

Ιταλία-Lecce: Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

OJ S 139/2015 22/07/2015

Προκήρυξη σύμβασης

Υπηρεσίες

Οδηγία 2004/18/EK

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

---

### I.1. Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: Comunale di Lecce

Ταχ. διεύθυνση: Via Rubichi 16

Πόλη: Lecce

Ταχ. κωδικός: 73100

Χώρα: Ιταλία

Αρμόδιος για πληροφορίες: Settore Lavori Pubblici

Υπόψη: arch. Claudia Branca

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [claudia.branca@comune.lecce.it](mailto:claudia.branca@comune.lecce.it)

Τηλέφωνο: +39 0832682813

Φαξ: +39 0832682820

**Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση της αναθέτουσας αρχής: <http://www.comune.lecce.it>

**Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από:**

η προαναφερθείσα διεύθυνση

**Τεχνικές προδιαγραφές και συμπληρωματικά έγγραφα (συμπεριλαμβανομένων των εγγράφων για τον ανταγωνιστικό διάλογο και για το δυναμικό σύστημα αγορών) είναι διαθέσιμα από:**

η προαναφερθείσα διεύθυνση

**Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται:** Επίσημη επωνυμία:

Comunale di Lecce

Ταχ. διεύθυνση: Via Rubichi 16

Πόλη: Lecce

Ταχ. κωδικός: 73100

Χώρα: Ιταλία

Αρμόδιος για πληροφορίες: Ufficio Protocollo

### I.2. Είδος της αναθέτουσας αρχής

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

### I.3. Κύρια δραστηριότητα

Άλλη: lavori pubblici

### I.4. Ανάθεση της σύμβασης για λογαριασμό άλλων αρχών ανάθεσης

Η αναθέτουσα αρχή προβαίνει στην αγορά εκ μέρους άλλων αρχών ανάθεσης: όχι

**Τμήμα II: Αντικείμενο της σύμβασης**

---

### II.1. Περιγραφή

#### II.1.1. Ονομασία που δόθηκε στη σύμβαση από την αναθέτουσα αρχή

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/2006 avente

ad oggetto l'Affidamento in Concessione della manutenzione e gestione delle strutture proprie e dei servizi del Parco pubblico denominato «Parco di Belloluogo».

#### **II.1.2. Είδος της σύμβασης και τόπος εκτέλεσης ή παράδοσης**

Υπηρεσίες

Κατηγορία υπηρεσιών: αριθ 1: Υπηρεσίες συντήρησης και επισκευών

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης: Comune di Lecce Parco di Belloluogo in Lecce: con accesso da Via San Nicola e da Via Vecchia Surbo.

Κωδικός NUTS

#### **II.1.3. Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**

Η προκήρυξη αφορά δημόσια σύμβαση

#### **II.1.4. Πληροφορίες για τη συμφωνία-πλαίσιο**

#### **II.1.5. Σύντομη περιγραφή της σύμβασης ή των αγορών**

La concessione consiste nella manutenzione e gestione delle strutture proprie e dei servizi del Parco di Belloluogo nella sua interezza di superficie complessiva di circa 68 768 m<sup>2</sup>.

La controprestazione a favore del Concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente il Parco di Belloluogo secondo la proposta di gestione da formularsi da parte del Concessionario — nel rispetto delle previsioni di cui al Bando integrale pubblicato su sito [www.comune.lecce.it](http://www.comune.lecce.it) ed al Capitolato d'Oneri e relativi allegati ed al Piano di Manutenzione del Verde — e di sfruttare economicamente le strutture proprie ivi esistenti ed i servizi.

#### **II.1.6. Κωδικός(-οί) κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV)**

50800000 Διάφορες υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

#### **II.1.7. Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

#### **II.1.8. Τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

#### **II.1.9. Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

#### **II.2. Εύρος της σύμβασης**

#### **II.2.1. Συνολική ποσότητα ή έκταση**

Valore stimato della concessione: 225 000 EUR.

#### **II.2.2. Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

#### **II.2.3. Πληροφορίες σχετικά με παρατάσεις**

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι

#### **II.3. Διάρκεια της σύμβασης ή προθεσμία ολοκλήρωσης**

Διάρκεια σε μήνες: 108 (από την ανάθεση της σύμβασης)

### **Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες**

---

#### **III.1. Όροι που αφορούν τη σύμβαση**

#### **III.1.1. Απαιτούμενες εγγυήσεις**

**III.1.2. Βασικοί όροι χρηματοδότησης και πληρωμής ή/και αναφορά στις σχετικές διατάξεις που τις διέπουν**

**III.1.3. Νομική μορφή που πρέπει να έχει ο όμιλος οικονομικών φορέων στον οποίο θα ανατεθεί η σύμβαση**

**III.1.4. Όροι εκτέλεσης της σύμβασης**

**III.2. Προϋποθέσεις συμμετοχής**

**III.2.1. Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων: 1) Essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

2) Aver adempiuto agli obblighi in materia di integrazione della disciplina sull'emersione del lavoro sommerso e dei rapporti a tempo parziale di cui alla legge n. 383/2001, come modificata dal D.L. 25.9.02 n. 210, convertito con la Legge n. 266 del 22.11.2002.

3) Non trovarsi in situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscano la possibilità di partecipare a gare pubbliche e/o di stipulare concessioni con le pubbliche amministrazioni;

4) Essere in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59 del 26.3.2010 «Attuazione della direttiva 2006/123/Ce relativa ai servizi nel mercato interno». I requisiti morali devono essere posseduti dal concorrente, dal legale rappresentante, dalla persona preposta all'attività di somministrazione e da tutti i soci e dai membri del consiglio di amministrazione, laddove esistenti, mentre i requisiti professionali devono essere posseduti dal legale rappresentante o dal preposto all'esercizio. (Tali requisiti, nel caso in cui il partecipante dichiari espressamente di voler subappaltare i punti bar-ristoro dovranno essere posseduti dal Subappaltatore).

**III.2.2. Οικονομική και χρηματοοικονομική ικανότητα**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων: 1. Iscrizione alla CCIAA (o ad altro registro di Stato CEE equivalente) in uno o più dei settori di attività principali oggetto della concessione (Attività ricreative; ludiche; culturali; didattiche; umanitarie; sportive; organizzative).

2. Dichiarazione, in originale, di referenza bancaria di due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n. 385/93.

3. Fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi, a pena di esclusione, non inferiore a 225 000 EUR, e fatturato specifico realizzato negli ultimi tre esercizi, a pena di esclusione, non inferiore ad 225 000 EUR relativo ad una o più delle attività principali oggetto della concessione.

4. Prestazione di servizi analoghi (Servizi relativi ad una o più delle attività principali oggetto della concessione) non inferiore a 225 000 EUR espletati nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando per committenti pubblici o privati.

(NB. in caso di aggiudicazione o di verifiche a campione, se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, la dichiarazione sarà provata da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'avvenuta regolare prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente);

5. Essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 59 del 26.3.2010 «Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno». I requisiti professionali devono essere posseduti dal legale rappresentante o dal preposto all'esercizio.

(Tali requisiti dovranno essere posseduti dal Subappaltatore, nel caso in cui il partecipante privo dei requisiti medesimi dichiari espressamente di voler subappaltare i punti bar-ristoro)

6. Numero medio annuo dei dipendenti impiegati negli ultimi tre anni non inferiore a cinque (5).

I concorrenti saranno tenuti, in sede di verifica, a dimostrare il possesso dei requisiti secondo tempi e modalità di cui al bando integrale.

### **III.2.3. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

### **III.2.4. Πληροφορίες για ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα συμβάσεις**

#### **III.3. Όροι που αφορούν ειδικά τις συμβάσεις υπηρεσιών**

#### **III.3.1. Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία**

#### **III.3.2. Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης**

## **Τμήμα IV: Διαδικασία**

---

### **IV.1. Είδος διαδικασίας**

#### **IV.1.1. Είδος διαδικασίας**

Ανοικτή διαδικασία

#### **IV.1.2. Πληροφορίες σχετικά με τα όρια ως προς τον αριθμό των υποψηφίων που θα προσκληθούν**

#### **IV.1.3. Πληροφορίες σχετικά με τη μείωση του αριθμού των λύσεων ή των προσφορών κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης ή του διαλόγου**

### **IV.2. Κριτήρια ανάθεσης**

#### **IV.2.1. Κριτήρια ανάθεσης**

Η πλέον οικονομικά συμφέρουσα προσφορά σύμφωνα με Τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω

1. Offerta qualitativa. Στάθμιση 85

2. Offerta durata. Στάθμιση 15

#### **IV.2.2. Πληροφορίες σχετικά με τον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό**

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: όχι

### **IV.3. Διοικητικές πληροφορίες**

#### **IV.3.1. Αριθμός αναφοράς που χρησιμοποιεί για το φάκελο η αναθέτουσα αρχή**

CIG 633964046D

#### **IV.3.2. Προηγούμενη δημοσίευση σχετικά με την εν λόγω διαδικασία**

όχι

#### **IV.3.3. Όροι για τη λήψη τεχνικών προδιαγραφών και συμπληρωματικών εγγράφων ή περιγραφικού εγγράφου**

#### **IV.3.4. Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

1.10.2015 - 12:00

#### **IV.3.5. Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**

#### **IV.3.6. Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής ιταλικά.**

#### **IV.3.7. Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**

Διάρκεια σε ημέρες: 180 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)

#### **IV.3.8. Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**

Ημερομηνία: 6.10.2015 - 9:30

### **Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**

---

#### **VI.1. Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι

#### **VI.2. Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

#### **VI.3. Συμπληρωματικές πληροφορίες**

a) Il bando di gara in versione integrale contenente altre norme prescrittive oltre che le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale [www.comune.lecce.it](http://www.comune.lecce.it) ed è parte integrante e sostanziale del presente bando;

b) Cauzioni e garanzie richieste secondo le modalità previste nel bando integrale pubblicato su sito [www.comune.lecce.it](http://www.comune.lecce.it) :

1) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 2 % del valore della concessione + l'uno per mille del valore della gara ex art. 38 co. 2-bis D.Lgs. n.163/06;

2) Cauzione definitiva dell'importo di 50 000 EUR da prestarsi nelle forme previste dall'art. 113 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i. che disciplina le garanzie di esecuzione e coperture assicurative e secondo la disciplina di cui all'art. 123 del D.P.R. n. 207/10.

3) Polizza assicurativa ai sensi dell'art.129 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art.125 commi 1 e 2 del D.P.R. n. 207/2010: polizza assicurativa multi rischi e RCT con primaria Compagnia di Assicurazione, con massimale non inferiore a 2 000 000 EUR per sinistro.

#### **VI.4. Διαδικασίες προσφυγής**

##### **VI.4.1. Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

Επίσημη επωνυμία: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia — sezione di Lecce  
Χώρα: Ιταλία

##### **VI.4.2. Υποβολή προσφυγών**

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών: Entro e non oltre il termine decadenziale di giorni 30 dalla pubblicazione del bando di gara.

##### **VI.4.3. Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

##### **VI.5. Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης**

17.7.2015