

258885-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια – Aanstelling ontwerpteam nieuwbouw 32 woonentiteiten Berlaar

OJ S 74/2026 16/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Woonschakel Berg en Nete

Email: Joachim.Baestaens@wsben.vlaanderen

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Aanstelling ontwerpteam nieuwbouw 32 woonentiteiten Berlaar

Περιγραφή: Het betreft een overheidsopdracht voor aanneming van diensten met als voorwerp de ruimtelijke en architecturale studie voor een nieuwbouw gelegen langs het Walter Luytenplein en de Gasbakstraat, perceel 67, 68 en 69. Naast de architecturale opdracht worden volgende prestaties geleverd: studie speciale technieken (m.i.v. energie-audit, brandbeveiliging, studie akoestiek,...), stabiliteitsstudie, studie aangaande de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPC), veiligheid- en gezondheidscoördinatie, ventilatieverslaggeving. Het ontwerpteam staat in voor: 1. De opmaak van het volledige ontwerp (schets, voorontwerp, definitief ontwerp) 2. De opmaak van een aanbestedingsklaar dossier (plannen, meetstaat,...) 3. Coördinatie van de aanbestedingsprocedure voor de werken: publicatie, aanbesteding en opmaak van het gunningsverslag 4. Het verwerven van de bouwvergunning en andere eventueel noodzakelijke vergunningen 5. Opvolging en coördinatie van de uitvoeringsfase 6. Voorlopige en definitieve oplevering, opvolging van de garantieperiode. Een omstandige omschrijving van de taken van het ontwerpteam is terug te vinden in het typecontract van ereloonovereenkomst in bijlage aan voorliggend bestek. Kandidaten dienen referentiedossiers in die gelinkt worden aan deze opdracht.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: dbabd0b6-42ef-47a0-826c-0b514bcd4cf2

Εσωτερικό αναγνωριστικό: PPP0II-321/6059/2026015

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71221000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Aanstelling ontwerpteam nieuwbouw 32 woonentiteiten Berlaar

Περιγραφή: Het betreft een overheidsopdracht voor aanneming van diensten met als voorwerp de ruimtelijke en architecturale studie voor een nieuwbouw gelegen langs het Walter Luytenplein en de Gasbakstraat, perceel 67, 68 en 69. Naast de architecturale opdracht worden volgende prestaties geleverd: studie speciale technieken (m.i.v. energie-audit, brandbeveiliging, studie akoestiek,...), stabiliteitsstudie, studie aangaande de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPC), veiligheid- en gezondheidscoördinatie, ventilatieverslaggeving. Het ontwerpteam staat in voor: 1. De opmaak van het volledige ontwerp (schets, voorontwerp, definitief ontwerp) 2. De opmaak van een aanbestedingsklaar dossier (plannen, meetstaat,...) 3. Coördinatie van de aanbestedingsprocedure voor de werken: publicatie, aanbesteding en opmaak van het gunningsverslag 4. Het verwerven van de bouwvergunning en andere eventueel noodzakelijke vergunningen 5. Opvolging en coördinatie van de uitvoeringsfase 6. Voorlopige en definitieve oplevering, opvolging van de garantieperiode. Een omstandige omschrijving van de taken van het ontwerpteam is terug te vinden in het typecontract van ereloonovereenkomst in bijlage aan voorliggend bestek.

Kandidaten dienen referentiedossiers in die gelinkt worden aan deze opdracht.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026015_1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71221000 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Χώρα: Βέλγιο

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De aanbestedene overheid zal, voor de Belgische inschrijvers, ZELF via elektronische weg de volgende noodzakelijke documenten opvragen om de uitsluitingsgronden na te gaan: -RSZ attest inzake sociale schulden -attest inzake fiscale schulden Minimumeisen: zie bestek

Κριτήριο: Αριθμός διοικητικού προσωπικού

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 1. ONTWERPTEAM – INTERNE ORGANISATIE - weging 10 Organisatie en samenhang van het ontwerpteam. De inschrijver vermeldt op een overzicht de personeelsbezetting van de verschillende disciplines. Voor de disciplines technieken, stabiliteit, veiligheidscoördinatie en EPB-verslaggeving wordt de projectverantwoordelijke vermeld. (maximaal 1x éénzijdig A4 per discipline) Van elk van deze projectverantwoordelijken, niet meer niet minder, wordt een Curriculum Vitae verlangd. (maximaal 1x éénzijdig A4 per persoon). Minimumeisen: zie bestek

Κριτήριο: Επαγγελματική ασφάλιση αποζημίωσης για επαγγελματικούς κινδύνους

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's per discipline in het ontwerpteam. Minimumeisen: zie bestek

Κριτήριο: Σχετικές εκπαιδευτικές και επαγγελματικές προσόντα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 2. ONTWERPTEAM – WERKWIJZE - weging 10 Een toelichting bij de werkwijze zoals deze gehanteerd wordt bij de ontwikkeling van projecten. (maximum 2x éénzijdig A4) Geef in deze toelichting aan hoe de communicatie tussen de verschillende disciplines gebeurt. Hoe wordt met de opdrachtgever gecommuniceerd? Hoe wordt het ontwerpproces aangestuurd? Hoe komen de verschillende disciplines tot hun recht en kunnen ze elkaar aanvullen?..... Minimumeisen: zie bestek

Κριτήριο: Αριθμός διοικητικού προσωπικού

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 3. PROJECTLEIDING - weging 25 Voor de uitvoering van deze opdracht dient één projectleider te worden aangeduid. Deze dienen minimaal vijf jaar ervaring te hebben in soortgelijke werken, werfervaring maakt een essentieel onderdeel van deze ervaring uit. Van deze projectleider(s) wordt een Curriculum Vitae verlangd met, onder andere, de situering van de plaats die deze persoon inneemt binnen de organisatiestructuur van het architectenbureau. De projectleider is de contactpersoon voor de opdrachtgever en is onder meer verantwoordelijk voor de coördinatie met en tussen de verschillende disciplines en de persoon die de werfleiding op zich neemt. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht, zonder enige vorm van schadeloosstelling, te verbreken indien de voorgestelde projectleider de opdracht niet meer kan uitvoeren, tenzij de opdrachtgever de goedkeuring heeft gegeven tot aanstelling van een evenwaardige projectleider.

Minimumeisen: zie bestek

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 4. ERVARING VAN DE INSCHRIJVER - weging 45 De kandidaat illustreert zijn competenties (ontwerpkwaliteiten, conceptueel vermogen, relevante ervaring, geïntegreerde werking,) aan de hand van exact 3 relevante referenties, uitgevoerd tijdens de laatste 10 jaar, die aan volgende minimumeisen voldoen: • Minimum één referentie moet een sociaal huisvestingsproject zijn. • Minimum één referentie van de opgeleverde referenties heeft een uitvoeringsbudget van minstens 500.000 € excl. btw. • De architecten die betrokken zullen worden bij de deelopdrachten dienen een aantoonbare,

doorslaggevende rol te hebben gespeeld in de totstandkoming van deze referentieprojecten. De kandidaat geeft ook een referentielijst op van relevante projecten, waarbij het toegelaten is zich te beroepen op projecten uitgevoerd de laatste 10 jaar. Deze lijst bevat referentieprojecten met vermelding van kostprijs, uitvoeringsdatum, bouwprogramma en opdrachtgever. De ontwerp kwaliteit van de referentieprojecten zal bekeken worden, waarbij zowel de omgevingswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde van de projecten in beschouwing genomen kunnen worden. Er zal worden beoordeeld hoe er in de voorgelegde referenties is omgegaan met de bestaande context en met het programma van eisen a.h.v. volgende aspecten: • Architecturale kwaliteit: de relatie tussen het gebouw en zijn ruimere context, de uitstraling van het gebouw, de transparantie, het licht en de luchtigheid in het gebouw, de relatie tussen de verschillende (binnen- en buiten-)ruimtes, de functionaliteit, comfort, ... • De keuze van de technieken en materialen aangewend i.f.v. de specifieke eigenheid van het project (de verbouwing, renovatie, herstel, inrichting...) en waarom. • Het integreren en realiseren van duurzaamheid in brede zin: - Energetisch (duurzaamheid, energieverbruik, alternatieve energiebronnen) - Economisch (ruimtegebruik, flexibiliteit, materiaalkeuze, de beheersaanpak inzake budgetinschatting en budgetbewaking) - Sociaal ('breed' gebruik van ruimten, constructies en gebouwen) Bovendien zal er beoordeeld worden naar de relevantie van de referentie. Een referentievoorbeeld kan om zeer verscheidene redenen relevant zijn, zoals een zelfde type programma, wijze van aanpak, omgang met een bestaande context e.d. De kandidaat beargumenteert deze relevantie. De inschrijver vult voor ieder referentieproject een projectfiche in (bijlage B), waarop de algemene gegevens worden ingevuld. Het project wordt kort toegelicht. Het is van belang dat de gevraagde referenties zo gedocumenteerd zijn dat de beoordeling efficiënt kan gebeuren. Minimumeisen: zie bestek

Κριτήριο: Μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 5. ERVARING MET OVERHEIDSOPDRACHTEN - weging 10 De inschrijver toont aan gedurende de laatste vijf jaar nuttige en relevante ervaring te hebben met overheidsopdrachten. Minimumeisen: zie bestek

Κριτήριο: Ποσοστό υπεργολαβίας

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 6. BONUS EERDERE SAMENWERKING - weging 5 Als in een referentie aangetoond wordt dat daarin met de disciplines stabiliteit en technieken eerder succesvol is samengewerkt zijn hiervoor bonuspunten voorzien. Minimumeisen: zie bestek

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: * zie bestek * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: woonkwaliteit

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Duurzaamheid

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Coëfficiënt ereloon ontwerpteam

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/321/II/2026>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 10.000,00)

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: griffie van de Raad van State

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: ondernemingsrechtbank Antwerpen

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Woonschakel Berg en Nete

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: ondernemingsrechtbank Antwerpen

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Woonschakel Berg en Nete

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Woonschakel Berg en Nete

Αριθμός καταχώρισης: 0400846560

Ταχυδρομική διεύθυνση: Plantijnlaan 2

Πόλη: Heist-op-den-Berg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2220

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσωπο επικοινωνίας: Joachim Baestaens

Email: Joachim.Baestaens@wsben.vlaanderen

Τηλέφωνο: +32 15247186

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.woonschakelbergennete.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: ondernemingsrechtbank Antwerpen

Αριθμός καταχώρισης: 0207500123

Ταχυδρομική διεύθυνση: Bolivarplaats 20 bus 7

Πόλη: Antwerpen

Ταχυδρομικός κώδικας: 2000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Χώρα: Βέλγιο

Email: orb.antwerpen.griffie@just.fgov.be

Τηλέφωνο: +32 32578544

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: griffie van de Raad van State

Αριθμός καταχώρισης: BE 0931.814.266

Ταχυδρομική διεύθυνση: Wetenschapsstraat 33

Πόλη: Brussel

Ταχυδρομικός κώδικας: 1040

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@raadvanstate.be

Τηλέφωνο: +32 22349611

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Αριθμός καταχώρισης: BE 0475.480.736

Πόλη: Antwerpen / Anvers

Ταχυδρομικός κώδικας: 2000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@3p.eu

Τηλέφωνο: +32 3 294 30 51

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. **ORG-0005**

Επίσημη ονομασία: FPS Policy and Support

Αριθμός καταχώρισης: BE 0671.516.647

Πόλη: Brussels

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: e.proc@publicprocurement.be

Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: d97c72bc-159c-47e5-ab11-652b7f991030 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 14/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 14/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 258885-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 74/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 16/04/2026