

334804-2026 - Διαγωνισμός

Σουηδία – Υπηρεσίες διαχείρισης κατοικιών – Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

OJ S 94/2026 18/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Trafikverket Myndighet

Email: adam.karlberg@trafikverket.se

Νομική μορφή αγοραστή: Αρχή κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Δραστηριότητα του αναθέτοντος φορέα: Σιδηροδρομικές υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

Περιγραφή: Entreprenaden omfattar drift (tillsyn och skötsel) och avhjälpande underhåll av byggnader, installationer och utemiljö samt tillhörande teknisk förvaltningsadministration.

Objektsbeståndet består av flera typer av byggnader så som exempelvis kontor, personallokaler, verkstadslokaler, lokstall, rangertorn och förråd. I avtalet ställs förutom krav på leverans av tjänster för drift- och förvaltning även höga krav på arbetsmiljösäkerhet (till viss del med hänsyn till spårnära arbete), miljökrav på fordon/servicebilar, kommunikation /dokumentation och rapportering, felanmälan och beredskap med höga krav på inställelsetider för exempelvis akuta insatser. Förfrågningsunderlaget upprättas enligt Aff-struktur med åberopande av standardavtalet ABFF 15.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: c0ef4d1f-b10f-438e-8503-2dcc2bc33230

Εσωτερικό αναγνωριστικό: KOM-420384

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 75123000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατοικιών

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 98341130 Υπηρεσίες θυρωρού

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Örebro län (SE124)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
Πρόσθετες πληροφορίες: -

2.1.3. Αξία
Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 399 000 000,00 SEK

2.1.4. Γενικές πληροφορίες
Νομική βάση:
Οδηγία 2014/25/ΕΕ

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού
Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

Περιγραφή: Entreprenaden omfattar drift (tillsyn och skötsel) och avhjälpande underhåll av byggnader, installationer och utemiljö samt tillhörande teknisk förvaltningsadministration. Objektsbeståndet består av flera typer av byggnader så som exempelvis kontor, personallokaler, verkstadslokaler, lokstall, rangertorn och förråd. I avtalet ställs förutom krav på leverans av tjänster för drift- och förvaltning även höga krav på arbetsmiljösäkerhet (till viss del med hänsyn till spårnära arbete), miljökrav på fordon/servicebilar, kommunikation /dokumentation och rapportering, felanmälan och beredskap med höga krav på inställelsetider för exempelvis akuta insatser. Förfrågningsunderlaget upprättas enligt Aff-struktur med åberopande av standardavtalet ABFF 15.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Drift- och förvaltning byggnad och utemiljö - Nationellt

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cρν): 75123000 Υπηρεσίες διαχείρισης κατοικιών

Πρόσθετη ταξινόμηση (cρν): 98341130 Υπηρεσίες θυρωρού

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Uppsala län (SE121)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Örebro län (SE124)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσθετες πληροφορίες: -

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

- 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
- 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
- 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
- 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
- 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
- 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
- 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
- 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
- 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
- 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
- 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
- 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
- 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
- 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
- 5.1.2. Τόπος εκτέλεσης**
Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)
Χώρα: Σουηδία
- 5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια**
Ημερομηνία έναρξης: 01/05/2027

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 30/04/2034

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: -1

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 399 000 000,00 SEK

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Περιγραφή: -

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://upphandling.trafikverket.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=26948>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://upphandling.trafikverket.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=26948>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: σουηδικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 19/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 92 Ημέρες

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Όροι σχετικά με την εκτέλεση της σύμβασης: -

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: ναι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Χρηματοοικονομικές ρυθμίσεις: -

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Förvaltningsrätten i Falun

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Se upphandlingsdokumenten

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Trafikverket Myndighet

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Förvaltningsrätten i Falun

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Trafikverket Myndighet

Αριθμός καταχώρισης: 202100-6297

Ταχυδρομική διεύθυνση: Fakturahantering

Πόλη: BORLÄNGE

Ταχυδρομικός κώδικας: 781 89

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

Πρόσωπο επικοινωνίας: Adam Karlberg

Email: adam.karlberg@trafikverket.se

Τηλέφωνο: 072-085 13 16

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.trafikverket.se>

Προφίλ αγοραστή: <https://www.trafikverket.se>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Förvaltningsrätten i Falun

Αριθμός καταχώρισης: 202100-2742

Ταχυδρομική διεύθυνση: Kullen 4

Πόλη: Falun

Ταχυδρομικός κώδικας: 79131

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Stockholms län (SE110)

Χώρα: Σουηδία

Email: forvaltningsrattenifalun@dom.se

Τηλέφωνο: +46 233830000

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 81b35b9b-3ca6-49e8-999b-eb9b2d7c29d3 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 17

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 15/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: σουηδικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 334804-2026

Αριθμός τεύχους EE S: 94/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 18/05/2026