

283225-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Ψυχαγωγικές, πολιτιστικές και αθλητικές υπηρεσίες – Concessie herontwikkeling en exploitatie golfterrein, camping en aanhorigheden te Middelkerke

OJ S 80/2026 24/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Gemeentebestuur Middelkerke

Email: alain.neyrinck@middelkerke.be

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Concessie herontwikkeling en exploitatie golfterrein, camping en aanhorigheden te Middelkerke

Περιγραφή: De aanbestedende overheid wenst de toeristische, recreatieve en sportieve infrastructuur binnen haar grondgebied te herontwikkelen en te moderniseren, met het oog op een kwalitatief, duurzaam en toekomstgericht aanbod voor inwoners, tweede-verblijvers en toeristen. Eén van de middelen om dit te doen, is via het sturen van een kwalitatief gevarieerd toeristisch en sportief aanbod. Met dit Project in het bijzonder, wordt de geïntegreerde herontwikkeling en exploitatie van de op het Projectgebied gelegen Camping en het Golfterrein beoogd De 2 domeinen worden in het kader van deze Plaatsingsprocedure gezamenlijk in één onlosmakelijke concessie vermarkt. Tot op vandaag worden de Camping en het Golfterrein via afzonderlijke erfpachten door afzonderlijke erfpachthouders uitgebaat. De huidige erfpachten op het Projectgebied lopen allen op 31 december 2026 af. De bestaande infrastructuur is sterk verouderd en aan renovatie of zelfs afbraak en nieuwbouw toe. De Aanbestedende Overheid wenst één Concessiehouder aan te stellen met het oog op het sluiten van één langlopende Concessie vanaf 1 januari 2027. Een verdere beschrijving staat in de opdrachtdocumenten.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 502cac71-6642-474c-a690-5c7caea37c54

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026/AN/0008

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 92000000 Ψυχαγωγικές, πολιτιστικές και αθλητικές υπηρεσίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: 2026/AN/0008 - 1

Περιγραφή: De Aanbestedende Overheid wenst de toeristische, recreatieve en sportieve infrastructuur binnen haar grondgebied te herontwikkelen en te moderniseren, met het oog op een kwalitatief, duurzaam en toekomstgericht aanbod voor inwoners, tweede verblijvers en toeristen. Eén van de middelen om dit te doen, is via het sturen van een kwalitatief gevarieerd toeristisch en sportief aanbod. Met dit Project in het bijzonder, wordt de geïntegreerde herontwikkeling en exploitatie van de op het Projectgebied gelegen Camping en het Golfterrein beoogd. De twee domeinen worden in het kader van deze Plaatsingsprocedure gezamenlijk in één onlosmakelijke concessie vermarkt. Tot op vandaag worden de Camping en het Golfterrein via afzonderlijke erfpachten door afzonderlijke erfpachthouders uitgebaat. De huidige erfpachten op het Projectgebied lopen allen op 31 december 2026 af. De bestaande infrastructuur is sterk verouderd en aan renovatie of zelfs afbraak en nieuwbouw toe. De Aanbestedende Overheid wenst één Concessiehouder aan te stellen met het oog op het sluiten van één langlopende Concessie vanaf 1 januari 2027. De bestemming van het Projectgebied is en dient een camping en een golfterrein te blijven. De toekomstige Exploitant / Concessiehouder / Erfpachthouder, zorgt voor alles wat nodig is om het Project uit te baten op eigen financiering en eigen risico. Daartoe behoort -naar eigen invulling van de Concessiehouder- ook het ontwerp, de eventuele afbraak van de bestaande infrastructuur, de herontwikkeling (d.w.z. de doorgedreven renovatie en/of nieuwbouw), de financiering en de inrichting van het Projectgebied alsof hij eigenaar is, maar onverminderd een aantal na te leven verplichtingen. Verder vallen ook het onderhoud en de exploitatie van de Camping en het Golfterrein, inclusief alle bijhorende infrastructuur, installaties en voorzieningen, gedurende maximaal 40 jaar, onder de verplichtingen van de Concessiehouder zonder enige tussenkomst van de Gemeente. De Concessiehouder zal de op het Projectgebied gelegen Camping en Golfterrein integraal overnemen en herontwikkelen in overeenstemming met de eisen uit het Bestek, waaronder het behoud en de versterking van het aanbod aan Toeristische Kampeerplaatsen, de landschappelijke integratie, de vergroening van de terreinen, de versterking van het recreatief en sportief aanbod, en de verhoging van de toegankelijkheid, duurzaamheid en kwaliteit van de infrastructuur. De Concessiehouder zal instaan voor de herontwikkeling en opwaardering van de volledige Projectinfrastructuur, waaronder de nieuwe kampeerinfrastructuur, sanitaire voorzieningen, recreatieve faciliteiten, nutsvoorzieningen, padenstructuren, groenaanleg en de herinrichting van het Golfterrein (inclusief driving range). De Concessiehouder draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de financiering van de herontwikkeling van het Projectgebied en de investeringen die nodig zijn om de beoogde kwaliteits- en duurzaamheidsnormen te bereiken. Er is geen enkele tegemoetkoming door de Gemeente. De Concessiehouder zal gedurende de volledige concessieduur instaan voor het integrale onderhoud van de infrastructuur, gebouwen, nutsvoorzieningen, groenaanleg en installaties, met inbegrip van het behoud van de kwalitatieve en functionele staat van het Projectgebied. Hierbij geldt als minimale doelstelling dat de terreinen binnen een door de Concessiehouder op te geven termijn een conditiestaat van minimaal drie (NEN 2767 of gelijkwaardig) bereiken en behouden. De Concessiehouder staat in voor de volledige toeristischrecreatieve exploitatie van het Projectgebied, inclusief het beheer van

kampeerplaatsen, recreatieve voorzieningen, horecaelementen, sportinfrastructuur en golfthemapgebonden activiteiten. De exploitatie moet voldoen aan de toepasselijke regelgeving inzake toeristische logies en aan de beleidsdoelstellingen betreffende Kort Verblijf, toegankelijkheid, sociale inclusie en duurzaamheid. De opdracht betreft de realisatie van alle voormelde bestanddelen als één geïntegreerd en onlosmakelijk geheel. De verplichtingen van de Concessiehouder worden verder contractueel uitgewerkt in de Erfpachtovereenkomst die realisatie en exploitatie van de Projectinfrastructuur op de domeinen toelaat, en waarvan een ontwerp als Bijlage 7 (Erfpachtovereenkomst) is gevoegd. De Concessie zal automatisch komen te vervallen wanneer de bijhorende Erfpachtovereenkomst wordt beëindigd, ongeacht de reden voor deze beëindiging, en vice versa.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 92000000 Ψυχαγωγικές, πολιτιστικές και αθλητικές υπηρεσίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Χώρα: Βέλγιο

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/01/2027

Διάρκεια: 40 Έτη

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5d7e5197-dfa9-4955-bfcc-64f5c2efe3f5/documents>

Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5d7e5197-dfa9-4955-bfcc-64f5c2efe3f5/forum>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5d7e5197-dfa9-4955-bfcc-64f5c2efe3f5/general>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Απαιτείται προηγμένη ή εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα [όπως ορίζεται στον κανονισμό (ΕΕ) αριθ 910/2014]

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: raad van state

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: 60

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων

συμβάσεων: Gemeentebestuur Middelkerke

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Gemeentebestuur Middelkerke

Αριθμός καταχώρισης: 0207495668_750

Ταχυδρομική διεύθυνση: Spermaliestraat 1

Πόλη: Middelkerke

Ταχυδρομικός κώδικας: 8430

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Χώρα: Βέλγιο

Email: alain.neyrinck@middelkerke.be

Τηλέφωνο: +32 059313016

Προφίλ αγοραστή: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=750&includeOrganisationChildren=true>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: FOD Beleid en Ondersteuning

Αριθμός καταχώρισης: BE001

Ταχυδρομική διεύθυνση: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Πόλη: Brussel

Ταχυδρομικός κώδικας: 1000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: revise@publicprocurement.be

Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://bosa.belgium.be>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: raad van state

Αριθμός καταχώρισης: 0931814266

Πόλη: brussel

Ταχυδρομικός κώδικας: 1040

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: a179960a-a264-4172-a455-e50c46db8592 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 19

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 283225-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 80/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 24/04/2026