

311911-2026 - Διαγωνισμός

Τσεχία – Επιχειρήσεις δημόσιας ωφέλειας – Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov

OJ S 87/2026 06/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Město Horní Slavkov

Email: podatelna@hornislavkov.cz

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov

Περιγραφή: Předmětem je zejména zajištění provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov. Cílem zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení je vybrat odborného správce a provozovatele soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov, s nímž bude uzavřena pachtovní smlouva, jejíž návrh tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace. Provozovatel soustavy zásobování tepelnou energií bude vyrábět tepelnou energii v propachtovaných zdrojích tepelné energie a dodávat ji zadavateli coby propachtovateli a dalším odběratelům.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 5e798cda-9d94-4a04-83fb-b4b341ed99af

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Nadlimitní koncese na služby zadávaná v otevřeném řízení.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 65000000 Επιχειρήσεις δημόσιας ωφέλειας

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 65400000 Προμήθεια και διανομή άλλων πηγών ενέργειας

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσθετες πληροφορίες: Místem plnění koncese je území města Horní Slavkov, konkrétní umístění kotelen a rozvodů tepelné energie obsahuje návrh pachtovní smlouvy, resp. její přílohy.

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 032 900 000,00 CZK

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov

Περιγραφή: Předmětem je zejména zajištění provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov. Cílem zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení je vybrat odborného správce a provozovatele soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov, s nímž bude uzavřena pachtovní smlouva, jejíž návrh tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace. Provozovatel soustavy zásobování tepelnou energií bude vyrábět tepelnou energii v propachtovaných zdrojích tepelné energie a dodávat ji zadavateli coby propachtovateli a dalším odběratelům.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Provozování soustavy zásobování tepelnou energií ve městě Horní Slavkov

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 65000000 Επιχειρήσεις δημόσιας ωφέλειας

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 65400000 Προμήθεια και διανομή άλλων πηγών ενέργειας

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσθετες πληροφορίες: Místem plnění koncese je území města Horní Slavkov, konkrétní umístění kotelen a rozvodů tepelné energie obsahuje návrh pachtovní smlouvy, resp. její přílohy.

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/02/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/12/2041

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 1 032 900 000,00 CZK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Nabídková cena za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 bez DPH

Περιγραφή: Bude hodnocena výše předložené nabídkové ceny za 1 GJ tepelné energie pro rok 2027 v Kč bez DPH. Váha kritéria 30 %. Nabídky v rámci tohoto kritéria budou hodnoceny tak, že nejvhodnější nabídka bude nabídka s minimální hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 bodů a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 30

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Výše procentuální konstanty pro výpočet průměrného zisku z pořizovací hodnoty majetku náležejícího k SZTE pro rok 2028 a všechny následující roky trvání smlouvy

Περιγραφή: Bude hodnocena výše procentuální konstanty, kterou se vybraný dodavatel zaváže uplatňovat při výpočtu průměrného zisku v rámci kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2028 a všechny následující roky trvání pachtovní smlouvy. Váha kritéria 70 %. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny tak, že nejvhodnější nabídka bude nabídka s minimální hodnotou tohoto kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 bodů a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 70

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: https://zakazky.hornislavkov.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: https://zakazky.hornislavkov.cz/profile_display_2.html

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: τσεχικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty ve výši 1.000.000 Kč. Jistotu může dodavatel poskytnout formou složení peněžní částky na bankovní účet zadavatele, popř. formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. V podrobnostech viz zadávací dokumentace.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 120 Ημέρες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: KVB advokátní kancelář s.r.o.

Αριθμός καταχώρισης: 01460412

Ταχυδρομική διεύθυνση: Teplého 2786

Πόλη: Pardubice

Ταχυδρομικός κώδικας: 53002

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Χώρα: Τσεχία

Email: sekretariat@akkvb.cz

Τηλέφωνο: +420 226259401

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Αριθμός καταχώρισης: 65349423

Ταχυδρομική διεύθυνση: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Πόλη: Brno

Ταχυδρομικός κώδικας: 60200

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Χώρα: Τσεχία

Email: posta@uohs.cz

Τηλέφωνο: +420 542167111

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://uohs.gov.cz>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Město Horní Slavkov

Αριθμός καταχώρισης: 00259322

Ταχυδρομική διεύθυνση: Dlouhá 634/12

Πόλη: Horní Slavkov

Ταχυδρομικός κώδικας: 35731

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Χώρα: Τσεχία

Email: podatelna@hornislavkov.cz

Τηλέφωνο: +420 352350666

Προφίλ αγοραστή: https://zakazky.hornislavkov.cz/profile_display_2.html

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: f25f6b29-0d16-4dc8-92cd-7614ac557ef4 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 05/05/2026 08:47:07 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: τσεχικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 311911-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 87/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 06/05/2026