

301802-2026 - Διαγωνισμός

Κάτω Χώρες – Διάφορες επιχειρηματικές και συναφείς υπηρεσίες – RO-adviesdiensten Voorne aan Zee

OJ S 85/2026 04/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: gemeente Voorne aan Zee

Email: inkoop@voorneaanzee.nl

Νομική μορφή αγοραστή: Περιφερειακή αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: RO-adviesdiensten Voorne aan Zee

Περιγραφή: Het doel van de voorliggende aanbesteding is om drie adviesbureaus te contracteren voor het leveren van RO-adviesdiensten. De raamovereenkomsten die hiervoor gesloten worden moeten een juiste balans bieden tussen doelmatigheid enerzijds en rechtmatigheid en het voldoen aan gemeentelijke beleidsdoelstellingen anderzijds. De totale verwachte opdrachtwaarde voor RO-adviesdiensten is 400.000 Euro op jaarbasis. Dit is een globale schatting omdat de jaarlijkse afname sterk kan fluctueren en afhankelijk is van ontwikkelingen die al dan niet kunnen plaatsvinden. Genoemde bedragen zijn geen garanties. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontlenen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op maximaal tweemaal het geraamde bedrag per perceel.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 2cc3e749-bee2-40e4-81af-abe2d44b1511

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 79900000 Διάφορες επιχειρηματικές και συναφείς υπηρεσίες

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Hellevoetsluis

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: RO-adviesdiensten

Περιγραφή: De gemeente wil met drie adviesbureaus raamovereenkomsten afsluiten voor alle voorkomende RO-diensten in de fysieke en sociale leefomgeving.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Binnen de scope kunnen ook visiedocumenten, stedenbouwkundige en/of creatieve ontwerpen worden uitgezet. Dit is niet de hoofdzaak binnen de gevraagde dienstverlening en hierbij geldt dat de gemeente vrij is om voor dergelijke creatieve opdrachten ook gebruik te maken van andere partijen en daarom geldt voor dit type opdrachten geen exclusiviteit. Dit geldt ook voor onderzoeken die uitgevoerd moeten worden.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσθετες πληροφορίες: Hellevoetsluis

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 48 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 2

Άλλες πληροφορίες για ανανεώσεις: De gemeente gaat een Overeenkomst aan voor de periode van twee (2) jaar, met de mogelijkheid om tweemaal met één (1) jaar te verlengen.

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν απαιτείται

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Gunningscriterium 1: Proces van nadere opdracht

Περιγραφή: In paragraaf 1.5 heeft de Gemeente de scope van deze opdracht beschreven. Alle voorkomende RO-diensten in de fysieke en sociale leefomgeving kunnen via de raamovereenkomst worden uitgevraagd. De ervaring van de Gemeente is dat er verschillende type opdrachten uitgevraagd kunnen worden. Hiervan worden drie voorbeelden gegeven: • Een ETFAL-onderbouwing ten behoeve van een BOPA (opdrachtwaarde maximaal 20.000 euro); • Een adviesvraag ten aanzien van stikstof op nieuwbouwlocatie (opdrachtwaarde maximaal 25.000 euro); • Het wijzigen van de Omgevingsvisie (opdrachtwaarde groter dan 50.000 euro, mini-competitie). Geef per voorbeeld aan welke adviseurs u beschikbaar heeft om een dergelijke nadere opdracht uit te voeren en welke capaciteit u kunt bieden in de contractperiode (op welke termijn zijn de adviseurs beschikbaar om de opdracht uit te voeren). Ook zien wij graag een beschrijving hoe u de offertetrajecten insteekt. Hiernaast zien wij graag een beschrijving van uw organisatie welke expertisegebieden u in huis heeft en op welke aanvragen uit de scope u een aanbieding doet.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 50

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Gunningscriterium 2: Complexe dossiers

Περιγραφή: Ruimtelijke plannen zijn vaak politiek gevoelig en/of hebben impact op de samenleving. De Gemeente vindt het belangrijk dat een opdrachtnemer in staat is om deze gevoeligheden te herkennen, hier rekening mee te houden, waarbij wel de opdracht wordt uitgevoerd vanuit de vakmatige expertise. Voorbeeld: de Gemeente heeft een taakstelling voor wat betreft het huisvesten van specifieke doelgroepen (zoals AZC's en beschermd wonen). Geef aan hoe u met dergelijke onderwerpen omgaat en waar u rekening mee houdt. Geef aan hoe u omgaat met complexe dossiers en doe dit aan de hand van het hiervoor genoemde voorbeeld.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Gunningscriterium 3: Casus 'wijziging Omgevingsplan'

Περιγραφή: Nieuwe plannen leiden tot een wijziging van het Omgevingsplan. Dit gaat de komende jaren steeds vaker voorkomen. In de casusuitwerking wordt gevraagd om te laten zien hoe u met het verwerken van nieuwe plannen binnen het vastgestelde kader van de gemeente van beleid en regelgeving omgaat. Casus De gemeente Voorne aan Zee is in 2025 begonnen met het opstellen van een gebiedsdekkend Omgevingsplan. Dit gebiedsdekkend Omgevingsplan wordt gefaseerd opgeleverd, waarbij de verwachting is dat de eerste oplevering plaatsvindt medio kwartaal 2 - 2026. Parallel aan dit spoor lopen nieuwbouwontwikkelingen, die ook doorgang moeten vinden. Eén van deze projecten is het project Meeuwenoord in de kern Brielle, waar de doelstelling is om 400 woningen te bouwen. Belangrijkste vraagstukken om dit woningbouwproject te kunnen realiseren zijn: - Hoe ga je om met verkeer (ontsluiting van de nieuwe wijk)? - Hoe ga je om met geluid (industrielawaai)? - Hoe kun je starten met de planologisch uitvoering van dit project, zonder dat dit meegenomen wordt in het gebiedsdekkend Omgevingsplan? Uitgangspunten voor de casus - De volgende processtappen worden verwacht minimaal meegenomen te worden in uw aanpak: ▪ Uitvoeren van voorbereidende werkzaamheden ▪ Uitvoeren van ruimtelijke relevante

onderzoeken ▪ Opstellen van een juridische regeling Uitvoeren van juridische regeling ▪ Afstemming met de gemeente gedurende het gehele proces - De opdrachtwaarde bedraagt maximaal 80.000,- euro (exclusief BTW) voor de uitvoering van het gehele proces, inclusief eventuele stelposten. Uitwerking casus Geef in uw casusuitwerking aan hoe u deze casus zou oppakken. Welk team zet u hiervoor in, hoe worden de vraagstukken geagendeerd en welke oplossingsrichting(en) ziet u hierbij? Naast de uitwerking wordt u ook gevraagd om dit te vertalen in een conceptofferte, zodat u concreet laat zien hoe dit zich vertaalt naar de praktijk.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Prijs

Περιγραφή: Gezien voor deze raamovereenkomst meerdere opdrachtnemers worden gecontracteerd, wordt alleen op kwaliteit gegund. De prijs wordt bepaald per nadere overeenkomst, al dan niet in minicompetitie.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (μόρια, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 0

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423407>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423407>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ολλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 28/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: όχι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Συμφωνία-πλαίσιο, εν μέρει χωρίς επανεκκίνηση και εν μέρει με επανεκκίνηση διαγωνισμού

Μέγιστος αριθμός συμμετεχόντων: 3

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Οργανισμός προσφυγής: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: gemeente Voorne aan Zee

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: gemeente Voorne aan Zee

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: gemeente Voorne aan Zee

Αριθμός καταχώρισης: 209282755

Ταχυδρομική διεύθυνση: Oostzanddijk 26

Πόλη: Hellevoetsluis

Ταχυδρομικός κώδικας: 3221AL

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Pieter Veerman

Email: inkoop@voorneaanzee.nl

Τηλέφωνο: +31 140181

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.vorneaanzee.nl>

Προφίλ αγοραστή: <http://www.vorneaanzee.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Gemeente Voorne aan Zee

Πόλη: Hellevoetsluis

Ταχυδρομικός κώδικας: 3221 AL

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Email: gemeente@voorneaanzee.nl

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.vorneaanzee.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Rotterdam

Πόλη: Rotterdam

Ταχυδρομικός κώδικας: 3072 AK

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Πρόσωπο επικοινωνίας: Rechtbank Rotterdam

Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.rechtspraak.nl>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Επίσημη ονομασία: Rechtbank Rotterdam

Πόλη: Rotterdam

Ταχυδρομικός κώδικας: 3072 AK

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Χώρα: Κάτω Χώρες

Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.rechtspraak.nl>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Οργανισμός διαμεσολάβησης

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: e153a3a5-02a9-4767-925b-8acdb7ede972 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 30/04/2026 12:51:10 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ολλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 301802-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 85/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 04/05/2026