKERQUOIS

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Lot 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cprn): 50721000 Θέση σε λειτουργία εγκαταστάσεων θέρμανσης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: 51 Rue Poincaré

Πόλη: DUNKERQUE

Ταχυδρομικός κώδικας: 59140

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nord (FRE11)

Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 60 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: PRIX

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE ET PERTINENCE DES MOYENS HUMAINS

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE ET PERTINENCE DES MOYENS TECHNIQUES

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - PILOTAGE DU CONTRAT Y COMPRIS DELAIS D'INTERVENTION ET SUIVI DES CONSOMMATIONS

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 8

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - DEPLOIEMENT DE L'OUTIL INTENT

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - QUALITE DES PRESTATIONS DE MAINTENANCE

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 6

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - QUALITE DES PRESTATIONS RELATIVES A LA PREVENTION ET A LA GESTION DU RISQUE LEGIONELLES

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - EQUILIBRAGE POSTE P3/1 ET GARANTIE TOTALE

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 6

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - PROGRAMME DES TRAVAUX QUE LE CANDIDAT PROPOSE DE REALISER DANS LE CADRE DU POSTE P3 /2 ET DU POSTE P3/3

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 12

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: ENGAGEMENTS SUR LES CONSOMATIONS - ENGAGEMENTS DU CANDIDAT SUR LES CONSOMMATIONS DE CHALEUR DE BASE "NB" EN EQUIVALENT MWh PCS SELON CALCUL EN ANNEXE 1 A L'ACTE D'ENGAGEMENT

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE DE LA DEMARCHE DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: NIVEAU D'INSERTION PROFESSIONNELLE

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.proxilegales.fr>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Παραλλαγές: Επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 10/04/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: 13 Avenue du Peuple Belge

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Référé précontractuel jusqu'à la signature du contrat Référé contractuel 31 jours Recours en annulation 2 mois
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Chaufferie et sous stations - Boulonnais

Περιγραφή: Marché d'exploitation pour les installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation, de climatisation, de traitement d'eau et de surpression avec garantie totale des installations du BOULONNAIS

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Lot 2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 50721000 Θέση σε λειτουργία εγκαταστάσεων θέρμανσης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: 51 Rue Poincaré

Πόλη: DUNKERQUE

Ταχυδρομικός κώδικας: 59140

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 60 Μήνες

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: PRIX

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE ET PERTINENCE DES MOYENS HUMAINS

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE ET PERTINENCE DES MOYENS TECHNIQUES

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - PILOTAGE DU CONTRAT Y COMPRIS LES DELAIS D'INTERVENTION ET LE SUIVI DES CONSOMMATIONS

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 8

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - DEPLOIEMENT DE L'OUTIL INTENT

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - QUALITE DES PRESTATIONS DE MAINTENANCE

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 6

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - QUALITE DES PRESTATIONS RELATIVES A LA PREVENTION ET A LA GESTION DU RISQUE LEGIONELLES

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - EQUILIBRAGE POSTE P3/1 ET GARANTIE TOTALE

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 6

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE ET PERTINENCE DE LA METHODOLOGIE - PROGRAMME DES TRAVAUX QUE LE CANDIDAT PROPOSE DE REALISER DANS LE CADRE DU POSTE P3 /2 ET DU POSTE P3/3

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 12

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: ENGAGEMENTS SUR LES CONSOMMATIONS : ENGAGEMENTS DU CANDIDAT SUR LES CONSOMMATIONS DE CHALEUR "NB", EN EQUIVALENT MWh PCS SELON CALCUL EN ANNEXE 1 A L'ACTE D'ENGAGEMENT

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: QUALITE DE LA DEMARCHE DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: NIVEAU D'INSERTION PROFESSIONNELLE

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Επιτρέπεται

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.proxilegales.fr>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Παραλλαγές: Επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 180 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 10/04/2026 12:01:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: 13 Avenue du Peuple Belge

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Référé précontractuel jusqu'à la signature du contrat Référé contractuel 31 jours Recours en annulation 2 mois

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: FLANDRE OPALE HABITAT

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: FLANDRE OPALE HABITAT

Αριθμός καταχώρισης: 61682020500154

Ταχυδρομική διεύθυνση: 51 Rue Poincaré

Πόλη: DUNKERQUE

Ταχυδρομικός κώδικας: 59140

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nord (FRE11)

Χώρα: Γαλλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Joël NEBOT

Email: jnebot@flandreopalehabitat.fr

Τηλέφωνο: 0760999173

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://flandreopalehabitat.fr/>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://www.proxilegales.fr>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.proxilegales.fr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. **ORG-0002**

Επίσημη ονομασία: 13 Avenue du Peuple Belge

Αριθμός καταχώρισης: 17590111500709

Πόλη: LILLE

Ταχυδρομικός κώδικας: 59000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Nord (FRE11)

Χώρα: Γαλλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Tribunal Judiciaire de LILLE

Email: tj1-lille@justice.fr

Τηλέφωνο: 0320783333

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lille>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

72718536-421f-4e04-a5a7-c851a374750e-04

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Διόρθωση λαθών αγοραστή

10.1. **Αλλαγή**

Αναγνωριστικό τμήματος: PROCEDURE

Περιγραφή των αλλαγών: Modification des pièces marchées -Modificatif de patrimoine -
Modificatif de la liste des équipements.

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 3e794b59-51db-446f-acfa-fa6bcb8e1337 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο
καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 01/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής
Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 226934-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 65/2026

