

238898-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Κατασκευαστικές εργασίες – MIGRI Helsingin säilöönottoyksikkö uudisrakennus pääurakka

OJ S 68/2026 08/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Senaatti-kiinteistöt

Email: kilpailutus@senaatti.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: MIGRI Helsingin säilöönottoyksikkö uudisrakennus pääurakka

Περιγραφή: Hankintailmoitus koskee Migrin, Helsingin säilöönottoyksikön uudisrakennusta osoitteessa Siltaniitynkuja 1 B, Vantaa. Senaatti-kiinteistöt toimii hankkeen tilaajana ja rakennuttajana. Hankkeen tavoitteena on tuottaa toiminnallisesti tehokas, turvallinen ja muuntojoustava säilö, joka tukee käyttäjän toimintoja ja vastaa tulevaisuuden mahdollisiin kansainvälisiin kriisitilanteisiin. Hankkeen suunnittelussa huomioidaan Senaatti-kiinteistön vähähiilisyystavoitteet sekä energiatehokkuusvaatimukset. Hankkeessa tullaan hyödyntämään RTS-ympäristötyökalua ja hiilikädenjäljen mahdollisuuksia kartoitetaan jatkosuunnitteluun yhteydessä. Hankkeen laajuus on noin 6600 brm². Migrin Helsingin säilöönottoyksikön toiminta perustuu lakiin säilöönottettujen ulkomaalaisten kohtelusta ja säilöönottoyksiköstä ja toiminnan tulee vastata lain ja asetusten vaatimuksia.

Maahanmuuttovirasto vastaa säilöönottoyksiköiden ylläpitämisestä sekä käytännön toiminnan ohjauksesta.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 07087ac8-33e5-4506-9899-cc958c649921

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 589347

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Hankintamenettelynä käytetään rajoitettua menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja siinä noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Φινλανδία

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 35 000 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Yhteistoiminnallinen urakka pääurakan velvoitteineen. Alustava aikataulu: - Hankkeen kehitysvaihe 08/2026 - 12/2026 - Rakentaminen alustavasti 01/2027 - 06/2028 Tarkempi aikataulu on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa. Aikataulu tarkentuu kehitysvaiheessa.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: MIGRI Helsingin säilöönottoyksikkö uudisrakennus pääurakka

Περιγραφή: Hankintailmoitus koskee Migrin, Helsingin säilöönottoyksikön uudisrakennusta osoitteessa Siltaniitynkuja 1 B, Vantaa. Senaatti-kiinteistöt toimii hankkeen tilaajana ja rakennuttajana. Hankkeen tavoitteena on tuottaa toiminnallisesti tehokas, turvallinen ja muuntojoustava säilö, joka tukee käyttäjän toimintoja ja vastaa tulevaisuuden mahdollisiin kansainvälisiin kriisitilanteisiin. Hankkeen suunnittelussa huomioidaan Senaatti-kiinteistön vähähiilisyystavoitteet sekä energiatehokkuusvaatimukset. Hankkeessa tullaan hyödyntämään RTS-ympäristötyökalua ja hiilikädenjäljen mahdollisuuksia kartoitetaan jatkosuunnitteluun yhteydessä. Hankkeen laajuus on noin 6600 brm². Migrin Helsingin säilöönottoyksikön toiminta perustuu lakiin säilöönotettujen ulkomaalaisten kohtelusta ja säilöönottoyksiköstä ja toiminnan tulee vastata lain ja asetusten vaatimuksia.

Maahanmuuttovirasto vastaa säilöönottoyksiköiden ylläpitämisestä sekä käytännön toiminnan ohjauksesta.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 589347

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Φινλανδία

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/07/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/06/2030

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 35 000 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: Yhteistoiminnallinen urakka pääurakan velvoitteineen. Alustava aikataulu: - Hankkeen kehitysvaihe 08/2026 - 12/2026 - Rakentaminen alustavasti 01/2027 - 06/2028 Tarkempi aikataulu on kuvattu tarjouspyyntöasiakirjoissa. Aikataulu tarkentuu kehitysvaiheessa.

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία, Η προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων
Πρωθούμενος κοινωνικός στόχος: Δίκαιοι όροι εργασίας

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: 70

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: 30

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 24/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17076&guid=f0f602bf-df4c-4b7d-8fb5-ed5fcb45cc22>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Απαιτείται διαπίστευση ασφαλείας

Περιγραφή: Kehitysvaiheeseen valitun kumppanin henkilöt tullaan turvaselvittämään.

Προθεσμία για την απόκτηση διαπίστευσης ασφαλείας: 29/06/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=17076&guid=f0f602bf-df4c-4b7d-8fb5-ed5fcb45cc22>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Όχι

Απαιτείται συμφωνία τήρησης του απορρήτου: ναι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Voimassa olevan hankintalain mukaisesti.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus

Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6

Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00520

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Τηλέφωνο: +358 295643300

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Senaatti-kiinteistöt

Αριθμός καταχώρισης: 1503388-4

Ταχυδρομική διεύθυνση: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00531

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Senaatti-kiinteistöt Etelä-Suomi

Email: kilpailutus@senaatti.fi

Τηλέφωνο: +358 294830000

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.senaatti.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)
Αριθμός καταχώρισης: FI09880841
Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a
Πόλη: Helsinki
Ταχυδρομικός κώδικας: 00100
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Χώρα: Φινλανδία
Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Τηλέφωνο: 029 55 636 30
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 87f11964-8d79-4d62-bb70-648a32c2cd0a - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 07/04/2026 09:19:50 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 07/04/2026 09:19:52 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 238898-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 68/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 08/04/2026