

236753-2026 - Διαγωνισμός

Ιταλία – Υπηρεσίες που αφορούν τα ακίνητα – Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss.mm./ii. Porto di Piombino – Darsena Nord (Area briccole)
OJ S 68/2026 08/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Email: adsp@pec.portaltotirreno.it

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Ο αγοραστής είναι ένας αναθέτων φορέας

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss. mm./ii. Porto di Piombino – Darsena Nord (Area briccole)

Περιγραφή: Avvio del procedimento, a seguito di manifestazione di interesse da parte di SALES S.p.A (C.F. 01542280589) con sede legale in Roma – 00198, via Nizza, 11 per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq. 7.748 ca., ubicate nel porto di Piombino, e precisamente presso la Darsena Nord (c.d. area "Briccole") allo scopo di utilizzare un'area da destinare all'attività di stoccaggio e carico su nave di pietrame di grossa pezzatura, nonché di mantenere una boa di ormeggio nel prospiciente specchio acqueo.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 6dc733db-854b-4c6f-99eb-100ac0859143

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70000000 Υπηρεσίες που αφορούν τα ακίνητα

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Porto di Piombino

Ταχυδρομικός κώδικας: 57025

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Livorno (IT116)

Χώρα: Ιταλία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/23/EE

Decreto del 28 dicembre 2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n.202 Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Λόγοι που σχετίζονται με την κατάσταση του οικονομικού φορέα: Vedi Avviso. Si applicano le disposizioni del D.Lgs. n.36/2023, in tema di requisiti di partecipazione alle procedure di affidamento (artt. 94 e seguenti), che si richiamano a tale specifico fine, nonché il disposto degli artt. 16 e 18 della Legge n.84/94 e le relative norme del vigente Regolamento AdSP di Settore

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Procedimento di rilascio di concessione ex art. 18 Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e ss. mm./ii. Porto di Piombino – Darsena Nord (Area briccole)

Περιγραφή: Presentazione di istanza da parte di SALES S.p.A (C.F. 01542280589) con sede legale in Roma – 00198, via Nizza, 11, per il rilascio di una concessione, ai sensi dell'art. 18 della Legge n.84/94, per l'utilizzo, per anni quattro, delle aree demaniali marittime, di complessivi mq.4.153 ca., ubicate nel porto di Piombino, e precisamente presso la Darsena Nord (c.d. area "Briccole") – già oggetto di precedente Licenza Demaniale Marittima n.41/2023 – allo scopo di utilizzare un'area da destinare all'attività di stoccaggio e carico su nave di pietrame di grossa pezzatura, nonché di mantenere una bitta ed una boa di ormeggio nel prospiciente specchio acqueo. Con successiva comunicazione del 26.3.2025, ad integrazione dell'istanza precedente, la Società ha richiesto l'ampliamento delle aree di che precede, per finalità di security portuale, fino a complessivi mq. 7.748 ca., ricomprendendo l'area dove insiste la bitta di che precede. L'Amministrazione, ha dunque avviato un procedimento volto al rilascio di una concessione, ex articolo 18 della citata Legge, per l'utilizzo dei beni demaniali in parola. L'Amministrazione si riserva in ogni caso di porre specifiche condizioni/clausole (relative anche alla durata del titolo concessorio) atte a garantire la non interferenza/contrasto dell'uso dell'area con la progressiva attuazione delle previsioni del P.R.P., con particolare riferimento ai previsti interventi di realizzazione del I e II tratto della banchina Ovest e piazzali retrostanti, nonché coi contenuti degli atti citati nell'Avviso. L'Amministrazione si riserva, all'esito del procedimento oggetto del presente avviso, di non procedere al rilascio del titolo, nonché – in caso di esito favorevole del relativo iter istruttorio – le più ampie facoltà di porre specifiche condizioni per l'utilizzo dei beni in parola e/o per le modalità del loro assentimento ed esercizio, anche in ordine alla durata del titolo, nonché in relazione ad eventuali pareri /prescrizioni espressi, per i propri profili di competenza, da Enti e Amministrazioni terze. L'Avviso relativo alla procedura è pubblicato, per un periodo di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, dal 08.04.2026 fino alle ore 23:59 del 24.05.2026, presso l'Albo online dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, l'Albo online dei Comuni di Livorno e Piombino, nonché, con le modalità ivi previste, sul BURT, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sulla GUCE. Tutti coloro che vi abbiano interesse possono presentare, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo adsp@pec.portaltotirreno.it, entro il perentorio termine delle ore 23:59 del 25.5.2026, le opposizioni e/o osservazioni ritenute opportune a tutela dei loro eventuali diritti, avendo cura di riportare nell'oggetto "Avviso di avvio del procedimento per il rilascio di concessione demaniale presso la Darsena Nord del porto di Piombino (c.d. Area Briccole)". Eventuali domande concorrenti, dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, con le modalità dettagliate nell'Avviso, entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 26.05.2026 e saranno eventualmente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni. Il testo integrale dell'Avviso che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione e

dello svolgimento della procedura, ivi compresi i criteri di selezione, è reperibile sull'Albo dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Settentrionale, sul sito istituzionale all'indirizzo: https://altotirreno.soluzionipa.it/openweb//albo/albo_pretorio.php

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70000000 Υπηρεσίες που αφορούν τα ακίνητα

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Porto di Piombino

Ταχυδρομικός κώδικας: 57025

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Livorno (IT116)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσθετες πληροφορίες: Livorno

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 4 Έτη

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Vedi Avviso

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Η πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένη

Αιτιολόγηση του περιορισμού της πρόσβασης σε ορισμένα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης:

Προστασία ιδιαίτερα ευαίσθητων πληροφοριών

Πληροφορίες σχετικά με τα προστατευμένα έγγραφα διατίθενται στη διεύθυνση:

https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/albo/albo_pretorio.php

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ιταλικά

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: L'organismo responsabile delle

procedure di ricorso afferenti al procedimento è il Tribunale Regionale Amministrativo per la Toscana

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων

συμβάσεων: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Αριθμός καταχώρισης: 92130540492

Τμήμα: Direzione Demanio e Lavoro Portuale

Ταχυδρομική διεύθυνση: Scali Rosciano 6/7

Πόλη: Livorno

Ταχυδρομικός κώδικας: 57123

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Livorno (IT16)

Χώρα: Ιταλία

Email: adsp@pec.portaltotirreno.it

Τηλέφωνο: +39586249411

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.portaltotirreno.it>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.portaltotirreno.it/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Αριθμός καταχώρισης: 80045610484

Ταχυδρομική διεύθυνση: Via Ricasoli 40

Πόλη: Firenze

Ταχυδρομικός κώδικας: 50122

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Firenze (IT14)

Χώρα: Ιταλία

Email: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Τηλέφωνο: +39 055 267301

Φαξ: +39 055 293382

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 7bae50b5-6c71-4cf3-9b6c-fd061409e454 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 19

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 30/03/2026 15:45:21 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ιταλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 236753-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 68/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 08/04/2026