

287487-2026 - Διαγωνισμός

Δανία – Κατασκευαστικές εργασίες – LEJERBO RANDERS AFDELING 1275, SPENTRUP, 8981 RANDERS TALENTREPRISE

OJ S 81/2026 27/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Lejerbo Randers, c/o Administrationsorganisationen Lejerbo

Email: jbs@dabbolig.dk

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: LEJERBO RANDERS AFDELING 1275, SPENTRUP, 8981 RANDERS TALENTREPRISE

Περιγραφή: Lejerbo Randers udbyder i totalentreprise nybygning af 36 almene familie-boliger. Totalentreprisen indgås med henblik på projektering og nyopførelse af 36 familieboliger med tilhørende udearealer og viceværtrum/depot på del af grundarealet matr.nr. 0006a, Spentrup By, Spentrup

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 64101f9f-fee4-4f1f-ac19-e4dc4181efc5

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Familieboliger

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: I henhold til udbudsdokumenterne

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Haldvej

Πόλη: Spentrup

Ταχυδρομικός κώδικας: 8981

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Østjylland (DK042)

Χώρα: Δανία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: LEJERBO RANDERS AFDELING 1275, SPENTRUP, 8981 RANDERS
TOTALENTREPRISE

Περιγραφή: Lejerbo Randers udbyder i totalentreprise nybygning af 36 almene familie-boliger. Totalentreprisen indgås med henblik på projektering og nyopførelse af 36 familieboliger med tilhørende udearealer og viceværtrum/depot på del af grundarealet matr.nr. 0006a, Spentrup By, Spentrup
Εσωτερικό αναγνωριστικό: LEJERBO RANDERS

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες
Ποσότητα: 1 τεμάχιο

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Haldvej
Πόλη: Spentrup
Ταχυδρομικός κώδικας: 8981
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Østjylland (DK042)
Χώρα: Δανία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 04/01/2027
Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 02/10/2028

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Kriterium: Type: Egnethed til at udøve det pågældende erhverv Beskrivelse: Ansøger skal ved sin prækvalifikationsanmodning udfylde det fælles europæiske udbudsdokument, ESPD. ESPD'en vedlægges ansøgningen for afgivelse af oplysninger om den økonomiske aktør. Det elektroniske ESPD bliver uploadet som XML-fil af ordregiver sammen med det øvrige udbudsmateriale, og ansøger skal som udgangspunkt udfylde samtlige felter. Ansøgere skal selv uploade XML-fil (espd-request.xml) og udfylde via: <https://espd.eop.bg/espd-web/> Ansøgere, der er i tvivl om krav til udfyldelsen af det elektroniske ESPDdokument, opfordres til at søge vejledning i de af Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens udarbejdede vejledninger hertil, alternativt stille spørgsmål til ordregiver herom. Anvendt Kriterium: Type: Økonomisk og finansiel formåen Beskrivelse: Ansøger skal i ESPD-ens del IV, afsnit B afgive nedenstående oplysninger som foreløbigt bevis for sin

økonomiske og finansielle kapacitet: 1.) Egenkapital: Ansøgers/tilbudsgivers årsregnskaber eller uddrag heraf for de seneste 3 disponible regnskabsår, hvis offentliggørelse af årsregnskaber er lovpligtig i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller anden dokumentation for egenkapitalens størrelse. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne angives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. 2.) Omsætning: Ansøgers/tilbudsgivers årsregnskaber eller uddrag heraf for de seneste tre disponible regnskabsår, hvis offentliggørelse af årsregnskaber er lovpligtig i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller anden dokumentation for omsætningens størrelse. Ansøger /tilbudsgivers omsætning pr. år skal minimum være på kr. 45.000.000 ekskl. moms. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne angives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. 3.) En soliditetsgrad på min. 15% i hver af de tre afsluttede og reviderede regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne angives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. 4.) Erhvervsansvarsforsikring: Kopi af forsikringspolice for relevant erhvervsansvarsforsikring. Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves. Mindstekrav og udvælgelseskriterier som angivet i udbudsmaterialet.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Anvendelse af dette kriterium: Anvendt Kriterium: Type: Teknisk og faglig formåen Beskrivelse: Ansøger skal i ESPD-ens del IV, afsnit C give følgende oplysninger som foreløbigt bevis for sin tekniske og faglige kapacitet: 1.) Der skal udfyldes eller vedlægges en beskrivelse af ansøgers mest relevante projektreferencer fra tidligere gennemførte byggeri-opgaver inden for de seneste 5 år, med angivelse af projektnavn, bygherre, entrepriseform, byggeriets størrelse, beskrivelse af byggeriet og af egne ydelser og ansvar i forbindelse med projektet. Udførelsesperiode. herunder startdato, færdiggørelsesdato og afleveringsdato. Referencelisten må indeholde maksimalt 5 referencer á 2 A4-sider.

Τα κριτήρια θα χρησιμοποιηθούν για την επιλογή των υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Μέγιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 5

Η διαδικασία διεξάγεται σε διαδοχικές φάσεις. Σε κάθε φάση, ορισμένοι συμμετέχοντες μπορεί να αποκλειστούν

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Pris vægter 40% iht. 02 Udbudsbetingelser

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Kvalitet vægter 40% iht. 02 Udbudsbetingelser

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Organisation-Nøglepersoner vægter 20% iht 02 Udbudsbetingelser

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: δανικά
Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-437191933002000144/da-dk/public/tender/TID-437191933002000144>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-437191933002000144/da-dk/public/tender/TID-437191933002000144>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: δανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 04/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

Ηλεκτρονικός πλειστηριασμός: ναι

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Lejerbo Randers, c/o Administrationsorganisationen Lejerbo

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Klagenævnet for Udbud

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Lejerbo Randers, c/o Administrationsorganisationen Lejerbo

Αριθμός καταχώρισης: 26772206

Τμήμα: Afdeling 1275, Spentrup

Ταχυδρομική διεύθυνση: GL. Køge Landevej 26

Πόλη: Valby

Ταχυδρομικός κώδικας: 2500

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Østjylland (DK042)

Χώρα: Δανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Lejerbo - Bygge- og Udviklingsafdelingen, Projekter Vest.

Email: jbs@dabbolig.dk

Τηλέφωνο: 30 84 53 34

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://dab-lejerbo.dk/>

Τελικό σημείο ανταλλαγής πληροφοριών (URL): <https://dab-lejerbo.dk/>

Προφίλ αγοραστή: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-437191933002000144/da-dk/public/tender/TID-437191933002000144>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 596c1a21-8e6a-442a-8b38-b5022b6c2228 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 23/04/2026 12:38:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: δανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 287487-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 81/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 27/04/2026