

## 316845-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Κατασκευαστικές εργασίες – Luonnonmaan perhetalon laajennus, kokonaisurakka  
OJ S 89/2026 08/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

### 1. Αγοραστής

---

#### 1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Naantalin kaupunki

Email: [toni.nurmi@naantali.fi](mailto:toni.nurmi@naantali.fi)

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

### 2. Διαδικασία

---

#### 2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Luonnonmaan perhetalon laajennus, kokonaisurakka

Περιγραφή: Luonnonmaan perhetalon laajennus oheisten asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Rakennuspaikan osoite on Aurinkotuuli 4, 21100 Naantali. Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka, jossa kokonaisurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennuskohteen ympärillä on toiminnassa oleva koulu- ja päiväkotirakennus.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 9ceb7fca-d321-4ea6-be53-bc589c4b3041

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 392/10.03.02.00/2025

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

##### 2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

##### 2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Aurinkotuuli 4

Πόλη: Naantali

Ταχυδρομικός κώδικας: 21100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Χώρα: Φινλανδία

##### 2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Rakennuttaja edellyttää, että tarjoaja on huolellisesti tutustunut rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Kohdekäynti on sovittava rakennuttajan kanssa erikseen. Rakennuspaikkaa esittelee Petri Ojanperä tai Toni Nurmi.

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/EE

##### 2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

## 5. Παρτίδα

---

### 5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Luonnonmaan perhetalon laajennus, kokonaisurakka

Περιγραφή: Luonnonmaan perhetalon laajennus oheisten asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Rakennuspaikan osoite on Aurinkotuuli 4, 21100 Naantali. Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka, jossa kokonaisurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennuskohteen ympärillä on toiminnassa oleva koulu- ja päiväkotirakennus.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: 392/10.03.02.00/2025

#### 5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

#### 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Ταχυδρομική διεύθυνση: Aurinkotuuli 4

Πόλη: Naantali

Ταχυδρομικός κώδικας: 21100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Χώρα: Φινλανδία

#### 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 01/06/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/07/2027

#### 5.1.6. Γενικές πληροφορίες

**Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:**

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

Πρόσθετες πληροφορίες: Rakennuttaja edellyttää, että tarjoaja on huolellisesti tutustunut rakennuspaikkaan ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Kohdekäynti on sovittava rakennuttajan kanssa erikseen. Rakennuspaikkaa esittelee Petri Ojanperä tai Toni Nurmi.

#### 5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία, Η προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων  
Πρωθυμικός κοινωνικός στόχος: Δέουσα επιμέλεια για τα ανθρώπινα δικαιώματα στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, Δίκαιοι όροι εργασίας

#### 5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

#### 5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

**Κριτήριο:**

Είδος: Τιμή

Ονομασία: Urakkahinta (alv 0 %)

Περιγραφή: Halvin hinta

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης σταθερής αξίας: Σταθερή αξία (σύνολο)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 100

#### 5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 01/05/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=605861&tpk=0356ca8e-f158-499d-bb92-97cddb2bf857>

#### 5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

**Όροι υποβολής:**

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=605861&tpk=0356ca8e-f158-499d-bb92-97cddb2bf857>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 3 Μήνες

**Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:**

Ημερομηνία αποσφράγισης: 15/05/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

**Όροι της σύμβασης:**

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης:

Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

#### 5.1.15. Τεχνικές

**Συμφωνία-πλαίσιο:**

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

**Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:**

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

#### 5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός διαμεσολάβησης: Markkinaoikeus

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Muutoksenhakuaika on 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista. Jos sopimus on tehty ilman odotusaikaa, valitusaika on 30 päivää. Suorahankintailmoituksen julkaisemisesta valitusaika on 14 päivää tai EU#jälki#ilmoituksesta 30 päivää, ja ilman ilmoitusta 6 kuukautta sopimuksen tekemisestä.

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής:

Markkinaoikeus

## 8. Οργανισμοί

### 8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Naantalin kaupunki  
Αριθμός καταχώρισης: 0135457-2  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Käsityöläiskatu 2  
Πόλη: Naantali  
Ταχυδρομικός κώδικας: 21100  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)  
Χώρα: Φινλανδία  
Πρόσωπο επικοινωνίας: Toni Nurmi  
Email: [toni.nurmi@naantali.fi](mailto:toni.nurmi@naantali.fi)  
Τηλέφωνο: +358 405539720  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.naantali.fi>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
Αγοραστής

#### 8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus  
Αριθμός καταχώρισης: 3006157-6  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5  
Πόλη: Helsinki  
Ταχυδρομικός κώδικας: 00520  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Χώρα: Φινλανδία  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Τηλέφωνο: +358 295643300  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.markkinaoikeus.fi>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
Οργανισμός προσφυγής  
Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής  
Οργανισμός διαμεσολάβησης

#### 8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)  
Αριθμός καταχώρισης: FI09880841  
Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1a  
Πόλη: Helsinki  
Ταχυδρομικός κώδικας: 00100  
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Χώρα: Φινλανδία  
Πρόσωπο επικοινωνίας: eSender  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Τηλέφωνο: 029 55 636 30  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Ρόλοι αυτού του οργανισμού:**  
TED eSender

## 10. Αλλαγή

---

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί  
:  
c9477237-516b-44fb-b758-31040e93d362-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Διόρθωση λαθών εκδότη

Περιγραφή

:

Lukitusisällön muutoksesta johtuva määräajan pidennys.

#### 10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0000

### Πληροφορίες προκήρυξης

---

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 7367fe7b-6316-469d-a678-765013362cf2 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 07/05/2026 07:23:11 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης/γνωστοποίησης (από τον eSender): 07/05/2026 07:23:13 (UTC+00:00) Ώρα Δυτικής Ευρώπης, GMT

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 316845-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 89/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 08/05/2026