

Ηνωμένο Βασίλειο-Εδιμβούργο: Υπηρεσίες διαχείρισης έγγειας ιδιοκτησίας

OJ S 120/2020 24/06/2020

Προκαταρκτική προκήρυξη

Υπηρεσίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1. Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: Crown Estate Scotland

Ταχ. διεύθυνση: 6 Bell's Brae

Πόλη: Edinburgh

Κωδικός NUTS: UKM Scotland

Ταχ. κωδικός: EH4 3BJ

Χώρα: Ηνωμένο Βασίλειο

Αρμόδιος για πληροφορίες: Maurice McTeague — Procurement Manager

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: maurice.mcteague@crownestatescotland.com

Τηλέφωνο: +44 1314607657

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <http://crownestatescotland.com/>

Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή: https://www.publiccontractsscotland.gov.uk/search/Search_AuthProfile.aspx?ID=AA29444

I.3. Επικοινωνία

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

I.4. Είδος της αναθέτουσας αρχής

Άλλο είδος: Public Corporation

I.5. Κύρια δραστηριότητα

Άλλες δραστηριότητες: Property

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1. Εύρος της σύμβασης

II.1.1. Τίτλος

Provision of Property Management Services

Αριθμός αναφοράς: CES\2020\06-1

II.1.2. Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

70332100 Υπηρεσίες διαχείρισης έγγειας ιδιοκτησίας

II.1.3. Είδος σύμβασης

Υπηρεσίες

II.1.4. Σύντομη περιγραφή

Crown Estate Scotland operates an outsourced business model for a significant part of its property management functions across its Rural, Coastal, Urban/Built Development, Minerals

and Mines Royal and some of its Marine, Energy and Infrastructure activities. Currently there a series of contracts in place with firms of Managing Agents (MA's) with specialist property management skills, capacity and experience which are due to end in March 2021. Crown Estate Scotland is looking for expressions of interest from parties capable of providing managing agent services.

II.1.5. Εκτιμώμενη συνολική αξία

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 10 500 000,00 GBP

II.1.6. Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: ναι Η αναθέτουσα αρχή επιφυλάσσεται του δικαιώματος να αναθέσει συμβάσεις συνδυάζοντας τα ακόλουθα τμήματα ή ομάδες τμημάτων: The contracting authority will consider market input to determine appropriate lotting structure.

This may include but is not restricted to the following:

- 1) whole rural and coastal service nationwide (rural, coastal, salmon fishing rights, minerals and mines royal),
- 2) full coastal service — nationwide,
- 3) full rural service nationwide (including salmon fishing rights, minerals and mines royal),
- 4) rural service — North (excluding salmon fishing rights but including minerals and mines royal),
- 5) rural service — South (excluding salmon fishing rights but including minerals and mines royal),
- 6) full minerals and mines royal service — nationwide,
- 7) full salmon fishing rights service — nationwide,
- 8) urban service.

II.2. Περιγραφή

II.2.1. Τίτλος

Provision of Property Management Services

Αριθμός τμήματος: 1

II.2.2. Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV

70000000 Υπηρεσίες που αφορούν τα ακίνητα, 70100000 Υπηρεσίες που αφορούν ιδιότητα ακινήτων, 70110000 Υπηρεσίες ανάπτυξης ακινήτων, 70111000 Ανάπτυξη ακινήτων για κατοικίες, 70112000 Ανάπτυξη ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικίες, 70120000 Αγοραπωλησία ακινήτων, 70121000 Αγοραπωλησία κτιρίων, 70121100 Υπηρεσίες πώλησης κτιρίων, 70121200 Υπηρεσίες αγοράς κτιρίων, 70122000 Αγοραπωλησία οικοπέδων, 70122100 Υπηρεσίες πώλησης οικοπέδων, 70122110 Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων οικοπέδων, 70122200 Υπηρεσίες αγοράς οικοπέδων, 70122210 Υπηρεσίες αγοράς ελεύθερων οικοπέδων, 70123000 Πώληση ακινήτων, 70123100 Πώληση ακινήτων για κατοικίες, 70123200 Πώληση ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικίες, 70130000 Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων, 70200000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων, 70210000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων που προορίζονται για κατοίκηση, 70220000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ιδιόκτητων ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση, 70300000 Διάφορες υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, 70310000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίων, 70311000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίου προοριζόμενου για κατοικίες, 70320000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης έγγειας ιδιοκτησίας, 70321000 Υπηρεσίες ενοικίασης έγγειας ιδιοκτησίας, 70322000 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης ελεύθερων οικοπέδων, 70330000 Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, 70331000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα

που προορίζονται για κατοικία, 70332000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που δεν προορίζονται για κατοικία, 70332100 Υπηρεσίες διαχείρισης έγγειας ιδιοκτησίας, 70332200 Υπηρεσίες διαχείρισης εμπορικών ιδιοκτησιών, 70332300 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τη βιομηχανική ιδιοκτησία, 70333000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες, 77000000 Υπηρεσίες γεωργίας, δασοκομίας, φυτοκομίας, υδατοκαλλιέργειας και μελισσοκομίας, 77100000 Γεωργικές υπηρεσίες, 77110000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τη γεωργική παραγωγή, 77231000 Υπηρεσίες διαχείρισης δασοκομίας, 77700000 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την αλιεία, 14523000 Ορυκτά, πολύτιμα μέταλλα και συναφή προϊόντα, 14523100 Ορυκτά

II.2.3. Τόπος εκτέλεσης

Κωδικός NUTS: UKM Scotland

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης: Various sites across Scotland, please refer to the further information provided.

II.2.4. Περιγραφή της σύμβασης

Crown Estate Scotland operates an outsourced business model for a significant part of its property management functions across its rural, coastal, urban/built development, minerals and mines royal and some of its marine, energy and infrastructure activities. Currently there a series of contracts in place with firms of managing agents (MA's) with specialist property management skills, capacity and experience.

The delivery of Crown Estate Scotland's obligations in respect of property management across the property assets involves a high degree of complex operational management of lease agreements, financial management, adherence to regulatory provisions and standards, management of relationships, health and safety compliance and delivery of various services to meet all landlord obligations and the expectations of tenants and other stakeholders.

Crown Estate Scotland is looking for expressions of interest from parties capable of providing managing agent services for our geographically wide, varied portfolio of land and properties. Innovation would be welcomed, particularly supporting the progressive nature of Crown Estate Scotland.

Current contracts expire in March 2021 and re-tendering needs to be completed and implemented prior to this date. Allowing for an appropriate transition to any new arrangements is a key consideration to ensure all property management functions and services are maintained.

It is proposed to offer 3-year term with an option to extend for a longer term (e.g. 3 + 2 + 2 years) reflecting the work involved in tendering and bidding and the upfront costs of any new contract. This would help with long term planning and resourcing.

Please respond directly to maurice.mcteague@crownestatescotland.com

II.2.14. Συμπληρωματικές πληροφορίες

Initial expressions of interest should be noted through this PCS Portal.

Interested providers will be invited to respond to a questionnaire included as an additional document which will be used to contribute to the development of the lot and fee structure and revised statements of requirement and the development of the contract strategy for this procurement.

II.2. Περιγραφή

II.2.1. Τίτλος

Provision of Property Management Services (Final Lots Still to be Advised)

Αριθμός τμήματος: 2

II.2.2.

Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV

70000000 Υπηρεσίες που αφορούν τα ακίνητα, 70100000 Υπηρεσίες που αφορούν ιδιότητα ακινήτα

II.2.3. Τόπος εκτέλεσης

Κωδικός NUTS: UKM Scotland

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης: Various sites across SCOTLAND, please refer to additional information.

II.2.4. Περιγραφή της σύμβασης

See description in lot 1.

II.2.14. Συμπληρωματικές πληροφορίες

See lot 1.

II.3. Εκτιμώμενη ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης σύμβασης

27/07/2020

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1. Περιγραφή

IV.1.8. Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

VI.3. Συμπληρωματικές πληροφορίες

Crown Estate Scotland is tasked with managing land and property on behalf of Scottish Ministers.

Crown Estate Scotland works with tenants, partners and other stakeholders to ensure that the assets are enjoyed and developed sustainably to deliver benefits to Scotland and its communities. We return all revenue profit to Scottish Government.

Crown Estate Scotland's commercial remit allows us to take a long-term view, informing our investment strategy and interest in development. It is therefore in our interest to commission targeted research to inform and, where appropriate, facilitate future development on land under Crown Estate Scotland management.

Crown Estate Scotland, a public corporation, was established by Scottish Ministers in early 2017 to manage assets which were, until then, part of a wider UK portfolio of land and property managed by The Crown Estate.

Crown Estate Scotland's role is to enhance the capital value of the property in our charge, with net revenue profits flowing to the Scottish Consolidated Fund.

Crown Estate Scotland's purpose is to invest in property, natural resources and people to generate lasting value for Scotland.

Crown Estate Scotland is responsible for a geographically wide, varied portfolio:

- 37 000 hectares of rural land with agricultural tenancies, residential and commercial properties and forestry on four rural estates (Glenlivet, Fochabers, Applegirth and Whitehill);
- salmon fishing rights on many Scottish rivers;
- just under half the foreshore, including 5 800 moorings and some ports and harbours;
- leasing of virtually all seabed out to 12 nautical miles covering some 750 fish farming sites and agreements with cables and pipeline operators;

- the rights to renewable energy and gas and carbon storage out to 200 nautical miles;
- retail and office units at 39-41 George Street Edinburgh;
- minerals and mines royal rights.

The Scottish Crown Estate Act 2019 was implemented on 1 April 2020. It sets out our statutory duty to manage the assets to support sustainable development generally, and economic development, regeneration, social and environmental wellbeing specifically.

Assets are held 'in right of The Crown' and the Monarch remains the legal owner. In 2018/19, the property assets were valued at GBP 385 800 000 value and generated c.GBP 19 000 000 of gross revenue, with GBP 11 400 000 revenue profit going to the Scottish Consolidated Fund. The staffing complement consists of a small central team (circa 45 staff across three locations, with the majority based in Edinburgh), supported by external managing agents (mainly for the Rural and Coastal portfolios) and advisors.

Some property portfolios are managed in-house by the central team.

More information on the business and governance arrangements can be found at

<http://crownestatescotland.com>

Companies with the capability and capacity to deliver managing agent services to support our portfolio should register interest.

Note: to register your interest in this notice and obtain any additional information please visit the Public Contracts Scotland website at https://www.publiccontractsscotland.gov.uk/Search/Search_Switch.aspx?ID=623829

(SC Ref:623829)

VI.5. Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης

19/06/2020