

313522-2026 - Διαγωνισμός

Τσεχία – Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης – Prostějov LK – výstavba kancelářské budovy - PD

OJ S 88/2026 07/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Ministerstvo obrany

Email: 1322.oni@mo.gov.cz

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Άμυνα

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Prostějov LK – výstavba kancelářské budovy - PD

Περιγραφή: Předmětem plnění VZ je dle návrhu Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2025-085 zpracování návrhu studie nové stavby, zpracování dokumentace pro vydání povolení záměru stavby, zpracování návrhu a projektu interiéru stavby, zpracování dokumentace pro provádění stavby, zajištění autorského dozoru projektanta (AD) a zajištění osoby koordinátora BOZP.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 629412f6-8ae9-435d-9d5a-37c220bf9ba9

Εσωτερικό αναγνωριστικό: SpMO 59925/2025-1322

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσθετες πληροφορίες: Prostějov (Letecká kasárna)

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2009/81/EK

Ζάkon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Εφαρμοστέο διασυνοριακό δίκαιο: zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Prostějov LK – výstavba kancelářské budovy - PD

Περιγραφή: Předmětem plnění VZ je dle návrhu Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2025-085 zpracování návrhu studie nové stavby, zpracování dokumentace pro vydání povolení záměru stavby, zpracování návrhu a projektu interiéru stavby, zpracování dokumentace pro provádění stavby, zajištění autorského dozoru projektanta (AD) a zajištění osoby koordinátora BOZP.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: SpMO 59925/2025-1322

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpvn): 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσθετες πληροφορίες: Prostějov (Letecká kasárna)

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της αίτησης συμμετοχής

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Εκπλήρωση των κοινωνικών στόχων

Περιγραφή: Zadavatel neomezuje možnosti využití poddodavatelů ani nestanovuje požadavek na minimální obrat dodavatele a mohou se tedy zúčastnit i malé a střední podniky.

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Προσβασιμότητα για όλους

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Celková nabídková cena bez DPH za všechny etapy díla

Περιγραφή: V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria dodavatel předloží nabídkovou cenu jako součet cen za všechny etapy díla. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho dodavatele, jehož nabízená nabídková cena jako součet cen za všechny etapy díla bude nižší oproti nabídkovým cenám jako součet cen za všechny etapy díla nabízeným ostatními dodavateli. Nejlépe bude hodnocena nejnižší nabídková cena jako součet cen za všechny etapy díla. Při hodnocení rozhoduje cena (nabídková cena jako součet cen za všechny etapy díla) bez DPH. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto dílčího hodnoticího kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy objektivní s

použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši nabídkové ceny jako součet cen za všechny etapy díla, jež uvedou dodavatelé ve svých nabídkách. $\text{počet bodů hodnocené nabídky} = \text{hodnota nejnižší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky} \times 80$

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 80

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Délka praxe s autorizací osoby vedoucího projekčního týmu

Περιγραφή: Způsob hodnocení: V rámci tohoto kritéria bude hodnocen počet měsíců relevantní odborné praxe osoby vedoucího projekčního týmu (hlavního projektanta). Délka relevantní odborné praxe je dobou, po kterou daná osoba vykonává funkci autorizovaný architekt v oboru A.1 - autorizace v oboru architektura nebo autorizovaný architekt v oboru A.0 - autorizace se všeobecnou působností. Délka relevantní odborné praxe se započítává od udělení příslušné autorizace do konce lhůty pro podání nabídek. V rámci tohoto kritéria bude hodnocena relevantní odborná praxe vedoucího projekčního týmu, za níž vlastní požadovanou autorizaci dle níže uvedené tabulky: Délka praxe (minimální délka praxe 60 měsíců) Bodové ohodnocení Vedoucí projekčního týmu (hlavní projektant): autorizovaný architekt v oboru A.1 - autorizace v oboru architektura nebo autorizovaný architekt v oboru A.0 - autorizace se všeobecnou působností 60 měsíců 1 bod 61 až 84 měsíců 3 body 85 měsíců a více 5 bodů Zohledňující se pouze celé uplynulé měsíce praxe. $\text{počet bodů hodnocené nabídky} = \text{celkové body přidělené hodnocené nabídce} / \text{celkové body přidělené nabídce s nejvyšším počtem bodů} \times 20$ Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 100 x váhové kritérium 20 % = 20 bodů.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 20

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Η πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένη

Αιτιολόγηση του περιορισμού της πρόσβασης σε ορισμένα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης:

Προστασία ιδιαίτερα ευαίσθητων πληροφοριών

Πληροφορίες σχετικά με τα προστατευμένα έγγραφα διατίθενται στη διεύθυνση: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00013134>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι της διαδικασίας:

Απαιτείται διαπίστευση ασφαλείας

Περιγραφή: Zadavatel požaduje, aby dodavatel splňoval stupeň utajení "Vyhrazené" podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnosti způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Prověrka je nezbytná pro plnění VZ.

Όροι υποβολής:

Υποχρεωτική αναφορά της υπεργολαβίας: Καμία υπόδειξη υπεργολαβίας

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://nen.nipez.cz/>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: τσεχικά

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Doložení jistoty (zadavatel bude požadovat doložení jistoty ve výši 260.000 Kč (§ 41 odst. 1 zákona), a to až po dodavatelích vyzvaných k podání nabídek.

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 25/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:
Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Podrobně uvedeno ve Smlouvě o dílo č. 6440-OŘS3-2025-085 a v jejich příl. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele na skutečnost, že část zadávací dokumentace, konkrétně příloha č. 1 Smlouvy označená jako: „Zadání – specifikace rozsahu díla – Stavby“ obsahuje informace zvláště důvěrné povahy, a proto není uveřejněna na profilu zadavatele. Zadavatel tedy poskytne dodavateli tuto část zadávací dokumentace až na základě jeho žádosti a výhradně oproti podpisu Dohody o mlčenlivosti a ochraně zásadně neveřejných informací. Žádost o poskytnutí informací zvláště důvěrné povahy spolu s Dohodou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem, zašle dodavatel zadavateli cestou NEN, nebo prostřednictvím datové zprávy. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že datum odeslání žádosti nebude mít vliv na stanovenou lhůtu pro podání žádostí o účast či nabídek. Zadavatel odešle elektronickou cestou oboustranně podepsanou Dohodu zpět dodavateli spolu s uvedenou částí zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů.

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Platební podmínky podrobně upraveny ve Smlouvě o dílo č. 6440-OŘS3-2025-085

Υπεργολαβία:

Δεν ισχύει υποχρέωση υπεργολαβίας.

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle §

242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Ministerstvo obrany

Αριθμός καταχώρισης: 60162694

Ταχυδρομική διεύθυνση: Tychonova 221

Πόλη: Praha

Ταχυδρομικός κώδικας: 16000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Odbor nemovité infrastruktury, Sekce majetková Ministerstva obrany

Email: 1322.oni@mo.gov.cz

Τηλέφωνο: +420 973229822

Φαξ: +420 973229805

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.mo.gov.cz/>

Προφίλ αγοραστή: <https://nen.nipez.cz/profil/MO>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Αριθμός καταχώρισης: 65349423

Ταχυδρομική διεύθυνση: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Πόλη: Brno

Ταχυδρομικός κώδικας: 60200

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Χώρα: Τσεχία

Email: posta@uohs.cz

Τηλέφωνο: +420 542167111

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://uohs.gov.cz>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 1b17530d-736f-4570-834e-461005f9c59f - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 18

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 06/05/2026 14:45:46 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: τσεχικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 313522-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 88/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 07/05/2026