

251054-2026 - Διαγωνισμός

Γαλλία – Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες και μονοκατοικίες – CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

OJ S 72/2026 14/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Mairie de Tarbes

Email: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: VILLE DE TARBES

Email: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: SEMI TARBES

Email: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: CATLP

Email: estelle.goudenege@agglo-tlp.fr

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

Περιγραφή: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A

CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 8fd514fb-6302-4498-b3ad-45aa0bfaeb04

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 26NPNRU001

Είδος διαδικασίας: Ανταγωνιστικός διάλογος

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45211000 Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες και μονοκατοικίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 45262690 Εργασίες ανακαίνισης υποβαθμισμένων κτιρίων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Quartier Bel Air

Πόλη: Tarbes

Ταχυδρομικός κώδικας: 65000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Χώρα: Γαλλία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 32 000 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Une visite sur site est obligatoire en phase offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA

RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES

PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

Περιγραφή: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-

réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et

l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des

charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION

POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A

CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET

LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE

RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES

Εσωτερικό αναγνωριστικό: T-PF-1792061

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 45211000 Γενικές κατασκευαστικές εργασίες για πολυκατοικίες και μονοκατοικίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 45262690 Εργασίες ανακαίνισης υποβαθμισμένων κτιρίων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Quartier Bel Air

Πόλη: Tarbes

Ταχυδρομικός κώδικας: 65000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Χώρα: Γαλλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/10/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2030

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 32 000 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Άλλη

Πρωθυμικός κοινωνικός στόχος: Άλλη

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Εργαλεία, εργοστάσια ή τεχνικός εξοπλισμός

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Déclaration sur l'honneur attestant n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la Commande Publique. Documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat à hauteur du montant du marché Cette personne est : - soit le représentant légal du candidat (Président, gérant, ...) - soit toute autre personne bénéficiant d'une délégation de pouvoir ou de signature établie par le représentant légal ou son délégataire dûment autorisé. Le tableau synthétique de présentation des candidatures Cadre de présentation des principales références Affiches (pouvant être imprimées en A3 par l'acheteur) en rapport avec le projet de la présente consultation réalisés par le mandataire et par l'architecte du groupement. Les représentations graphiques seront légendées en mentionnant de manière succincte : - la nature de l'ouvrage, son prix, son année de livraison - la superficie du périmètre de l'opération - la surface de plancher totale - les missions réalisées - le nom du maître d'ouvrage. L'ensemble des références présentées seront obligatoirement datées de moins de 5 ans et présenteront les mêmes niveaux de performance que ceux demandées dans le cadre de cette opération. Les architectes-urbanistes, les paysagistes et le Bet Vrd devront en avoir assuré la conception et le suivi de la réalisation. Toutefois, des projets en cours d'étude mais encore non réalisés peuvent être présentés en précisant l'état d'avancement de ceux-ci. Certificat d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité de l'architecte paysagiste Dplg ou Dep ou diplôme équivalent qualification Opqibi 1332 : Etude thermique réglementaire « bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire » ou équivalent certificat de connaissance Numérique Responsable autorisation d'intervention à proximité des réseaux (Aipr) Label « reconnu garant de l'environnement » (Rge) Label Bbc Rénovation

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Ειδικός ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792061>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: AW Solutions

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 29/05/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792061>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γαλλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Les candidats peuvent proposer un délai d'exécution/de livraison sans dépasser le délai maximum fixé par l'acheteur. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Fonds propres de chaque membre du groupement Subventions ANRU Fonds vert

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Comité Consultatif Interdépartemental de règlement amiable des litiges

Οργανισμός προσφυγής: Tribunal administratif de Pau

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Cf. le greffe du Tribunal administratif à l'adresse ci-dessus

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Avenue-Web Systèmes
Αριθμός καταχώρισης: B025DABA-C44A-68F4-8AE2B48EC34602C3
Πόλη: Seyssinet-Pariset
Ταχυδρομικός κώδικας: 38170
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Isère (FRK24)
Χώρα: Γαλλία
Email: publications-joue@aws-france.com
Τηλέφωνο: +33480041260
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Mairie de Tarbes
Αριθμός καταχώρισης: 39048
Ταχυδρομική διεύθυνση: Service Commande Publique 11 rue André Fourcade, Tarbes
Πόλη: Tarbes
Ταχυδρομικός κώδικας: 65000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)
Χώρα: Γαλλία
Πρόσωπο επικοινωνίας: CLAVERIE PASCAL
Email: marchespublics@mairie-tarbes.fr
Τηλέφωνο: 0562444776
Φαξ: 0562444777
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.tarbes.fr>
Προφίλ αγοραστή: <http://commandepublique.ha-py.fr>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής
Επικεφαλής ομάδας

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Tribunal administratif de Pau
Αριθμός καταχώρισης: B025DAE8-B5D2-4FD6-5E8A127DC8258653
Ταχυδρομική διεύθυνση: 50 Cours Lyautey Villa Noullobos
Πόλη: Pau
Ταχυδρομικός κώδικας: 64010
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)
Χώρα: Γαλλία
Email: greffe.ta-pau@juradm.fr
Τηλέφωνο: 0559849440
Φαξ: 0559024993
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://greffe.ta-pau.juradm.fr>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Comité Consultatif Interdépartemental de règlement amiable des litiges
Αριθμός καταχώρισης: B025DB4A-E657-5F8D-47F8C9A03B5A4C44
Ταχυδρομική διεύθυνση: 103 bis, rue Belleville
Πόλη: Bordeaux
Ταχυδρομικός κώδικας: 33063
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Gironde (FRI12)

Χώρα: Γαλλία

Email: jean-louis.barbaud@direccte.gouv.fr

Τηλέφωνο: 0557019751

Ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/comite_local_bordeaux.pdf

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. **ORG-0005**

Επίσημη ονομασία: VILLE DE TARBES

Αριθμός καταχώρισης: B025DB5F-AEE9-2DD4-D0D6B05BC6C27A5F

Ταχυδρομική διεύθυνση: Ville De Tarbes 1 Place Jean Jaurès

Πόλη: Tarbes

Ταχυδρομικός κώδικας: 65013

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Χώρα: Γαλλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Service Commande Publique

Email: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Τηλέφωνο: 0562444776

Προφίλ αγοραστή: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. **ORG-0006**

Επίσημη ονομασία: SEMI TARBES

Αριθμός καταχώρισης: B025DB8B-B5DB-8645-0697CB2A279EECCC

Ταχυδρομική διεύθυνση: Semi Tarbes 29 rue Georges Clémenceau

Πόλη: Tarbes

Ταχυδρομικός κώδικας: 65000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Χώρα: Γαλλία

Email: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr

Τηλέφωνο: 0562518524

Προφίλ αγοραστή: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. **ORG-0007**

Επίσημη ονομασία: CATLP

Αριθμός καταχώρισης: B025DBAB-EDC4-889D-7C27E84F2051DEB9

Ταχυδρομική διεύθυνση: Communauté D'Agglomération Tarbes Lourdes Pyrénées Téléport n° 1

Πόλη: Juillan

Ταχυδρομικός κώδικας: 65290

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Χώρα: Γαλλία

Email: estelle.goudenege@agglo-ttp.fr

Τηλέφωνο: 0562533430

Προφίλ αγοραστή: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί
:
7645b2de-61e7-4ce5-b9d7-6f3c14702695-01

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: PROCEDURE

Περιγραφή των αλλαγών: Remise des offres: Au lieu du 13/04/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 22/04/2026 à 12h00 au plus tard.

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 7f241f44-1a5b-49ea-96d2-0e4ab70fe6e1 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 10/04/2026 17:30:07 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 251054-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 72/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 14/04/2026