

244264-2026 - Διαγωνισμός

Ιρλανδία – Εργασίες κατασκευής κτιρίων – Design and Construction of the Anglesea Terrace Project, Cork (Pro342)

OJ S 70/2026 10/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: The Land Development Agency

Email: procurement@lda.ie

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Design and Construction of the Anglesea Terrace Project, Cork (Pro342)

Περιγραφή: The Land Development Agency (LDA), established in September 2018, is a Government land management initiative, with a key focus on State-owned land. The LDA opens up State-owned land to improve housing options for individuals and families. The LDA also drives the medium to long term compact development of our cities by providing a vision and delivery strategy for larger scale strategic land areas. The Anglesea Terrace project is a new, large, residential development with a total application site area of approx. 0.25 ha (net area), on brownfield lands in Cork City Centre, located at the South Link Road (N27) and Old Station Road junction. The Anglesea Terrace development forms part of current and future programmes of work to be undertaken by the LDA to develop affordable sale, cost rental and social housing / apartments. The overall development will comprise of 147 no. apartments and all associated development. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: f8a83ff4-df80-4e35-a054-cf10a4c9bc8d

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Pro342

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες, 45211340

Κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες, 45211341 Κατασκευαστικές εργασίες για

διαμερίσματα, 45211360 Κατασκευαστικές εργασίες για ανάπτυξη αστικής περιοχής, 45350000

Μηχανολογικές εγκαταστάσεις, 45310000 Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,

70111000 Ανάπτυξη ακινήτων για κατοικίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Cork City

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): South-West (IE053)

Χώρα: Ιρλανδία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Design and Construction of the Anglesea Terrace Project, Cork (Pro342)

Περιγραφή: The Land Development Agency (LDA), established in September 2018, is a Government land management initiative, with a key focus on State-owned land. The LDA opens up State-owned land to improve housing options for individuals and families. The LDA also drives the medium to long term compact development of our cities by providing a vision and delivery strategy for larger scale strategic land areas. The Anglesea Terrace project is a new, large, residential development with a total application site area of approx. 0.25 ha (net area), on brownfield lands in Cork City Centre, located at the South Link Road (N27) and Old Station Road junction. The Anglesea Terrace development forms part of current and future programmes of work to be undertaken by the LDA to develop affordable sale, cost rental and social housing / apartments. The overall development will comprise of 147 no. apartments and all associated development. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Pro342

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45210000 Εργασίες κατασκευής κτιρίων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες, 45211340

Κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες, 45211341 Κατασκευαστικές εργασίες για

διαμερίσματα, 45211360 Κατασκευαστικές εργασίες για ανάπτυξη αστικής περιοχής, 45350000

Μηχανολογικές εγκαταστάσεις, 45310000 Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,

70111000 Ανάπτυξη ακινήτων για κατοικίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Cork City

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): South-West (IE053)

Χώρα: Ιρλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 25 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 4

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: αγγλικά

Γλώσσες στις οποίες είναι ανεπισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της σύμβασης (ή μέρη αυτών): αγγλικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 28/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7795785>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7795785>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: αγγλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 11/05/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: The High Court of Ireland
Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης:
The Land Development Agency
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: The High Court of Ireland
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: The Land Development Agency
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: The Land Development Agency

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: The Land Development Agency
Αριθμός καταχώρισης: 710453
Ταχυδρομική διεύθυνση: 4th Floor, Ashford House, Tara Street,
Πόλη: Dublin
Ταχυδρομικός κώδικας: D02 VX67
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Dublin (IE061)
Χώρα: Ιρλανδία
Email: procurement@lda.ie
Τηλέφωνο: +3539103400
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.lda.ie>
Προφίλ αγοραστή: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής
Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: The High Court of Ireland
Αριθμός καταχώρισης: The High Court of Ireland
Τμήμα: The High Court of Ireland
Ταχυδρομική διεύθυνση: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Πόλη: Dublin
Ταχυδρομικός κώδικας: D07 WDX8
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Dublin (IE061)
Χώρα: Ιρλανδία
Email: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Τηλέφωνο: +353 1 8886000

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: European Dynamics S.A.
Αριθμός καταχώρισης: 002024901000
Τμήμα: European Dynamics S.A.
Πόλη: Athens
Ταχυδρομικός κώδικας: 15125
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Χώρα: Ελλάδα
Email: eproc-esender@eurodyn.com
Τηλέφωνο: +30 2108094500
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 6d2a1606-9b4c-4c46-a947-60a1aa55f142 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 09/04/2026 11:47:31 (UTC+01:00) Ώρα Κεντρικής Ευρώπης, θερινή ώρα Δυτικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: αγγλικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 244264-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 70/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 10/04/2026