282229-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες – Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies
OJ S 80/2026 24/04/2026
Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: vzw Jan Yperman Ziekenhuis
Email: ellen.maes@yperman.net
Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση
Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Υγεία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies
Περιγραφή: Deze plaatsingsprocedure wordt gevoerd met het oog op het sluiten van een raamovereenkomst met een architect(enbureau) en studiebureau stabiliteit, enerzijds, en een studiebureau technieken, anderzijds. De opdracht is opgedeeld in twee percelen: Perceel 1 “Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies stabiliteit” Het JYZ wenst (i) een architectenbureau aan te stellen voor architectonische en bouwkundige ontwerpopdrachten, de uitwerking en begeleiding van bouwprojecten, ondersteuning bij opmaak van masterplan en ad hoc advies en (ii) ir. stabiliteit, die al dan niet onderdeel uitmaakt van het architectenbureau. Hiermee wil het JYZ een duurzame relatie opbouwen met een adviserende partij die kennis heeft van de bouwtechnische uitgangspunten en kwalitatieve vereisten van de campus. Daarnaast wordt verwacht dat deze partij het JYZ mee inspireert en adviseert in de uitbouw van het ziekenhuis. Hierbij is kennis van de zorgprocessen op onder andere een verpleegafdeling, polikliniek, dagziekenhuis, spoedafdeling, intensieve zorgen, operatiekwartier, maar ook van de ondersteunende diensten, een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-)bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Ondersteuning bij het opzetten van masterplan • Uitvoering van (deel) projecten binnen het op te zetten masterplan • Gedefinieerde (ver)bouwprojecten (Campus Komen, verbouwing apotheek) • Kleinere ad hoc (ver)bouwprojecten (nog niet geïdentificeerd +- 500k EUR per jaar) • Opmaak van haalbaarheidsstudies in kader van het bovenstaande rond ruimtebeheer, herlokaliseren van diensten en diverse verbouwingen; • Opmaak van VIPA-dossiers in concrete goedgekeurde projecten (aanvraag, uitwerking en afronding); • Begeleiding en opmaak van bestekken in het kader van de wet op de overheidsopdrachten bij concrete, goedgekeurde projecten. • Opmaak van voorontwerp, inclusief opmaak aanvraag omgevingsvergunning, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Architecturaal advies bij omgevingsopdrachten, bouwkundige werken en interieurinrichting; • Ontwerp, advies en berekeningen bij stabiliteitstechnische vraagstukken

en –(ver)bouwingen. Perceel 2 “Raamovereenkomst voor studies technieken” Het JYZ wil een studiebureau technieken aanstellen voor technische ontwerpopdrachten, begeleiding bij het masterplan en advies bij energievraagstukken, onderhoud en beheer van installaties en ad hoc technisch advies. Hiermee wil het JYZ, gelet op de snelle evoluties in de zorgsector, een duurzaam partnership opbouwen met een partij, die het JYZ mee inspireert en adviseert. Hierbij is de expertise in zowel ontwerp en berekenen van de technische installaties (elektriciteit, HVAC, sanitair, medische gassen, liften, buizenpost, …) als het beheer en onderhoud ervan een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-) bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Opmaak van haalbaarheidsstudies rond energiebeheer, technische systemen en technieken in diverse verbouwingen • Bijstand bij opmaak van VIPA-dossiers • Opmaak van voorontwerp, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Opmaak van onderhoudscontracten en raamcontracten; • Advies bij exploitatie en instandhouding, analyse van bestaande installaties; • Ad hoc begeleiding, advies en berekeningen bij het technisch en energetisch masterplan van het ziekenhuis;
Αναγνωριστικό διαδικασίας: 12484dc0-dca1-4f71-aa21-32c41594e76a
Εσωτερικό αναγνωριστικό: PPP0SQ-304/6100/2026/020
Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση
Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Ieper (BE253)
Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Ieper (BE253)
Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Ieper (BE253)
Χώρα: Βέλγιο

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: In deze selectieleidraad wordt, informatief en indicatief, al een overzicht gegeven van de vooropgestelde gunningscriteria. Het staat de aanbesteder echter steeds vrij om, in functie van de opmaak van de gunningsleidraad, deze gunningscriteria nog te wijzigen, te verfijnen en/of aan te vullen (bv. door sub-gunningcriteria toe te voegen, etc.). In de gunningsleidraad zullen de gunningscriteria nader toegelicht en uitgewerkt worden. De bepalingen van de gunningsleidraad zullen dus steeds doorslaggevend zijn. In de gunningsleidraad zal ook de weging van de verschillende (sub)gunningscriteria opgenomen worden.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 2

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 2

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies stabiliteit

Περιγραφή: Het JYZ wenst (i) een architectenbureau aan te stellen voor architectonische en bouwkundige ontwerpopdrachten, de uitwerking en begeleiding van bouwprojecten, ondersteuning bij opmaak van masterplan en ad hoc advies en (ii) ir. stabiliteit, die al dan niet onderdeel uitmaakt van het architectenbureau. Hiermee wil het JYZ een duurzame relatie opbouwen met een adviserende partij die kennis heeft van de bouwtechnische uitgangspunten en kwalitatieve vereisten van de campus. Daarnaast wordt verwacht dat deze partij het JYZ mee inspireert en adviseert in de uitbouw van het ziekenhuis. Hierbij is kennis van de zorgprocessen op onder andere een verpleegafdeling, polikliniek, dagziekenhuis, spoedafdeling, intensieve zorgen, operatiekwartier, maar ook van de ondersteunende diensten, een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-)bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Ondersteuning bij het opzetten van masterplan • Uitvoering van (deel) projecten binnen het op te zetten masterplan • Gedefinieerde (ver)bouwprojecten (Campus Komen, verbouwing apotheek, uitbreiding spoed met integratie huisartsenwachtpost) • Kleinere ad hoc (ver)bouwprojecten (nog niet geïdentificeerd +- 500k EUR per jaar) • Opmaak van haalbaarheidsstudies in kader van het bovenstaande rond ruimtebeheer, herlokaliseren van diensten en diverse verbouwingen; • Opmaak van VIPA-dossiers in concrete goedgekeurde projecten (aanvraag, uitwerking en afronding); • Begeleiding en opmaak van bestekken in het kader van de wet op de overheidsopdrachten bij concrete, goedgekeurde projecten. • Opmaak van voorontwerp, inclusief opmaak aanvraag omgevingsvergunning, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Architecturaal advies bij omgevingsopdrachten, bouwkundige werken en interieurinrichting; • Ontwerp, advies en berekeningen bij stabiliteitstechnische vraagstukken en –(ver)bouwingen.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026/020_1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Χώρα: Βέλγιο

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Om de financiële draagkracht van de inschrijver te controleren, zal de aanbestedende overheid gebruik maken van de Creditsafe International Score. Dit is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score. Hierdoor kan een score vergelijking gemaakt worden tussen bedrijven in verschillende landen. Meer info op https://www.creditsafe.be. Volgende scores zijn mogelijk: Score A: Zeer laag risico Score B: Laag risico Score C: Gemiddeld risico Score D: Hoog risico Score E: Geen score Voor elke kandidaat zal de aanbestedende overheid zelf een Creditsafe rapport opvragen. Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient "A, B of C" te zijn. In geval van een combinatie van deelnemers, zal de aanbesteder het Creditsafe rapport opvragen voor elk lid van de combinatie. Elk lid van de combinatie moet een score A, B of C te behalen, bij gebreke waaraan de kandidaat niet zal worden geselecteerd. Concreet betekent dit voor perceel 1 dat, indien de ir. stabiliteit geen deel uitmaakt van het architectenbureau de aanbesteder het Creditsafe rapport zal opvragen voor de ir. stabiliteit. Deze vereiste geldt voor de beide percelen.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De kandidaat dient aan te tonen over een voldoende technische draagkracht te beschikken om de opdracht uit te voeren. De referenties hieronder worden gevraagd op naam van de architect/het architectenbureau, niet de ir. stabiliteit. De opgegeven referenties hebben betrekking op diensten gepresteerd in de afgelopen 5 jaar (te rekenen vanaf de limietdatum indiening aanvragen tot deelneming). Indien de kandidaat bestaat uit meerdere architecten, dan worden referenties van die architect(en) binnen het team opgegeven die daadwerkelijk zal/zullen instaan voor de uitvoering van de opdracht. In de mate dat door de kandidaat meerdere referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste opgegeven referentie per hierboven vermelde categorie. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd. Minimumeisen: 1. Algemene toelichting: De kandidaat moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen aan de hand van vier (4) referenties: - Eén (1) referentie die betrekking heeft op de begeleiding van de bouwheer bij het aanvragen en doorlopen van het traject voor VIPA-subsidiëring voor een ziekenhuis; - Eén (1) referentie die betrekking heeft op het ontwikkelen van een masterplan in de zorgsector; - Twee (2) referenties m.b.t. het ontwerpen van een ziekenhuis. 2. één referentie VIPA-gesubsidieerd project De kandidaat geeft één referentie m.b.t. de begeleiding van de bouwheer bij het aanvragen en doorlopen van het traject voor VIPA-subsidiëring voor een ziekenhuis. De kandidaat verstrekt m.b.t. de

opgegeven referentie volgende informatie: o Voorwerp van de referentie (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,…) o Periode o Contactpersoon van de opdrachtgever o Beschrijving van het project – korte toelichting ondersteuning Aan de hand van deze referentie wenst de aanbesteder te kunnen beoordelen of de kandidaat ervaring heeft bij dergelijke dossiers en het verloop van de aanvraagprocedure. De kandidaat licht kort toe op welke wijze hij de betreffende bouwheer heeft ondersteund en bijgestaan in het doorlopen van het VIPA-traject. 3. één referentie m.b.t. masterplan in zorgsector De kandidaat geeft één referentie op waarin hij een masterplan opmaakte binnen de zorgsector. Onder masterplan wordt begrepen, het aangeven van het ruimtelijk kader voor te realiseren bouwwerken. Een masterplan is in die context geen architectuurplan maar wel een schema, een vlekkenplan met volumes, die tonen op welke plaats welke functies moeten worden voorzien en welke onderdelen van het gebouw eventueel al dan niet bewaard kunnen blijven of zich situeren. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referentie volgende informatie: o Voorwerp van de referentie o Korte inhoudelijke toelichting m.b.t. de output van het masterplan o Periode o Contactpersoon van de opdrachtgever 4. twee referenties ontwerp ziekenhuis De kandidaat geeft twee referenties op m.b.t. het ontwerp van een ziekenhuis met een bouwkost van min. EUR 500.000 (excl. BTW en erelonen), waarvan minstens één een verbouwing is. Van de twee refenties m.b.t. het ontwerpen van een ziekenhuis moet minstens reeds één in uitvoering zijn (dit betekent dat de werken in uitvoering zijn), de tweede referentie mag zich nog in de fase van aanvraag omgevingsvergunning bevinden. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties volgende informatie: o Voorwerp van de referentie (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,…) o Bouwkost excl. btw en studiekosten o Periode (incl. opgave stand van uitvoering, dan wel aanvraag omgevingsvergunning) o Contactpersoon van de opdrachtgever o Korte beschrijving van het project, ev. foto’s en beeldmateriaal, plannen,…
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De architect moet over de nodige titels beschikken om het beroep van architect te mogen uitoefenen. Minimumeisen: De kandidaat voegt een bewijs van de inschrijving toe in de Orde van Architecten. Voor kandidaten uit andere EU-lidstaten moet aangetoond worden dat de kandidaat in de betrokken lidstaat het beroep van architect mag uitoefenen.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:
Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3
Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν
Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:
Είδος: Κόστος
Περιγραφή: Zie selectieleidraad
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Σειρά σπουδαιότητας
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/304/SQ/2026

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://www.publicprocurement.be

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 05/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling Ieper

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Alle betwistingen met betrekking tot de uitvoering van deze opdracht worden uitsluitend beslecht voor de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Ieper. De aanbestedende overheid zal een wachttermijn van 15 kalenderdagen in acht nemen tussen de kennisgeving en de sluiting van de opdracht, conform artikel 11 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies. Deze termijn gaat in vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van deze kennisgeving. Overeenkomstig artikel 15, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, kan u binnen een termijn van 15 dagen, vanaf de dag volgend op de verzenddatum van deze kennisgeving, eventueel een vordering tot schorsing indienen bij een rechtscollege. Dit mag uitsluitend gebeuren in het kader van een procedure in kort geding voor de justitiële rechter (Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling Ieper, zetelend in kort geding). Indien wij binnen de toegestane termijn geen schriftelijke kennisgeving in die zin ontvangen, zullen wij de procedure verder zetten. Overeenkomstig artikel 14,23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, melden wij u dat u zich ook kan richten tot de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling Ieper, mocht u een beroep tot nietigverklaring wensen aan te tekenen tegen deze beslissing. Dit beroep moet op straffe van

onontvankelijkheid worden ingediend binnen de 60 dagen na de betekening die gedaan wordt. De aanbestedende overheid verzoekt u haar hiervan binnen deze termijn per fax, e-mail of een ander elektronisch middel te verwittigen.
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: vzw Jan Yperman Ziekenhuis
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling Ieper
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Raamovereenkomst voor studies technieken
Περιγραφή: Het JYZ wil een studiebureau technieken aanstellen voor technische ontwerpopdrachten, begeleiding bij het masterplan en advies bij energievraagstukken, onderhoud en beheer van installaties en ad hoc technisch advies. Hiermee wil het JYZ, gelet op de snelle evoluties in de zorgsector, een duurzaam partnership opbouwen met een partij, die het JYZ mee inspireert en adviseert. Hierbij is de expertise in zowel ontwerp en berekenen van de technische installaties (elektriciteit, HVAC, sanitair, medische gassen, liften, buizenpost, …) als het beheer en onderhoud ervan een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-)bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Opmaak van haalbaarheidsstudies rond energiebeheer, technische systemen en technieken in diverse verbouwingen • Bijstand bij opmaak van VIPA-dossiers • Opmaak van voorontwerp, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Opmaak van onderhoudscontracten en raamcontracten; • Advies bij exploitatie en instandhouding, analyse van bestaande installaties; • Ad hoc begeleiding, advies en berekeningen bij het technisch en energetisch masterplan van het ziekenhuis;
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026/020_2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες
Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Ieper (BE253)
Χώρα: Βέλγιο

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ’ αποκλειστικότητα συμμετοχή:
Δεν παραχωρείται συμμετοχή.
Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη
Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Om de financiële draagkracht van de inschrijver te controleren, zal de aanbestedende overheid gebruik maken van de Creditsafe International Score. Dit is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score. Hierdoor kan een score vergelijking gemaakt worden tussen bedrijven in verschillende landen. Meer info op https://www.creditsafe.be. Volgende scores zijn mogelijk: Score A: Zeer laag risico Score B: Laag risico Score C: Gemiddeld risico Score D: Hoog risico Score E: Geen score Voor elke kandidaat zal de aanbestedende overheid zelf een Creditsafe rapport opvragen. Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient "A, B of C" te zijn. In geval van een combinatie van deelnemers, zal de aanbesteder het Creditsafe rapport opvragen voor elk lid van de combinatie. Elk lid van de combinatie moet een score A, B of C te behalen, bij gebreke waaraan de kandidaat niet zal worden geselecteerd. Concreet betekent dit voor perceel 1 dat, indien de ir. stabiliteit geen deel uitmaakt van het architectenbureau de aanbesteder het Creditsafe rapport zal opvragen voor de ir. stabiliteit. Deze vereiste geldt voor de beide percelen.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες
Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De ingenieur technieken moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen door het voorleggen van exact drie (3) verschillende referenties waarvoor de ir. technieken volledig instond. Minimumeisen: - Minstens twee (2) referenties die de ervaring met het bouwen van een ziekenhuis aantoont van minstens EUR 10.000.000 (totale bouwkost excl. btw en studiekosten). Hierbij geeft de ir. technieken het aandeel op dat betrekking heeft op het onderdeel technieken. - Minstens één (1) referentie van een project dat fossielvrij is uitgevoerd, andere dan woningbouw. De referenties mogen maximaal zeven (7) jaar oud zijn en zijn minstens voorlopig opgeleverd. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties minstens volgende informatie: - Voorwerp en beschrijving van de opdracht (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,…); - Bouwkost excl. btw en studiekosten mét opgave van het aandeel technieken. Voor de goede orde betreft dit de totale eindafrekening op het moment van voorlopige oplevering. - Periode (aanvang opdracht – datum voorlopige oplevering); - Contactpersoon van de opdrachtgever met de coördinaten; - Een recent attest van goede samenwerking of uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever; Onder recent wordt begrepen: daterend van na publicatiedatum van deze selectieleidraad. In de mate dat door de kandidaat meer referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste drie opgegeven referenties. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd.
Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας
Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:
Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3
Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν
Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης
Κριτήριο:

Είδος: Κόστος
Περιγραφή: Zie selectieleidraad
Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Σειρά σπουδαιότητας
Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 1

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/304/SQ/2026

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική
Διεύθυνση για υποβολή: https://www.publicprocurement.be
Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά
Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται
Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται
Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 05/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι
Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι
Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού
Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling Ieper
Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Alle betwistingen met betrekking tot de uitvoering van deze opdracht worden uitsluitend beslecht voor de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Ieper. De aanbestedende overheid zal een wachttermijn van 15 kalenderdagen in acht nemen tussen de kennisgeving en de sluiting van de opdracht, conform artikel 11 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies. Deze termijn gaat in vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van deze kennisgeving. Overeenkomstig artikel 15, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, kan u binnen een termijn van 15 dagen, vanaf de dag volgend op de verzenddatum van deze kennisgeving, eventueel een vordering tot schorsing indienen bij een rechtscollege. Dit mag uitsluitend gebeuren in het kader van een procedure in kort geding voor de justitiële rechter (Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling Ieper, zetelend in kort geding). Indien wij binnen de toegestane termijn geen schriftelijke kennisgeving in die zin ontvangen, zullen wij de procedure verder zetten. Overeenkomstig

artikel 14,23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, melden wij u dat u zich ook kan richten tot de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling Ieper, mocht u een beroep tot nietigverklaring wensen aan te tekenen tegen deze beslissing. Dit beroep moet op straffe van onontvankelijkheid worden ingediend binnen de 60 dagen na de betekening die gedaan wordt. De aanbestedende overheid verzoekt u haar hiervan binnen deze termijn per fax, e-mail of een ander elektronisch middel te verwittigen.
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: vzw Jan Yperman Ziekenhuis
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling Ieper
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: vzw Jan Yperman Ziekenhuis
Αριθμός καταχώρισης: 0462915078
Ταχυδρομική διεύθυνση: Briekestraat 12
Πόλη: Ieper
Ταχυδρομικός κώδικας: 8900
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Ieper (BE253)
Χώρα: Βέλγιο
Πρόσωπο επικοινωνίας: Ellen Maes
Email: ellen.maes@yperman.net
Τηλέφωνο: +32 57356540
Ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.yperman.net/
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων
Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling Ieper
Αριθμός καταχώρισης: BE 0308.357.753
Ταχυδρομική διεύθυνση: Grote Markt 10
Πόλη: Ieper
Ταχυδρομικός κώδικας: 8900
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Ieper (BE253)
Χώρα: Βέλγιο
Email: orb.ieper@just.fgov.be
Τηλέφωνο: +32 57450700
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Αριθμός καταχώρισης: BE 0475.480.736
Πόλη: Antwerpen / Anvers
Ταχυδρομικός κώδικας: 2000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Χώρα: Βέλγιο
Email: info@3p.eu
Τηλέφωνο: +32 3 294 30 51
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: FPS Policy and Support
Αριθμός καταχώρισης: BE 0671.516.647
Πόλη: Brussels
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Χώρα: Βέλγιο
Email: e.proc@publicprocurement.be
Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί: 7c1482ce-ce5f-4ca9-a548-133a5197b503-01
Κύριος λόγος της αλλαγής: Ενημερωμένες πληροφορίες
Περιγραφή: De datum indienen kandidaturen werd aangepast naar 05/05/2026. We verwijzen ook naar de limietdatum- en uur voor ontvangst van de aanvragen tot deelnemen opgenomen in de selectieleidraad. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening kandidaturen is aangepast naar 05/05/26 (8.30).

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 842d78f7-5dd5-42a1-b52e-ea14ac5f900f - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 282229-2026
Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 80/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 24/04/2026