

262637-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Υπηρεσίες επιθεώρησης κτιρίων – Bâtiments : Inspections en gros-œuvre et second-œuvre ; Contrôle technique ; Analyses par laboratoire agréé

OJ S 75/2026 17/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Committee of the Regions of the European Union

Email: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Νομική μορφή αγοραστή: Θεσμικό όργανο, όργανο ή οργανισμός της ΕΕ

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: European Economic and Social Committee

Email: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Νομική μορφή αγοραστή: Θεσμικό όργανο, όργανο ή οργανισμός της ΕΕ

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Bâtiments : Inspections en gros-œuvre et second-œuvre ; Contrôle technique ; Analyses par laboratoire agréé

Περιγραφή: Le présent appel d'offres a pour objet un contrat-cadre regroupant 3 types de prestations différentes sous 3 volets distincts, dont le but général est d'améliorer la qualité du parc immobilier des Comités d'un point de vue sécurité et santé des personnes, confort, étanchéité, durabilité et facilité de maintenance. Le premier volet couvre la réalisation d'inspections dans les domaines du gros-œuvre (structure, façades, toitures, menuiseries extérieures, etc.), du second-œuvre (faux-plafonds, faux-planchers, cloisons, revêtements, etc.), de la stabilité des techniques spéciales et des abords extérieurs. Le deuxième volet comprend la mission de contrôle technique spécialisé en construction dans le cadre d'acquisitions et/ou d'études et/ou de travaux de réalisation de divers projets immobiliers au sein des Comités. Enfin, le troisième volet concerne des prestations d'analyse et de mesurage dans le domaine de l'hygiène, de la santé, du bien-être, de la prévention et de la sécurité sur les lieux de travail au sein du parc immobilier des Comités.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5

Εσωτερικό αναγνωριστικό: CDR/2026/OP/0007

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71315400 Υπηρεσίες επιθεώρησης κτιρίων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Βέλγιο

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα
Πρόσθετες πληροφορίες: Veuillez consulter les documents de marché.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 578 234,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: En cas d'indisponibilité ou de mauvais fonctionnement des moyens de communication électroniques visés à la section 5.1.11 au cours des 5 derniers jours calendrier précédant la date limite de réception indiquée à la section 5.1.12, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de reporter cette date et de publier la nouvelle échéance à l'adresse internet indiquée à la section 5.1.11, sans publier au préalable un rectificatif au présent avis. Les opérateurs économiques intéressés par le présent marché sont invités à souscrire à l'appel d'offres à l'adresse indiquée à la section 5.1.11, afin d'être avertis de la publication de nouvelles informations ou de nouveaux documents.

Νομική βάση:

Κανονισμός (ΕΕ, Ευρατόμ) 2024/2509

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Bâtiments : Inspections en gros-œuvre et second-œuvre ; Contrôle technique ; Analyses par laboratoire agréé

Περιγραφή: Le présent appel d'offres a pour objet un contrat-cadre regroupant 3 types de prestations différentes sous 3 volets distincts, dont le but général est d'améliorer la qualité du parc immobilier des Comités d'un point de vue sécurité et santé des personnes, confort, étanchéité, durabilité et facilité de maintenance. Le premier volet couvre la réalisation d'inspections dans les domaines du gros-œuvre (structure, façades, toitures, menuiseries extérieures, etc.), du second-œuvre (faux-plafonds, faux-planchers, cloisons, revêtements, etc.), de la stabilité des techniques spéciales et des abords extérieurs. Le deuxième volet comprend la mission de contrôle technique spécialisé en construction dans le cadre d'acquisitions et/ou d'études et/ou de travaux de réalisation de divers projets immobiliers au sein des Comités. Enfin, le troisième volet concerne des prestations d'analyse et de mesurage dans le domaine de l'hygiène, de la santé, du bien-être, de la prévention et de la sécurité sur les lieux de travail au sein du parc immobilier des Comités.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: CDR/2026/OP/0007

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71315400 Υπηρεσίες επιθεώρησης κτιρίων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71315200 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών για θέματα που αφορούν κατασκευές, 71620000 Υπηρεσίες αναλύσεων, 71631300 Υπηρεσίες τεχνικής επιθεώρησης κτιρίων, 71900000 Εργαστηριακές υπηρεσίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Χώρα: Βέλγιο

Οπουδήποτε στη συγκεκριμένη χώρα

Πρόσθετες πληροφορίες: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 578 234,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Πληροφορίες σχετικά με προηγούμενες προκηρύξεις:

Αναγνωριστικό της προηγούμενης προκήρυξης: 162529-2026

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Veuillez consulter les documents de marché.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Veuillez consulter les documents de marché.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 40

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 19/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5-CN?#anchorDocuments>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=99567c0c-a72b-47d1-a5c0-d1e3a1e074e5>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

βουλγαρικά, τσεχικά, δανικά, γερμανικά, ελληνικά, αγγλικά, ισπανικά, εσθονικά, φινλανδικά, γαλλικά, ιρλανδικά, κροατικά, ουγγρικά, ιταλικά, λιθουανικά, λετονικά, μαλτέζικα, ολλανδικά, πολωνικά, πορτογαλικά, ρουμανικά, σλοβακικά, σλοβενικά, σουηδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 28/05/2026 17:00:59 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 02/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Cour de justice de l'Union européenne

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Committee of the Regions of the European Union

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Committee of the Regions of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: COR

Τμήμα: SG - General Secretariat, SC.T - Directorate for Translation

Ταχυδρομική διεύθυνση: , Rue Belliard/Belliardstraat 101

Πόλη: Brussels

Ταχυδρομικός κώδικας: B-1040

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Τηλέφωνο: +32 2 282 22 11

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://cor.europa.eu/en>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Επικεφαλής ομάδας

Κεντρική αρχή προμηθειών η οποία αναθέτει δημόσιες συμβάσεις ή συνάπτει συμφωνίες-πλαίσια για έργα, προμήθειες ή υπηρεσίες που προορίζονται για άλλους αγοραστές

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: European Economic and Social Committee

Αριθμός καταχώρισης: EESC

Ταχυδρομική διεύθυνση: , Rue Belliard/Belliardstraat 99

Πόλη: Brussels

Ταχυδρομικός κώδικας: B-1040

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο
Email: procurement-js-cor@cor.europa.eu
Τηλέφωνο: +32 2 282 22 11
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.eesc.europa.eu/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Cour de justice de l'Union européenne
Αριθμός καταχώρισης: CURIA
Ταχυδρομική διεύθυνση: Rue du Fort Niedergrünewald
Πόλη: Luxembourg
Ταχυδρομικός κώδικας: L-2925
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)
Χώρα: Λουξεμβούργο
Email: GC.Registry@curia.europa.eu
Τηλέφωνο: +352 4303-1
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://curia.europa.eu>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Commission européenne
Αριθμός καταχώρισης: EUCOM
Ταχυδρομική διεύθυνση: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21
Πόλη: Brussels
Ταχυδρομικός κώδικας: B-1050
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Χώρα: Βέλγιο
Email: procurement-js-cor@cor.europa.eu
Τηλέφωνο: +32 2 299 11 11
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://commission.europa.eu/>
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: c8d31c55-1684-4580-ae9e-254c4b672f34 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 16/04/2026 13:00:38 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γαλλικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 262637-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 75/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 17/04/2026