

255004-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Verkauf Fernwärme

OJ S 73/2026 15/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Große Kreisstadt Sebnitz

Email: sascha.herlitze@stadtverwaltung-sebnitz.de

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο τοπικής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Verkauf Fernwärme

Περιγραφή: Es findet keine Beschaffung einer Dienstleistung statt. Es findet der Verkauf des Fernwärmenetzes der Stadt Sebnitz in einem strukturierten Bieterverfahren statt. Das Fernwärmesystem "Am Knöchel" in Sebnitz ist eine seit 2014 betriebene, kommunale Wärmeversorgungsinfrastruktur im Eigentum des Technologie- und Gewerbezentrum Sebnitz (TGZS GmbH), einer 100%igen Tochtergesellschaft der Stadt Sebnitz. Der Betrieb der Fernwärmeanlage wird auf Grundlage eines bis Ende 2026 laufenden Pachtvertrag durch eins energie in Sachsen GmbH & Co. KG übernommen. Mit dem bevorstehenden Auslaufen dieses Pachtvertrags steht eine strategische Weichenstellung an. Vor diesem Hintergrund besteht die Überlegungen die Fernwärmeanlage mit Auslaufen des Pachtvertrags zum 31.12.2026 zu verkaufen. Die Übertragung soll voraussichtlich zum 01.01.2027 erfolgen.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 75852a4a-16e5-4785-a6f7-394235c4ec60

Εσωτερικό αναγνωριστικό: SEB_Fernwärme_04_2026

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Sebnitz

Πόλη: Sebnitz

Ταχυδρομικός κώδικας: 01855

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Χώρα: Γερμανία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

vgv -

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Verkauf Fernwärme

Περιγραφή: Es findet keine Beschaffung einer Dienstleistung statt. Es findet der Verkauf des Fernwärmenetzes der Stadt Sebnitz in einem strukturierten Bieterverfahren statt. Näheres entnehmen Sie bitte den beigefügten Unterlagen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: SEB_Fernwärme_04_2026

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Sebnitz

Πόλη: Sebnitz

Ταχυδρομικός κώδικας: 01855

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Χώρα: Γερμανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Απεριόριστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: In der Eigenerklärung zur Eignung (Anlage TN.1) haben die Bewerber/die Bergewerkschaft u.a. ihre Erfahrungen im Bereich der Fernwärme durch vergleichbare Leistungen innerhalb der letzten 5 Jahre nachzuweisen. Als vergleichbar werden Erfahrungen angesehen, wenn sie die nachfolgenden Kriterien erfüllen: Die vergleichbare Leistung muss in der Energiewirtschaft erbracht worden sein, Es muss ein

Mindestumsatz von 1 Mio. EUR vorliegen, Die Referenzen müssen aus den letzten 5 Jahren (2019, 2020, 2021, 2022, 2023) stammen.

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά
Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YWLMF3N/documents>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YWLMF3N>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 29/04/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Δεν επιτρέπεται

Λόγοι για τους οποίους δεν είναι δυνατή η ηλεκτρονική υποβολή: Προστασία ιδιαίτερα ευαίσθητων πληροφοριών

Περιγραφή: Die Anträge sind an die folgende E-Mailadresse zu versenden: lea.mueller@forvismazars.com

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής :

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, όλα τα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: Fehlende Unterlagen können nachgefordert werden.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Δεν επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Entfällt

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Entfällt

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Große Kreisstadt Sebnitz

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Forvis Mazars Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Große Kreisstadt Sebnitz

Αριθμός καταχώρισης: 01855

Ταχυδρομική διεύθυνση: Kirchstraße 5

Πόλη: Sebnitz

Ταχυδρομικός κώδικας: 01855

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Sascha Herlitze

Email: sascha.herlitze@stadtverwaltung-sebnitz.de

Τηλέφωνο: 035971 84 180

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Entfällt

Αριθμός καταχώρισης: Entfällt

Ταχυδρομική διεύθυνση: Entfällt

Πόλη: Entfällt

Ταχυδρομικός κώδικας: 01855

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

Χώρα: Γερμανία

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Forvis Mazars Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Αριθμός καταχώρισης: HRB 143974 B

Ταχυδρομική διεύθυνση: Alt-Moabit 2

Πόλη: Berlin

Ταχυδρομικός κώδικας: 10557

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Berlin (DE300)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Rechtsanwältin Lea Müller

Email: lea.mueller@forvismazars.com

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83
Πόλη: Bonn
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Χώρα: Γερμανία
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Τηλέφωνο: +49228996100
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 041603f5-50fc-4af9-a4c2-b1f4432698f3 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 13/04/2026 16:26:13 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 255004-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 73/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 15/04/2026