

232774-2026 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Επίβλεψη οικοδομικών εργασιών – 20995 | Directievoering en Toezicht renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag

OJ S 66/2026 03/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: 20995 | Directievoering en Toezicht renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag

Περιγραφή: De scope van deze opdracht heeft betrekking op directievoering en toezicht. Het doel van de opdracht is: • het leveren van procesbegeleiding (directievoering); • het leveren van toezicht op de uitvoering van het werk; • het toezien op naleving van de realisatieovereenkomst. De opdracht omvat de volgende werkzaamheden in drie fasen, met daarbij de geplande data (deze kunnen nog wijzigen): 1. Sloopfase: o Registreren, bijhouden, beoordelen en in overleg besluiten over meer- en minderwerk, inclusief controle op uitvoering; 2. Bouwfase; o Registreren, bijhouden, beoordelen en in overleg besluiten over meer- en minderwerk, inclusief controle op uitvoering; 3. Nazorgfase: o Controle inhoud, volledigheid en vorm revisiebescheiden en overdrachtstukken; o Begeleiden en controleren van onderhouds- en garantietermijn; o Leveren van nazorg. Directievoering en toezicht met betrekking op de disciplines uitvoeringscoördinatie, bouwkunde, constructie, (brand)beveiliging, ICT, bouwfysica, elektrotechniek en werktuigbouwkunde.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 7a65ad78-2690-47ae-84af-a6689708caff

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 20995

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71247000 Επίβλεψη οικοδομικών εργασιών

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71520000 Υπηρεσίες επίβλεψης κατασκευών

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: 's-Gravenhage

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: 20995 | Directievoering en Toezicht renovatie huisvesting Algemene Rekenkamer te Den Haag

Περιγραφή: De opdracht omvat de volgende werkzaamheden in drie fasen, met daarbij de geplande data (deze kunnen nog wijzigen): 1. Sloopfase: o Registreren, bijhouden, beoordelen en in overleg besluiten over meer- en minderwerk, inclusief controle op uitvoering; 2. Bouwfase; o Registreren, bijhouden, beoordelen en in overleg besluiten over meer- en minderwerk, inclusief controle op uitvoering; 3. Nazorgfase: o Controle inhoud, volledigheid en vorm revisiebescheiden en overdrachtstukken; o Begeleiden en controleren van onderhouds- en garantietermijn; o Leveren van nazorg. Directievoering en toezicht met betrekking op de disciplines uitvoeringscoördinatie, landschap, bouwkunde, constructie, (brand)beveiliging, ICT, bouwfysica, elektrotechniek en werktuigbouwkunde.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71247000 Επίβλεψη οικοδομικών εργασιών

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71520000 Υπηρεσίες επίβλεψης κατασκευών

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: -

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: 's-Gravenhage

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 38 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: Indien de looptijd van de overeenkomst wordt overschreden, bijvoorbeeld door uitloop van het realisatieproject, dan heeft Opdrachtgever de mogelijkheid om de overeenkomst eenzijdig te verlengen, onder dezelfde voorwaarde als de oorspronkelijke overeengekomen overeenkomst. Het daadwerkelijk aantal uren wordt verrekend op basis van regie, en conform het bij gunning overeengekomen uurtarief.

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Prijs

Περιγραφή: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Werkwijze en samenwerking

Περιγραφή: Doel Het maximaal ontzorgen van de opdrachtgever tijdens de realisatie van dit complexe monumentale project door de inzet van een communicatief vaardige directievoerder en (technisch) kundige toezichthouder(s). Beschrijving De mate waarin uw werkwijze middels directievoering en toezicht bijdraagt aan het bewaken van de planning, de kwaliteit, het administratieve proces, de continuïteit en de veiligheid op het werk. KSF's: 1a, 3a, 3b, 3c, 3d, 5a, 5b en 5c Aspecten - Visie op de waarborging van de samenwerking (o.a. afspraken) en de naleving daarvan tussen alle bij de realisatie betrokken partijen. - De mate waarin en de wijze waarop u middels directievoering en toezicht borgt dat de beschreven kwaliteit in het bestek wordt gerealiseerd. - Een werkwijze die bijdraagt aan het behalen van de planning en (detail) faseringen. - De wijze waarop en de mate waarin met de ingezette mensen en middelen zowel relevant, breed als diepgaand de vereiste technisch kennis en ervaring wordt geboden. - De wijze waarop en de mate waarin aantoonbaar de continuïteit voor de directievoering en het toezicht houden wordt gewaarborgd gedurende de gehele realisatie. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Situatiegericht professioneel optreden

Περιγραφή: Doel Het toetsen in hoeverre de voorgestelde directievoerder daadwerkelijk beschikt over de gevraagde gedrags- en functiegerelateerde competenties en in staat is deze effectief in te zetten binnen de context van het project. Beschrijving De mate waarin de

directievoerder de professionele ogen en oren van de opdrachtgever is op het werk en haar omgeving. Opdrachtgever verlangt een proactieve samenwerking en adequate communicatie met aannemer, adviseur, bevoegd gezag en opdrachtgever. KSF's: 3c, 3d, 4a, 5c en 5d
Aspecten - De wijze waarop de directievoerder omgaat met projectspecifieke dilemma's op basis van casuïstiek. - De mate waarin de directievoerder onderstaande gedrags- en functiegerelateerde competenties aantoonbaar toepast tijdens het uitvoeren van de twee casussen: 1) Leiderschap 2) Communicatie 3) Flexibiliteit en aanpassingsvermogen 4) Onderhandelingsvaardigheden 5) Oplossingsgericht besluitvormingsvermogen
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 22/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418427>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 08/06/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418427>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 07/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Οργανισμός προσφυγής: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων

συμβάσεων: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Rijksvastgoedbedrijf

Αριθμός καταχώρισης: 552550970

Ταχυδρομική διεύθυνση: Korte Voorhout 7

Πόλη: Den Haag

Ταχυδρομικός κώδικας: 2511 CW

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Iris Kooij

Email: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Τηλέφωνο: +31 625149208

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Ταχυδρομική διεύθυνση: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Πόλη: 's Gravenhage

Ταχυδρομικός κώδικας: 2595 AJ

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Rechtbank 's Gravenhage

Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Τηλέφωνο: +31 883622200

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtspraak.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Ταχυδρομική διεύθυνση: Korte Voorhout 7

Πόλη: 's Gravenhage

Ταχυδρομικός κώδικας: 2511 CW

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.TenderNed.nl/>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Ταχυδρομική διεύθυνση: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Πόλη: 's Gravenhage

Ταχυδρομικός κώδικας: 2595 AJ

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Τηλέφωνο: +31 883622200

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtspraak.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Πόλη: 's-Gravenhage

Ταχυδρομικός κώδικας: 2511CW

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Email: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Dashboard van deze aanbesteding

Ταχυδρομική διεύθυνση: Korte Voorhout 7

Πόλη: 's Gravenhage

Ταχυδρομικός κώδικας: 2511 CW

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.TenderNed.nl/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: c3ab6b8f-5c3a-4e78-b64e-f29f6d815ea4 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 01/04/2026 16:20:44 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 232774-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 66/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 03/04/2026