

276868-2026 - Διαγωνισμός

Ιταλία – Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες – Rep. n. ES1/2026.
Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

OJ S 79/2026 23/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: ALER Milano

Email: protogen@pec.aler.mi.it

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: PUBLICASA S.p.A.

Email: publicasaspa@pecsicura.it

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Περιγραφή: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 5f0d91f4-e15b-4272-9a9d-d234e2343bfb

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Rep. n. ES1/2026

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71314000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71314000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 19 633 211,73 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/23/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Περιγραφή: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36 /2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: LOT-0001

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71314000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 19 633 211,73 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από τα ταμεία της ΕΕ
Πρόσθετες πληροφορίες: Aler Milano in qualità di "stazione appaltante AUSILIARIA" è stata incaricata da PUBLICASA Spa, "stazione appaltante AUSILIATA", in forza dell'accordo all'uopo stipulato, a svolgere le attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), punti nn. 3) e 4), dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini dell'acquisizione del contratto di EPC di cui alla presente procedura.

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://aler.mi.it/gara/rep-n-es1-2026/>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: Ιταλικά
Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 11/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tar Lombardia - Milano

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: ALER Milano

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: ALER Milano

Αριθμός καταχώρισης: 01349670156

Ταχυδρομική διεύθυνση: Italia Viale Romagna 26 Italia

Πόλη: MILANO

Ταχυδρομικός κώδικας: 20133

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Milano (ITC4C)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Maria Cristina Cocciolo

Email: protogen@pec.aler.mi.it

Τηλέφωνο: 0273921

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.aler.mi.it

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: PUBLICASA S.p.A.

Αριθμός καταχώρισης: 05344250484

Ταχυδρομική διεύθυνση: Italia Via Donatello, n. 2 Italia

Πόλη: Empoli

Ταχυδρομικός κώδικας: 50053

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Firenze (IT114)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Cosimo Gambuti

Email: publicasaspa@pecsicura.it

Τηλέφωνο: 057179911

Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.publicasaspa.it

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Tar Lombardia - Milano
Αριθμός καταχώρισης: 97024970150
Ταχυδρομική διεύθυνση: Italia Via Filippo Corridoni, n. 39 Italia
Πόλη: Milano
Ταχυδρομικός κώδικας: 20122
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Milano (ITC4C)
Χώρα: Ιταλία
Email: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Τηλέφωνο: 02760531
Ηλεκτρονική διεύθυνση: www.giustizia-amministrativa.it
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 92226526-1cc2-4417-98fc-92ce805ede61 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 19
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 22/04/2026 11:27:14 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ιταλικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 276868-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 79/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 23/04/2026