

291497-2026 - Διαγωνισμός

Ιταλία – Υπηρεσίες καθαρισμού – 20/2026 - SERVIZIO AMBIENTALE INTEGRATO

OJ S 82/2026 28/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Grandi Stazioni Rail S.p.A.

Email: affidamentigsrail@legalmail.it

Δραστηριότητα του αναθέτοντος φορέα: Σιδηροδρομικές υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: 20/2026 - SERVIZIO AMBIENTALE INTEGRATO

Περιγραφή: 20/2026 - SERVIZIO AMBIENTALE INTEGRATO

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 1150c514-57e1-466e-87cc-3317948c1787

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 77310000 Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου, 90511000

Υπηρεσίες αποκομιδής απορριμμάτων, 90620000 Υπηρεσίες εκχιονισμού, 90921000

Υπηρεσίες απολύμανσης και εξολόθρευσης, 90690000 Υπηρεσίες απομάκρυνσης επιτοίχιων
παραστάσεων (γκράφιτι), 63100000 Υπηρεσίες διακίνησης και αποθήκευσης εμπορευμάτων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazione ferroviaria di Torino P. Nuova

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Torino (ITC11)

Χώρα: Ιταλία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazione ferroviaria di Milano Centrale

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Milano (ITC4C)

Χώρα: Ιταλία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazioni ferroviarie di Genova Brignole e Genova P. Principe

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Genova (ITC33)

Χώρα: Ιταλία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazione ferroviaria di Verona P. Nuova

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Verona (ITH31)

Χώρα: Ιταλία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazioni ferroviaria di Venezia S. Lucia e Venezia Mestre

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Venezia (ITH35)

Χώρα: Ιταλία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazione ferroviaria di Bologna Centrale (stazione storica e terminal AV)

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bologna (ITH55)

Χώρα: Ιταλία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazione ferroviaria di Firenze S. M. Novella

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Firenze (ITI14)

Χώρα: Ιταλία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazioni ferroviarie di Roma Termini e Roma Tiburtina

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (ITI43)

Χώρα: Ιταλία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazione ferroviaria di Napoli Centrale (stazione storica, stazione Garibaldi, asse attrezzato)

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Napoli (ITF33)

Χώρα: Ιταλία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazione ferroviaria di Bari Centrale

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bari (ITF47)

Χώρα: Ιταλία

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazione ferroviaria di Palermo Centrale

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Palermo (ITG12)

Χώρα: Ιταλία

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 417 520 187,88 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: La procedura di gara si svolge in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., attraverso il Portale Acquisti di Grandi Stazioni Rail S.p.A. (<https://acquistionline.grandistazioni.it>), raggiungibile anche dal sito www.grandistazioni.it. Per partecipare alla gara il concorrente deve iscriversi al suddetto Portale e disporre di un indirizzo di posta elettronica certificata. Il legale rappresentante deve disporre della firma digitale in corso di validità. Le istruzioni di registrazione sono contenute nel documento "Istruzioni per la registrazione e l'abilitazione al Portale Acquisti di Grandi Stazioni Rail S.p.A." disponibile sul Portale Acquisti nella sezione "Istruzioni". E' possibile richiedere chiarimenti con le modalità stabilite nel paragrafo 2.2 del Disciplinare di gara. Le comunicazioni di cui all'art. 90 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. verranno effettuate attraverso l'area "Messaggi" della gara telematica. Le specifiche prescrizioni riguardanti la partecipazione alla procedura, le modalità e i termini di presentazione della domanda di partecipazione e delle offerte, il possesso e le modalità di attestazione dei requisiti minimi di ammissione, le cause di esclusione dalla gara, i

κριτήρια di aggiudicazione, lo svolgimento della procedura e le altre informazioni ai fini della aggiudicazione e stipula del Contratto sono contenute nel Disciplinare di gara e relativi allegati e negli altri documenti di gara. Tali documenti sono disponibili nell'area "Allegati Bando" della gara telematica "20/2026 - SERVIZIO AMBIENTALE INTEGRATO", previa registrazione. Ciascun operatore economico interessato potrà concorrere per tutti i Lotti della gara, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; un medesimo offerente può aggiudicarsi un numero massimo di 1 (uno) Lotto. Qualora lo stesso operatore economico risulti primo in graduatoria per entrambi i Lotti, al medesimo operatore sarà aggiudicato il Lotto di importo più elevato tra quelli per i quali l'operatore è risultato primo in graduatoria, ossia il Lotto 2. Fermo quanto sopra, nei soli casi in cui lo stesso Operatore risulti primo in graduatoria per entrambi i Lotti e in uno o in entrambi i Lotti dovesse pervenire N.1 sola offerta idonea, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare entrambi i Lotti al medesimo Operatore Economico. Gli importi stimati a base di gara sono riferiti al valore massimo delle prestazioni che potranno essere affidate all'Operatore Economico risultato aggiudicatario e contraente in esito alla presente procedura di gara, nell'arco di durata del Contratto, senza che ciò comporti alcun obbligo a carico di Grandi Stazioni Rail S.p.A. di affidare l'esecuzione delle attività fino al raggiungimento di detti importi massimi indicati in gara, al netto del ribasso offerto. Responsabile Unico del Progetto: Ing. Salvatore Pellone. Responsabile del procedimento per la fase di Affidamento: Dott.ssa Monica Tito.

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/25/ΕΕ

2.1.5. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες ένας προσφέρων μπορεί να υποβάλει προσφορές: 2

Όροι της σύμβασης:

Μέγιστος αριθμός παρτίδων για τις οποίες μπορούν να ανατεθούν συμβάσεις σε έναν προσφέροντα: 1

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Servizio Ambientale Integrato da espletare nei complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie del Lotto 1: Stazioni di Torino Porta Nuova, Milano Centrale, Genova Brignole, Genova Piazza Principe, Verona Porta Nuova, Venezia Santa Lucia, Venezia Mestre, Bologna Centrale (stazione storica e terminal AV)

Περιγραφή: 20/2026 - Servizio Ambientale Integrato - Lotto 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 77310000 Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου, 90511000

Υπηρεσίες αποκομιδής απορριμμάτων, 90620000 Υπηρεσίες εκχιονισμού, 90921000

Υπηρεσίες απολύμανσης και εξολόθρευσης, 90690000 Υπηρεσίες απομάκρυνσης επιτοίχιων παραστάσεων (γκράφιτι), 63100000 Υπηρεσίες διακίνησης και αποθήκευσης εμπορευμάτων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di: - Opzione di proroga del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.: Grandi Stazioni Rail S.p.A. si riserva la facoltà di disporre per ciascun Lotto la proroga del Contratto, sino ad un massimo di 24 (ventiquattro) mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni ovvero alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la Committente; - Opzione di proroga ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.: Grandi Stazioni Rail S.p.A. si riserva la facoltà di prorogare la durata del Contratto per ciascun Lotto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso l'Aggiudicatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni; - Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art.120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale di ciascun Lotto, Grandi Stazioni Rail S.p.A. si riserva la facoltà di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazione ferroviaria di Torino P. Nuova
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Torino (ITC11)
Χώρα: Ιταλία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazione ferroviaria di Milano Centrale
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Milano (ITC4C)
Χώρα: Ιταλία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazioni ferroviarie di Genova Brignole e Genova P. Principe
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Genova (ITC33)
Χώρα: Ιταλία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazione ferroviaria di Verona P. Nuova
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Verona (ITH31)
Χώρα: Ιταλία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazioni ferroviarie di Venezia S. Lucia e Venezia Mestre
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Venezia (ITH35)
Χώρα: Ιταλία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazione ferroviaria di Bologna Centrale (stazione storica e terminal AV)
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bologna (ITH55)
Χώρα: Ιταλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Πρόσθετες πληροφορίες: Procedura aperta, ai sensi degli artt. 71, 153, 155 e 107 co. 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento del Servizio Ambientale Integrato, concernente il Servizio di Pulizia (attività ordinaria e a richiesta), Mantenimento delle Aree a Verde (attività ordinaria e a richiesta), Gestione Rifiuti (attività ordinaria e a richiesta), Sgomberi e smaltimento rifiuti — Facchinaggi (attività a richiesta), Sgombero neve e trattamento antigelivi (attività a richiesta), Allontanamento volatili (attività a richiesta), Rimozione graffiti e trattamento anti-graffiti (attività a richiesta), da erogare presso le stazioni ferroviarie ricomprese nel Lotto 1. L'importo complessivo dell'appalto riferito alla durata di 36 (trentasei) mesi ammonta a € 101.837.518,39, oltre IVA, così articolato: - € 56.713.357,56 per l'esecuzione delle attività ordinarie; - € 24.046.500,00 per l'esecuzione delle attività a richiesta; - € 14.178.339,39 quale variazione massima del 25% riferita alle attività ordinarie; - € 6.011.625,00 quale variazione massima del 25% riferita alle attività a richiesta; - € 577.152,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso riferibili alle attività ordinarie; - € 133.004,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso riferibili alle attività a richiesta; - € 144.288,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso riferibili alla variazione massima del 25% delle attività ordinarie; - € 33.251,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso riferibili alla variazione massima del 25% delle attività a richiesta. L'importo complessivo triennale sopra indicato comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari a € 79.488.230,70 (settantanovemilioniquattrocentottantottomiladuecentotrenta/70).

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Iscrizione nel registro delle imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della procedura di gara (rif. par. 6.1 n. 1 lett. a), n. 2 e n. 3 lett. a) del Disciplinare di gara)

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane di cui al par. 6.1 n. 1 lett. b) e n. 3 lett. b) del Disciplinare di gara.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Fatturato globale, maturato nei migliori 3 (tre) esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando (rif. par. 6.2 del Disciplinare di gara)

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui al par. 6.3 del Disciplinare di gara

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Ponderazione: 30 punti

Περιγραφή: Offerta economica

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Ponderazione: 70 punti

Περιγραφή: Offerta Tecnica

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Η πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένη

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Ιταλικά

Πληροφορίες σχετικά με τα προστατευμένα έγγραφα διατίθενται στη διεύθυνση:

<https://acquistionline.grandistazioni.it/web/login.html>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://acquistionline.grandistazioni.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=4783>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: Ιταλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Garanzia provvisoria e garanzia definitiva come indicato nei documenti di gara.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 9 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πρόσθετες πληροφορίες: La procedura di gara è svolta interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Le condizioni di esecuzione dell'appalto sono indicate nello schema di Contratto e nei relativi allegati nonché negli atti in essi richiamati.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: I corrispettivi d'appalto verranno liquidati secondo le modalità e alle condizioni indicate nello schema di Contratto e relativi allegati. Il Contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

5.1.15. Τεχνικές**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Roma

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Grandi Stazioni Rail S.p.A.

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Grandi Stazioni Rail S.p.A.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Roma

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Grandi Stazioni Rail S.p.A.

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Grandi Stazioni Rail S.p.A.

5.1. Παρτίδα: LOT-0002

Τίτλος: Servizio Ambientale Integrato da espletare nei complessi immobiliari delle stazioni ferroviarie del Lotto 2: Stazioni di Firenze Santa Maria Novella, Roma Termini, Roma Tiburtina, Napoli Centrale (stazione storica, stazione Garibaldi, asse attrezzato), Bari Centrale, Palermo Centrale.

Περιγραφή: 20/2026 - Servizio Ambientale Integrato - Lotto 2

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 90910000 Υπηρεσίες καθαρισμού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 77310000 Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου, 90511000

Υπηρεσίες αποκομιδής απορριμμάτων, 90620000 Υπηρεσίες εκχιονισμού, 90921000

Υπηρεσίες απολύμανσης και εξολόθρευσης, 90690000 Υπηρεσίες απομάκρυνσης επιτοιχίων παραστάσεων (γκράφιτι), 63100000 Υπηρεσίες διακίνησης και αποθήκευσης εμπορευμάτων

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di: - Opzione di proroga del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.: Grandi Stazioni Rail S.p.A. si riserva la facoltà di disporre per ciascun Lotto la proroga del Contratto, sino ad un massimo di 24 (ventiquattro) mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni ovvero alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la Committente; - Opzione di proroga ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.: Grandi Stazioni Rail S.p.A. si riserva la facoltà di prorogare la durata del Contratto per ciascun Lotto in corso di esecuzione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso l'Aggiudicatario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni; - Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art.120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale di ciascun Lotto, Grandi Stazioni Rail S.p.A. si riserva la facoltà di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazione ferroviaria di Firenze S. M. Novella

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Firenze (IT114)

Χώρα: Ιταλία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazioni ferroviarie di Roma Termini e Roma Tiburtina

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (IT143)

Χώρα: Ιταλία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazione ferroviaria di Napoli Centrale (stazione storica, stazione Garibaldi, asse attrezzato)

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Napoli (ITF33)

Χώρα: Ιταλία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazione ferroviaria di Bari Centrale

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bari (ITF47)

Χώρα: Ιταλία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Stazione ferroviaria di Palermo Centrale

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Palermo (ITG12)

Χώρα: Ιταλία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 213 845 151,09 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι
Πρόσθετες πληροφορίες: Procedura aperta, ai sensi degli artt. 71, 153, 155 e 107 co. 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento del Servizio Ambientale Integrato, concernente il Servizio di Pulizia (attività ordinaria e a richiesta), Mantenimento delle Aree a Verde (attività ordinaria e a richiesta), Gestione Rifiuti (attività ordinaria e a richiesta), Sgomberi e smaltimento rifiuti — Facchinaggi (attività a richiesta), Sgombero neve e trattamento antigelivi (attività a richiesta), Allontanamento volatili (attività a richiesta), Rimozione graffiti e trattamento anti-graffiti (attività a richiesta), da erogare presso le stazioni ferroviarie ricomprese nel Lotto 2. L'importo complessivo dell'appalto riferito alla durata di 36 (trentasei) mesi ammonta a € 106.922.575,55, oltre IVA, così articolato: - € 66.391.893,38 per l'esecuzione delle attività ordinarie; - € 18.510.000,00 per l'esecuzione delle attività a richiesta; - € 16.597.973,34 quale variazione massima del 25% riferita alle attività ordinarie; - € 4.627.500,00 quale variazione massima del 25% riferita alle attività a richiesta; - € 538.051,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso riferibili alle attività ordinarie; - € 98.115,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso riferibili alle attività a richiesta; - € 134.512,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso riferibili alla variazione massima del 25% delle attività ordinarie; - € 24.528,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso riferibili alla variazione massima del 25% delle attività a richiesta. L'importo complessivo triennale sopra indicato comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari a € 83.842.813,61 (ottantatremilionioottocentoquarantaduemilaottocentotredici/61).

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε εμπορικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Iscrizione nel registro delle imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della procedura di gara (rif. par. 6.1 n. 1 lett. a), n. 2 e n. 3 lett. a) del Disciplinare di gara)

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane di cui al par. 6.1 n. 1 lett. b) e n. 3 lett. b) del Disciplinare di gara.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Fatturato globale, maturato nei migliori 3 (tre) esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando (rif. par. 6.2 del Disciplinare di gara)

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένες υπηρεσίες

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale di cui al par. 6.3 del Disciplinare di gara

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Ponderazione: 30 punti

Περιγραφή: Offerta economica

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: ponderazione: 70 punti

Περιγραφή: Offerta Tecnica

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Η πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένη

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Ιταλικά

Πληροφορίες σχετικά με τα προστατευμένα έγγραφα διατίθενται στη διεύθυνση:

<https://acquistionline.grandistazioni.it/web/login.html>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://acquistionline.grandistazioni.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=4783>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: Ιταλικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Garanzia provvisoria e garanzia definitiva come indicato nei documenti di gara.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 9 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 02/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Πρόσθετες πληροφορίες: La procedura di gara è svolta interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Le condizioni di esecuzione dell'appalto sono indicate nello schema di Contratto e nei relativi allegati nonché negli atti in essi richiamati.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: I corrispettivi d'appalto verranno liquidati secondo le modalità e alle condizioni indicate nello schema di Contratto e relativi allegati. Il Contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Roma

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Grandi Stazioni Rail S.p.A.

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Grandi Stazioni Rail S.p.A.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Roma

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Grandi Stazioni Rail S.p.A.

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών: Grandi Stazioni Rail S.p.A.

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Grandi Stazioni Rail S.p.A.

Αριθμός καταχώρισης: 05129581004

Ταχυδρομική διεύθυνση: Via Giovanni Giolitti, 34

Πόλη: Roma

Ταχυδρομικός κώδικας: 00185

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (IT143)

Χώρα: Ιταλία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Direzione Acquisti

Email: affidamentigrail@legalmail.it

Τηλέφωνο: +39 06478411

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.grandistazioni.it/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Roma

Αριθμός καταχώρισης: 80195990587

Ταχυδρομική διεύθυνση: Via Flaminia, 189

Πόλη: Roma

Ταχυδρομικός κώδικας: 00196

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Roma (IT143)

Χώρα: Ιταλία

Email: tarmsegrprotocolloamm@gacert.it

Τηλέφωνο: +39 06328721

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.giustiziaamministrativa.it/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: f16d9408-235a-4dc1-978c-e04e41f79a68 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 17

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 24/04/2026 16:13:06 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ιταλικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 291497-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 82/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 28/04/2026