

333616-2026 - Διαγωνισμός

Ελβετία – Υπηρεσίες που αφορούν τα ακίνητα – Ausschreibung Liegenschaftsverwaltung

OJ S 93/2026 15/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: SVA Zürich

Email: wic@svazurich.ch

Νομική μορφή αγοραστή: Οργανισμός δημοσίου δικαίου που τελεί υπό τον έλεγχο περιφερειακής αρχής

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Κοινωνική προστασία

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Ausschreibung Liegenschaftsverwaltung

Περιγραφή: Die SVA Zürich beabsichtigt, die Dienstleistung für die Liegenschaftsverwaltung für ihre im Eigentum befindlichen Liegenschaften an einen externen, langjährig erfahrenen Dienstleister zu vergeben. Die Ausschreibung erfolgt im selektiven Verfahren gemäss dem Bundesgesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) sowie der kantonalen Submissionsverordnung. Die Dienstleistungen beinhalten die umfassende kaufmännische und technische Bewirtschaftung der Liegenschaften. Die zukünftige Auftragnehmerin übernimmt die Verantwortung für den ordnungsgemässen Betrieb, Unterhalt und die Mieterbetreuung im Sinne einer nachhaltigen und wirtschaftlichen Liegenschaftsverwaltung.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: 8b7a4f33-0c72-43dd-a929-4ca357fb908b

Είδος διαδικασίας: Κλειστή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70000000 Υπηρεσίες που αφορούν τα ακίνητα

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0000

Τίτλος: Ausschreibung Liegenschaftsverwaltung

Περιγραφή: Die SVA Zürich beabsichtigt, die Dienstleistung für die Liegenschaftsverwaltung für ihre im Eigentum befindlichen Liegenschaften an einen externen, langjährig erfahrenen Dienstleister zu vergeben. Die Ausschreibung erfolgt im selektiven Verfahren gemäss dem

Bundesgesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) sowie der kantonalen Submissionsverordnung. Die Dienstleistungen beinhalten die umfassende kaufmännische und technische Bewirtschaftung der Liegenschaften. Die zukünftige Auftragnehmerin übernimmt die Verantwortung für den ordnungsgemässen Betrieb, Unterhalt und die Mieterbetreuung im Sinne einer nachhaltigen und wirtschaftlichen Liegenschaftsverwaltung.

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 70000000 Υπηρεσίες που αφορούν τα ακίνητα

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 70300000 Διάφορες υπηρεσίες μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, 79993000 Υπηρεσίες διαχείρισης κτιρίων και εγκαταστάσεων

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Πόλη: Zürich

Ταχυδρομικός κώδικας: 8005

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zürich (CH040)

Χώρα: Ελβετία

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 04/01/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 03/01/2034

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 0

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Περιγραφή: Zuschlagskriterien

Περιγραφή της μεθόδου που πρέπει να χρησιμοποιείται εάν η στάθμιση δεν μπορεί να εκφραστεί με κριτήρια: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Η πρόσβαση σε ορισμένα έγγραφα της σύμβασης είναι περιορισμένη

Πληροφορίες σχετικά με τα προστατευμένα έγγραφα διατίθενται στη διεύθυνση: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ)

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: Simap.ch

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Δεν επιτρέπεται

Λόγοι για τους οποίους δεν είναι δυνατή η ηλεκτρονική υποβολή: Εργαλεία, συσκευές ή μορφότυποι αρχείων που δεν είναι γενικά διαθέσιμα

Περιγραφή: <u>Präqualifikation der Submissionsunterlagen</u>Die vollständigen Präqualifikationsunterlagen müssen alle in Papierform in zweifacher Ausfertigung mit rechtsgültiger Unterzeichnung sowie zusätzlich auf einem USB-Stick im PDF-Format per Post eingereicht werden. Zudem soll Teil B1, Blatt "Kriterienkatalog" vollständig ausgefüllt im Excel-Format auf demselben USB-Stick mit eingereicht

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: γερμανικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Οι προσφέροντες μπορούν να υποβάλουν περισσότερες από μία προσφορές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των αιτήσεων συμμετοχής: 12/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Bundesverwaltungsgericht

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: SVA Zürich

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: SVA Zürich

Αριθμός καταχώρισης: dc0b54bc-7b5c-453f-b750-e3499912416c

Ταχυδρομική διεύθυνση: Röntgenstrasse 17

Πόλη: Zürich
Ταχυδρομικός κώδικας: 8005
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Zürich (CH040)
Χώρα: Ελβετία
Email: wic@svazurich.ch
Τηλέφωνο: +41444488423
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://svazurich.ch/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής
Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Bundesverwaltungsgericht
Αριθμός καταχώρισης: BVGER
Ταχυδρομική διεύθυνση: Postfach
Πόλη: St. Gallen
Ταχυδρομικός κώδικας: 9023
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): St. Gallen (CH055)
Χώρα: Ελβετία
Email: info@bvger.admin.ch
Τηλέφωνο: +41584652626
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.bvger.ch>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Simap.ch
Αριθμός καταχώρισης: CH001
Ταχυδρομική διεύθυνση: Holzikofenweg 36
Πόλη: Bern
Ταχυδρομικός κώδικας: 3003
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Χώρα: Ελβετία
Email: support@simap.ch
Τηλέφωνο: +41584646388
Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.simap.ch>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: c20b8901-d332-48e0-847a-f2c44fa0abc8 - 01
Είδος εντύπου: Διαγωνισμός
Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υποείδος προκήρυξης: 16
Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 13/05/2026 02:26:01 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης
Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: γερμανικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 333616-2026

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 93/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 15/05/2026