

238755-2026 - Διαγωνισμός

Ισπανία – Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων – Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

OJ S 68/2026 08/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Email: oficinacontratacion@lalineas.es

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Ο αγοραστής είναι ένας αναθέτων φορέας

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

Περιγραφή: gestión integral del servicio municipal de mercado municipal La Concepción (puestos en planta baja) y de locales comerciales en planta alta, con obra de adecuación necesaria, según anteproyecto municipal, pliego de prescripciones técnicas, ordenanza, estudio de viabilidad económico financiero y memoria justificativa así como resto de documentación preparatoria que se incluirá como anexo al PPT

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 43d3a007-00b5-4956-a574-2ee143e82cd4

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 66/25

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79993000 Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 79000000 Επιχειρηματικές υπηρεσίες: νομικές, μάρκετινγκ, παροχής συμβουλών, πρόσληψης, εκτύπωσης και ασφάλειας, 79900000 Διάφορες επιχειρηματικές και συναφείς υπηρεσίες, 79990000 Διάφορες επιχειρηματικές υπηρεσίες, 79993100 Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Cádiz (ES612)

Χώρα: Ισπανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 20 511 067,19 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/23/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

Περιγραφή: gestión integral del servicio municipal de mercado municipal La Concepción (puestos en planta baja) y de locales comerciales en planta alta, con obra de adecuación necesaria, según anteproyecto municipal, pliego de prescripciones técnicas, ordenanza, estudio de viabilidad económico financiero y memoria justificativa así como resto de documentación preparatoria que se incluirá como anexo al PPT
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 66/25

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79993000 Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 79000000 Επιχειρηματικές υπηρεσίες: νομικές, μάρκετινγκ, παροχής συμβουλών, πρόσληψης, εκτύπωσης και ασφάλειας, 79900000 Διάφορες επιχειρηματικές και συναφείς υπηρεσίες, 79990000 Διάφορες επιχειρηματικές υπηρεσίες, 79993100 Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Cádiz (ES612)

Χώρα: Ισπανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 31 Έτη

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης

Πρωθυμικός κοινωνικός στόχος: Προσβασιμότητα για όλους

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Γενικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Cifra anual de negocio

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Trabajos realizados

Κριτήριο: Τεχνικοί ή τεχνικά σώματα για την εκτέλεση της εργασίας
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: . Inversión en logística y equipamiento técnico .

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Carencia en los Gastos Comunes a los Titulares desde la apertura del mercado .

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 24

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Carencia en los Precios de Cesión a los Titulares desde la apertura del mercado .

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 12

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Experiencia y Especialización del Personal Adscrito al Servicio .

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 4

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Inversión adicional en dinamización comercial y marketing . BONOS
COMERCIALES.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2,5

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Inversión adicional en dinamización comercial y marketing .Evento inaugural del
Mercado .

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 2,5

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Reducción directa en las tarifas de los comerciantes respecto al estudio de
viabilidad .

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Actividades responsabilidad social corporativa RSC.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 5

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: MODELO DE NEGOCIO.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Propuesta de Integración.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρους: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YLDCcuFJnT8zjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YLDCcuFJnT8zjChw4z%2FXvw%3D%3D

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ισπανικά

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 06/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Observancia de prácticas adecuadas desde el punto de vista del desperdicio alimentario y del cumplimiento de la Ley 1/2025, de 1 de abril, de prevención de las pérdidas y el desperdicio alimentario.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Está sujeto a RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN ante TARCJA.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Αριθμός καταχώρισης: 30019420003086

Αριθμός καταχώρισης: P1102200A

Πόλη: La Línea de la Concepción

Ταχυδρομικός κώδικας: 11300

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Cádiz (ES612)

Χώρα: Ισπανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Email: oficinacontratacion@lalineas.es

Τηλέφωνο: 956696200

Φαξ: 956174579

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.lalineas.es>

Προφίλ αγοραστή: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rd0dYF6Y6vw%3D>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Πόλη: La Línea

Ταχυδρομικός κώδικας: 41001

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Email: tarcja@juntadeandalucia.es

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Πόλη: Sevilla

Ταχυδρομικός κώδικας: 41001

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Sevilla (ES618)

Χώρα: Ισπανία

Email: tarcja@juntadeandalucia.es

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Πόλη: La Línea de la Concepción

Ταχυδρομικός κώδικας: 11300

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Madrid (ES300)

Χώρα: Ισπανία

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 2bdaec2c-9f1c-43f2-879b-7a80c641b283 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 19

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 07/04/2026 09:16:14 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ισπανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 238755-2026

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 68/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 08/04/2026