

325976-2026 - Διαγωνισμός

Φινλανδία – Κατασκευαστικές εργασίες – KVR-urakka, TVT Asunnot Oy Hopmanninkatu 13 - Uudiskohde/kerrostalot 2026

OJ S 91/2026 12/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών

Έργα

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: TVT Asunnot Oy

Email: hankinnat@tvf.fi

Νομική μορφή αγοραστή: Δημόσια επιχείρηση

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Στέγαση και υποδομές κοινής ωφέλειας

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: KVR-urakka, TVT Asunnot Oy Hopmanninkatu 13 - Uudiskohde/kerrostalot 2026

Περιγραφή: KVR-urakka, joka käsittää kolmen kerrostalon rakentamisen piha-alueineen, joista kaksi kerrostaloa (A ja B) rakennetaan TVT Asunnot Oy:lle normaalina vuokra-asumisen kohteena ja yksi kerrostalo (C) senior -asumiseen suunnattuna kohteena. Urakasta tehdään kaksi erillistä urakkasopimusta. Yksi urakkasopimus sisältää A- ja B-talojen kokonaisuuden sekä toinen urakkasopimus C-talon. Korttelissa on kahden kerrostalon ja koko korttelia palvelevan yhteisen piha- ja pysäköintikannen urakka valmistumassa. A- ja B-talot tulevat sijoittumaan piha- ja pysäköintikanteen kiinni, rajapinnat ja vastuurajat on huomioitava tarkoin. Pieni osa pihakannen viimeistelystä kuuluu tähän urakkaan. Kohde sijaitsee Turun Herttuankulmassa osoitteessa Hopmanninkatu 13, 20200 Turku (853-61-18-3). Hankkeella on rakennuslupa (853-2023-1302) ja poikkeamispäätös (853-2023-483), lisäksi RAM-lupa on työn alla. RAM-aineisto löytyy laskenta-asiakirjoista.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 3836c93b-a65d-4c92-8431-2ba572d535b2

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Χώρα: Φινλανδία

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Tilaaajan yhteystiedot:- TVT Asunnot Oy / Jere Leino, jere.leino@tvf.fi, +358 2 262 4112. Arvioitu toteutusaikataulu: 6/2026 - 6/2028 (24 kk).

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: KVR-urakka, TVT Asunnot Oy Hopmanninkatu 13 - Uudiskohde/kerrostalot 2026
Περιγραφή: KVR-urakka, joka käsittää kolmen kerrostalon rakentamisen piha-alueineen, joista kaksi kerrostaloa (A ja B) rakennetaan TVT Asunnot Oy:lle normaalina vuokra-asumisen kohteena ja yksi kerrostalo (C) senior -asumiseen suunnattuna kohteena. Urakasta tehdään kaksi erillistä urakkasopimusta. Yksi urakkasopimus sisältää A- ja B-talojen kokonaisuuden sekä toinen urakkasopimus C-talon. Korttelissa on kahden kerrostalon ja koko korttelia palvelevan yhteisen piha- ja pysäköintikannen urakka valmistumassa. A- ja B-talot tulevat sijoittumaan piha- ja pysäköintikanteen kiinni, rajapinnat ja vastuurajat on huomioitava tarkoin. Pieni osa pihakannen viimeistelystä kuuluu tähän urakkaan. Kohde sijaitsee Turun Herttuankulmassa osoitteessa Hopmanninkatu 13, 20200 Turku (853-61-18-3). Hankkeella on rakennuslupa (853-2023-1302) ja poikkeamispäätös (853-2023-483), lisäksi RAM-lupa on työn alla. RAM-aineisto löytyy laskenta-asiakirjoista.
Εσωτερικό αναγνωριστικό: 2026-045013-LOT-0001

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Έργα
Κύρια ταξινόμηση (cpv): 45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Χώρα: Φινλανδία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Άλλη διάρκεια: Αγνωστος

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): όχι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): όχι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Προσέγγιση για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων: Η μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία

Πρωθυμμένος κοινωνικός στόχος: Δίκαιοι όροι εργασίας

5.1.8. Κριτήρια προσβασιμότητας

Συμπεριλαμβάνονται κριτήρια προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρίες

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: Tarjouskilpailun ratkaisee edullisin tarjous molemmista hankkeista yhteenlaskettuna.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Γλώσσες στις οποίες είναι επισήμως διαθέσιμα τα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: φινλανδικά

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 18/04/2026 00:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/30005/enotice/48733>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/30005/call-for-tenders>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: φινλανδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Rakennusaikainen vakuus 10% urakkasummasta (alv 0%) ja takuuaajan vakuus 2% urakkasummasta (alv 0%).

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 13/05/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Τόπος: TVT Asunnot Oy:n toimisto, Käsityöläiskatu 3, Turku

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Markkinaoikeus

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: TVT Asunnot Oy

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: TVT Asunnot Oy

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής: TVT Asunnot Oy

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: TVT Asunnot Oy

Αριθμός καταχώρισης: 0872109-9

Ταχυδρομική διεύθυνση: Käsityöläiskatu 3

Πόλη: Turku

Ταχυδρομικός κώδικας: 20100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: hankinnat@tv.fi

Τηλέφωνο: +358 2262 4112

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.tv.fi>

Άλλα πρόσωπα επικοινωνίας:

Πρόσωπο επικοινωνίας: YH Kodit Oy

Email: antti.valo@yhkodit.fi

Τηλέφωνο: +358 10 227 3728

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παραλαβής αιτήσεων συμμετοχής

Οργανισμός επεξεργασίας των προσφορών

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Hansel Oy (Hilma)

Αριθμός καταχώρισης: FI09880841

Ταχυδρομική διεύθυνση: Mannerheiminaukio 1 A

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00100

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Τηλέφωνο: +358 295563630

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Markkinaoikeus

Αριθμός καταχώρισης: FI30061576

Ταχυδρομική διεύθυνση: Radanrakentajantie 5

Πόλη: Helsinki

Ταχυδρομικός κώδικας: 00520

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Χώρα: Φινλανδία

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Τηλέφωνο: +358 295643300

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί

:

dfd5b26c-73f8-4e1b-b7f5-ec564ef47464-01

Κύριος λόγος της αλλαγής

:

Διόρθωση λαθών εκδότη

Περιγραφή

:

Poistetaan tarjouksen liitetiedoista ESPD -lomakkeen pdf -muotoisen tiedoston pakollisuus liitetiedostona. ESPD:n tiedot täytetään suoraan Hilmaan. Erillisen liitetiedoston voi edelleen lisätä, mutta se ei ole pakollinen, jos tiedot on täytetty suoraan Hilman ESPD -lomakkeelle.

10.1. Αλλαγή

Αναγνωριστικό τμήματος: LOT-0000

Περιγραφή των αλλαγών: Poistetaan tarjouksen liitetiedoista ESPD -lomakkeen pdf -muotoisen tiedoston pakollisuus liitetiedostona. ESPD:n tiedot täytetään suoraan Hilmaan. Erillisen liitetiedoston voi lisätä, mutta se ei ole pakollinen, jos tiedot on täytetty suoraan Hilman ESPD -lomakkeelle.

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: c43e00fc-f13d-497c-9f47-e21e7bfb3ae1 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 11/05/2026 12:39:54 (UTC+03:00) Θερινή ώρα Ανατολικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: φινλανδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 325976-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 91/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 12/05/2026