

## 305526-2026 - Διαγωνισμός

Γερμανία – Κατασκευαστικές εργασίες – Sanierung MFH- Potsdamer Allee 45-51,53-59,61-69, 16227 Eberswalde, Deutschland, Photovoltaik-Anlage Elektrotechnik

OJ S 86/2026 05/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Έργα

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Email: [whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de](mailto:whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de)

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Sanierung MFH- Potsdamer Allee 45-51,53-59,61-69, 16227 Eberswalde, Deutschland, Photovoltaik-Anlage Elektrotechnik

Περιγραφή: Die zu vergebenden Leistungen betreffen die Leistungsinhalte der Elektroleistungen zur Aufbringung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach eines bestehenden Gebäudekomplexes, mit entsprechenden Bearbeitungsgrenzen und Schnittstellen auf Basis der Ausführungsplanung und der Vergabeunterlagen des Auftraggebers

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 458ba803-070c-4db2-969c-cc668ab0a17c

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2025-001-17

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Potsdamer Allee 61-69

Πόλη: Eberswalde

Ταχυδρομικός κώδικας: 16227

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Barnim (DE405)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσθετες πληροφορίες: Bauzeit: Baubeginn Gewerk: 13.07.2026 Bauende Gewerk: 28.08.2026

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YALHKE6#

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/EE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

## 5. Παρτίδα

---

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Sanierung MFH- Potsdamer Allee 45-51,53-59,61-69, 16227 Eberswalde, Deutschland, Photovoltaik-Anlage Elektrotechnik  
Περιγραφή: Elektroleistungen - Aufbringung Photovoltaikanlage: - Erstellung Werkplanung, Lieferung und Montage der PV-Module, Wechselrichter (inkl. Zubehör - DC-Verkabelung, Batteriespeicher /Wechselrichter, Zählerschrank einschl. Verdrahtung - Inbetriebnahme und Anmeldung - Nennleistung des PV-Generators soll mindestens 58,24 kWp betragen - Wechselrichter auf dem Dach - Schnittstelle zum Gewerk Elektrotechnik - Vorbereitung und Verlegung AC-Leitungsführung innerhalb des Gebäudeteils (bereits vorhanden) - Einschl. Batteriespeicher, Batterie-Wechselrichter und Zählerschrank im EG Bereich in Abstimmung mit der Bauüberwachung - Einbindung in die bauseits hergestellte Blitzschutzanlage - Betriebsfertig zur Nutzung herstellen - einschl. Monitoring und Einweisung gegenüber der Bauherrenschaft Gebäude 1: 1 Wohngebäude, Potsdamer Allee 61-69, mit ca. 3.110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 54 Wohneinheiten, Sanierung im bewohnten Zustand. Umfangreiche Arbeiten im Schwerpunkt Heizung und Lüftung, einschließlich Umbau von EG Wohnungen mit Anspruch auf Barrierefreiheit, sowie die Sanierung von Leerwohnungen (25 Stück) Bauweise massiv, Typenbau P2 RS Typ Schwedt, mit 5 Hauseingängen, EG + 5 Obergeschosse ohne Unterkellerung  
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2025-001-17

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα  
Κύρια ταξινόμηση (cprn): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Potsdamer Allee 61-69  
Πόλη: Eberswalde  
Ταχυδρομικός κώδικας: 16227  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Barnim (DE405)  
Χώρα: Γερμανία  
Πρόσθετες πληροφορίες: Bauzeit: Baubeginn Gewerk: 13.07.2026 Bauende Gewerk: 28.08.2026

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

##### Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.  
Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς  
Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ  
Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι  
Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

#### 5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Εγγραφή σε σχετικό επαγγελματικό μητρώο

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 1) Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV) oder in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Ersatzweise können für den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder den Eintrag in das Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für Bauleistungen (ULV) nachfolgende Einzelnachweise eingereicht werden: a.) Bescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung von Steuern und Abgaben. b.) Bescheinigung der Krankenkasse über die ordnungsgemäße Entrichtung der gesetzlichen Beiträge. c.) Nachweis der Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft. d.) Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerkskammer bzw. IHK). e.) Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung. Wenn keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die unter a. bis e. geforderten Bescheinigungen und Nachweise am Tag des Eröffnungstermins nicht älter als ein Jahr sein. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen die Eignung entsprechend nachzuweisen. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen.

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος αριθμός εργαζομένων

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 2) Erklärung über die Zahl der in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024 jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. zu 2) Als Mindestanforderung gilt eine durchschnittliche Anzahl von mindestens oder gleich 2 Arbeitskräften bei in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024.

Κριτήριο: Μέσος ετήσιος τζίρος

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 3) Erklärung über den Gesamtumsatz in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024 zu 3) Als Mindestanforderung gilt ein mittlerer Jahresgesamtumsatz in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024 in Höhe von 100.000 EUR Brutto

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή του κριτηρίου επιλογής: 4) Referenzliste über ähnliche Leistungen in vergleichbarer Größenordnung, welche im Zeitraum 01.01.2020 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen wurden (Abnahme durch den Auftraggeber), mit folgenden Angaben: - Auftraggeber (Name und Adresse) - Ansprechpartner beim Auftraggeber mit Telefonnummer - Bezeichnung des Referenzprojektes - Beschreibung der Art der Leistung - Beschreibung des Leistungsumfanges - Ausführung unter bewohnten Bedingungen (ja / nein) - Auftragssumme (brutto) - Ausführungszeitraum (von / bis) zu 4) Als Mindestanforderung gilt eine vergleichbare Referenz (Ausführung Elektroinstallation - Aufbringung und Betriebsfertig anschließen einer Photovoltaikanlage nach Anforderung Bauüberwachung), welche im Zeitraum vom 01.01.2020 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen wurde, mit einer Bruttoauftragssumme von mindestens 50.000 EUR.

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Preis

Περιγραφή: Der günstigste Preis erhält den höchsten prozentualen Zuschlagswert

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: γερμανικά

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALHKE6/documents>

**Ad hoc δίαυλος επικοινωνίας:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALHKE6>

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALHKE6>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 28 Ημέρες

**Πληροφορίες που μπορούν να συμπληρωθούν μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής:**

Κατά τη διακριτική ευχέρεια του αγοραστή, ορισμένα έγγραφα σχετικά με τον προσφέροντα που λείπουν μπορούν να υποβληθούν αργότερα.

Πρόσθετες πληροφορίες: siehe Vergabeunterlagen

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

#### 5.1.15. Τεχνικές

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### 5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 und § 135 GWB geregelt: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht

abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Vorschriften im Internet: <https://dejure.org/gesetze/GWB/160.html> <https://dejure.org/gesetze/GWB/135.html>

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

## 8. Οργανισμοί

---

### 8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Αριθμός καταχώρισης: DE1704944449

Ταχυδρομική διεύθυνση: Dorfstr. 09

Πόλη: Eberswalde

Ταχυδρομικός κώδικας: 16227

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Barnim (DE405)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Frau Heike Dieball, Herr Eric Boden

Email: [whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de](mailto:whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de)

Τηλέφωνο: +49 33343020

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.whg-ebw.de>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

### 8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs GmbH

Αριθμός καταχώρισης: DE1704944449

Ταχυδρομική διεύθυνση: Dorfstr. 09

Πόλη: Eberswalde

Ταχυδρομικός κώδικας: 16227

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Barnim (DE405)

Χώρα: Γερμανία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Frau Heike Dieball, Herr Eric Boden

Email: [whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de](mailto:whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de)

Τηλέφωνο: +49 33343020

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.whg-ebw.de>

**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

### 8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Αριθμός καταχώρισης: t:03318661719

Ταχυδρομική διεύθυνση: Heinrich-Mann-Allee 107

Πόλη: Potsdam  
Ταχυδρομικός κώδικας: 14473  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Χώρα: Γερμανία  
Email: [Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de)  
Τηλέφωνο: +49331866-1610  
Φαξ: +49331866-1652  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
Οργανισμός προσφυγής

#### 8.1. ORG-0004

Επίσημη ονομασία: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Αριθμός καταχώρισης: 0204:994-DOEVD-83  
Πόλη: Bonn  
Ταχυδρομικός κώδικας: 53119  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Χώρα: Γερμανία  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Τηλέφωνο: +49228996100  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
TED eSender

## Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 92740537-932b-4b1a-894f-9a28694be89a - 01  
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός  
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς  
Υποείδος προκήρυξης: 16  
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 04/05/2026 08:00:57 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης  
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά  
Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 305526-2026  
Αριθμός τεύχους EE S: 86/2026  
Ημερομηνία δημοσίευσης: 05/05/2026