

295153-2026 - Διαγωνισμός

Βέλγιο – Υπηρεσίες μετεγκατάστασης – Verhuisbeweging van sociale huurders

OJ S 83/2026 29/04/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Woonhaven Antwerpen

Email: aankopen@woonhaven.be

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Verhuisbeweging van sociale huurders

Περιγραφή: Als Vlaamse woonmaatschappij beheert Woonhaven Antwerpen een patrimonium van ruim 24.000 sociale wooneenheden. Het voert op regelmatige basis renovatiewerken uit. Voorafgaand aan de renovatie van een bewoond gebouw is het noodzakelijk dat de betrokken huurders tijdelijk of definitief worden herhuisvest. In dit kader voorziet Woonhaven Antwerpen in ondersteuning voor deze verplichte verhuisbewegingen en wenst het een beroep te doen op een professionele verhuisdienstverlener. Daarnaast kan Woonhaven Antwerpen, indien nodig, ook ondersteuning bieden bij niet-verplichte verhuisbewegingen van huurders. Het merendeel van de verhuisbewegingen betreft interne verhuisoperaties binnen het eigen patrimonium.

Slechts een beperkte minderheid van de huurders (ongeveer 5% op jaarbasis) kiest ervoor om te verhuizen naar een andere regio of postcode. In de praktijk gaat het dus meestal om zogenaamde “doorsteekbewegingen”, waarbij huurders verhuizen tussen nabijgelegen gebouwen. Concreet betreft dit situaties waarbij een nieuw of gerenoveerd gebouw (gebouw A) beschikbaar is en een ander gebouw (gebouw B) dient te worden vrijgemaakt voor renovatie. De huurders van gebouw B worden in dat geval verhuisd naar gebouw A. Verplichte verhuisbewegingen vinden doorgaans plaats binnen een afgebakende periode van enkele maanden. De verhuisopdrachten kunnen betrekking hebben op gebouwen tot en met de 25e verdieping. In bepaalde gebouwen zijn verhuisliften aanwezig.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 7130ca21-ca1f-4d6f-afc6-636eee626738

Εσωτερικό αναγνωριστικό: PPP0KO-654/6140/WHA/2026/014

Είδος διαδικασίας: Με διαπραγμάτευση με προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης
διαγωνισμού/ανταγωνιστική διαδικασία με διαπραγμάτευση

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 98392000 Υπηρεσίες μετεγκατάστασης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Χώρα: Βέλγιο

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 535 022,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Verhuisbeweging van sociale huurders

Περιγραφή: Als Vlaamse woonmaatschappij beheert Woonhaven Antwerpen een patrimonium van ruim 24.000 sociale wooneenheden. Het voert op regelmatige basis renovatiewerken uit. Voorafgaand aan de renovatie van een bewoond gebouw is het noodzakelijk dat de betrokken huurders tijdelijk of definitief worden herhuisvest. In dit kader voorziet Woonhaven Antwerpen in ondersteuning voor deze verplichte verhuisbewegingen en wenst het een beroep te doen op een professionele verhuisdienstverlener. Daarnaast kan Woonhaven Antwerpen, indien nodig, ook ondersteuning bieden bij niet-verplichte verhuisbewegingen van huurders. Het merendeel van de verhuisbewegingen betreft interne verhuisoperaties binnen het eigen patrimonium. Slechts een beperkte minderheid van de huurders (ongeveer 5% op jaarbasis) kiest ervoor om te verhuizen naar een andere regio of postcode. In de praktijk gaat het dus meestal om zogenaamde “doorsteekbewegingen”, waarbij huurders verhuizen tussen nabijgelegen gebouwen. Concreet betreft dit situaties waarbij een nieuw of gerenoveerd gebouw (gebouw A) beschikbaar is en een ander gebouw (gebouw B) dient te worden vrijgemaakt voor renovatie. De huurders van gebouw B worden in dat geval verhuisd naar gebouw A. Verplichte verhuisbewegingen vinden doorgaans plaats binnen een afgebakende periode van enkele maanden. De verhuisopdrachten kunnen betrekking hebben op gebouwen tot en met de 25e verdieping. In bepaalde gebouwen zijn verhuisliften aanwezig.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: WHA/2026/014_1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 98392000 Υπηρεσίες μετεγκατάστασης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Antwerpen

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσθετες πληροφορίες: Patrimonium Woonhaven Antwerpen B.V.

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 08/11/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 07/11/2030

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 3

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 535 022,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: De inschrijver toont zijn financiële en economische draagkracht aan door middel van een verklaring betreffende zijn totale jaaromzet over de laatste drie beschikbare boekjaren. Minimumeisen: De inschrijver dient een minimale gemiddelde jaaromzet te hebben van € 800.000.

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Een attest van lidmaatschap van de Belgische Kamer der Verhuizers of een attest van het land waarin de dienstverlener gevestigd is. Minimumeisen: Een geldig attest.

Κριτήριο: Εργαλεία, εργοστάσια ή τεχνικός εξοπλισμός

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Personeel en materieel De inschrijver moet aantonen dat hij over voldoende personeel en middelen beschikt om de verhuisopdrachten uit te voeren. 1. Personeel: bij de offerte dient een lijst van personeel te worden gevoegd met: naam, functie, type rijbewijs, dienstjaren en relevante ervaring. 2. Materieel: beschrijving van rollend materieel: ladderliften, camionetten en vrachtwagens met inhoud en laadvermogen, ...aangevuld met de vervoersvergunningen verbintenis (Bijlage) dat zij de opdracht conform de eisen uitvoeren Minimumeisen: 1.Personeel: Ploegen van minstens 4 personen met vaste ploegbaas als contactpersoon , Voldoende capaciteit voor gemiddeld 2 verhuizen per dag, zonder kwaliteitsverlies. 2.Materieel: Ladderliften veilig en geschikt voor verdiepingen tot 25. Alle voertuigen voldoen aan de toegangsvoorwaarden van de LEZ Antwerpen.

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Πληροφορίες σχετικά με το δεύτερο στάδιο σε διαδικασία δύο σταδίων:

Ελάχιστος αριθμός υποψηφίων που θα κληθούν να συμμετάσχουν στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας: 3

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τη σύμβαση βάσει των αρχικών προσφορών χωρίς περαιτέρω διαπραγματεύσεις

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Κόστος

Περιγραφή: Prijs

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Plan van aanpak

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: MVO

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 10

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/654/KO/2024>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών: 14/08/2026

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.publicprocurement.be>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 28/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Ώρα

Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, χωρίς επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 1

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Raad van Staten

Οργανισμός προσφυγής: Hof Van Beroep

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Woonhaven Antwerpen

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Hof Van Beroep

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: Woonhaven Antwerpen

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Woonhaven Antwerpen

Αριθμός καταχώρισης: WHA

Ταχυδρομική διεύθυνση: Jan Denucéstraat 23

Πόλη: Antwerpen

Ταχυδρομικός κώδικας: 2020

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Χώρα: Βέλγιο

Πρόσωπο επικοινωνίας: Sarah Van De Wijngaert

Email: aankopen@woonhaven.be

Τηλέφωνο: +32 32136747

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.woonhaven.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Raad van Staten

Αριθμός καταχώρισης: BE 0931.814.266

Ταχυδρομική διεύθυνση: Wetenschapsstraat 33

Πόλη: Brussel

Ταχυδρομικός κώδικας: 1040

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Χώρα: Βέλγιο

Email: info@raadvanstate.be

Τηλέφωνο: +32 22349611

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός διαμεσολάβησης

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hof Van Beroep

Αριθμός καταχώρισης: BE 0308.357.753

Ταχυδρομική διεύθυνση: Waalsekaai 35 A

Πόλη: Antwerpen

Ταχυδρομικός κώδικας: 2000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Χώρα: Βέλγιο
Email: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be
Τηλέφωνο: +32 32479711
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Οργανισμός προσφυγής
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Αριθμός καταχώρισης: BE 0475.480.736
Πόλη: Antwerpen / Anvers
Ταχυδρομικός κώδικας: 2000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Χώρα: Βέλγιο
Email: info@3p.eu
Τηλέφωνο: +32 3 294 30 51
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0005

Επίσημη ονομασία: FPS Policy and Support
Αριθμός καταχώρισης: BE 0671.516.647
Πόλη: Brussels
Ταχυδρομικός κώδικας: 1000
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Χώρα: Βέλγιο
Email: e.proc@publicprocurement.be
Τηλέφωνο: +32 2 740 80 00
Ρόλοι αυτού του οργανισμού:
TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 731c9b09-bb73-439c-a901-e0c389673e43 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 295153-2026
Αριθμός τεύχους EE S: 83/2026
Ημερομηνία δημοσίευσης: 29/04/2026