

337149-2026 - Διαγωνισμός

Τσεχία – Υπηρεσίες μηχανικού – Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

OJ S 94/2026 18/05/2026

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς
Υπηρεσίες

1. Αγοραστής

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Městská část Praha 3

Email: taborska.sarka@praha3.cz

Νομική μορφή αγοραστή: Τοπική αρχή

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

Περιγραφή: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonického návrhu a kompletní projektové dokumentace včetně dokumentace zahradních a krajinářských úprav vymezené části areálu školy a dokumentace interiéru (dále jako „PD“) na akci „Rozšíření ZŠ Jarov“ týkající se rekonstrukce (přízemí stávající budovy školy – jídelna a gastroprovoz) a dostavby objektů: č. p. 1966 stojící na pozemku p. č. 3234; budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/5; a budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/11, vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jako „Stavba“), ve vlastnictví hl. m. Prahy, ke kterému má zadavatel svěřenu správu. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je popsána v bodech níže. Předmětem veřejné zakázky je dále zpracování dokumentaci pro odstranění stavby části stávajícího objektu č. p. 1966, stojícím na pozemku p. č. 3234 (tj. křídla do ul. V Zahrádkách) vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, a to včetně zajištění příslušného povolení odstranění stavby. Předmětem této veřejné zakázky je rovněž výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby a realizace interiéru a poskytnutí související obstaravatelské činnosti a spolupráce při řešení technických dotazů v rámci navazujících zadávacích řízení na výběr zhotovitele Stavby a dodavatele interiéru. Zadavatel uvádí, že tato veřejná zakázka je zadávána v návaznosti na veřejnou zakázku zadavatele s názvem „Projektová dokumentace pro provedení stavby - ZŠ Jarov, Praha 3 - půdní vestavba“, která souvisí s předmětem plnění této veřejné zakázky, kdy stavební práce provedené na základě plnění z ní představují první etapu rozšíření kapacity 6 ZŠ Jarov, na kterou bude plynule navazovat rozšíření provedené na základě dodávky předmětu plnění této veřejné zakázky.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: f948b5a0-0086-4705-80af-e26f729a9e8e

Εσωτερικό αναγνωριστικό: UMCP3 503142/2024

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 a násl. ZZVZ.

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71300000 Υπηρεσίες μηχανικού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71244000 Υπολογισμός δαπανών, παρακολούθηση δαπανών, 71322000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού, 71310000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μηχανικής και κατασκευών, 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών, 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης, 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου, 71242000 Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών, 71246000 Προσδιορισμός και καταλογογράφηση ποσοτήτων για κατασκευαστικά έργα

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσθετες πληροφορίες: Místem plnění této veřejné zakázky je sídlo vybraného dodavatele, k předání výstupů plnění veřejné zakázky dojde v sídle zadavatele. Místem plnění dozoru projektanta v průběhu výstavby Stavby a autorského dozoru při provádění interiéru je místo Stavby vymezené zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele Stavby.

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/EE

Ζάκον č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Εφαρμοστέο διασυνοριακό δίκαιο: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Έγγραφο σύμβασης

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

Περιγραφή: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování architektonického návrhu a kompletní projektové dokumentace včetně dokumentace zahradních a krajinářských úprav vymezené části areálu školy a dokumentace interiéru (dále jako „PD“) na akci „Rozšíření ZŠ Jarov“ týkající se rekonstrukce (přízemí stávající budovy školy – jídelna a gastroprovoz) a dostavby objektů: č. p. 1966 stojící na pozemku p. č. 3234; budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/5; a budovy bez č. p. / č. ev. stojící na pozemku p. č. 3235/11, vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha (dále jako „Stavba“), ve vlastnictví hl. m. Prahy, ke kterému má zadavatel svěřenu správu. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je popsána v bodech níže. Předmětem veřejné zakázky je dále zpracování dokumentací pro odstranění stavby části stávajícího objektu č. p. 1966, stojícím na pozemku p. č. 3234 (tj. křídla do ul. V Zahrádkách) vše zapsané na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, a to včetně zajištění příslušného povolení odstranění stavby. Předmětem této veřejné zakázky je

rovněž výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby a realizace interiéru a poskytnutí související obstaravatelské činnosti a spolupráce při řešení technických dotazů v rámci navazujících zadávacích řízení na výběr zhotovitele Stavby a dodavatele interiéru. Zadavatel uvádí, že tato veřejná zakázka je zadávána v návaznosti na veřejnou zakázku zadavatele s názvem „Projektová dokumentace pro provedení stavby - ZŠ Jarov, Praha 3 - půdní vestavba“, která souvisí s předmětem plnění této veřejné zakázky, kdy stavební práce provedené na základě plnění z ní představují první etapu rozšíření kapacity 6 ZŠ Jarov, na kterou bude plynule navazovat rozšíření provedené na základě dodávky předmětu plnění této veřejné zakázky.

Εσωτερικό αναγνωριστικό: Architektonický návrh a projektová dokumentace pro rozšíření kapacity ZŠ Jarov – rekonstrukce a dostavba objektů ZŠ Jarov

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 71300000 Υπηρεσίες μηχανικού

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 71322000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού, 71244000 Υπολογισμός δαπανών, παρακολούθηση δαπανών, 71310000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μηχανικής και κατασκευών, 71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών, 71000000 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης, 71240000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου, 71242000 Προετοιμασία έργων και σχεδίων, εκτίμηση δαπανών, 71246000 Προσδιορισμός και καταλογογράφηση ποσοτήτων για κατασκευαστικά έργα

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Χώρα: Τσεχία

Πρόσθετες πληροφορίες: Místem plnění této veřejné zakázky je sídlo vybraného dodavatele, k předání výstupů plnění veřejné zakázky dojde v sídle zadavatele. Místem plnění dozoru projektanta v průběhu výstavby Stavby a autorského dozoru při provádění interiéru je místo Stavby vymezené zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele Stavby.

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Ημερομηνία έναρξης: 10/07/2026

Ημερομηνία λήξης διάρκειας: 31/08/2030

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή:

Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Πρέπει να αναφέρονται τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα του προσωπικού στο οποίο έχει ανατεθεί η εκτέλεση της σύμβασης: Απαίτηση της προσφοράς

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

Η εν λόγω σύμβαση είναι επίσης κατάλληλη για τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ): ναι

5.1.7. Στρατηγικές δημόσιες συμβάσεις

Στόχος των στρατηγικών δημοσίων συμβάσεων: Καμία στρατηγική δημόσια σύμβαση

Προωθούμενος κοινωνικός στόχος: Προσβασιμότητα για όλους

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Έγγραφο σύμβασης

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

Ονομασία: celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky

Περιγραφή: celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky - dle zadávací dokumentace.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 60

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Referenční projekty – profesní zkušenosti člena realizačního týmu č. 1 – Hlavní projektant

Περιγραφή: Dle čl. 12 Zadávací dokumentace.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 25

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Ονομασία: Referenční projekty - profesní úroveň účastníka zadávacího řízení

Περιγραφή: Dle čl. 12 Zadávací dokumentace.

Κατηγορία του κριτηρίου ανάθεσης βάρος: Στάθμιση (ποσοστό, ακριβές)

Αριθμός κριτηρίου ανάθεσης: 15

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006385>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0006385>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: τσεχικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Διάρκεια κατά την οποία πρέπει να παραμένει ισχύουσα η προσφορά: 6 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 19/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Τόπος: Elektronické otevírání nabídek.

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Υποχρεωτική

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο:

Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών:

Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní kancelář

Αριθμός καταχώρισης: 25098039

Ταχυδρομική διεύθυνση: U Prašné brány 1078/1

Πόλη: Praha - Staré Město

Ταχυδρομικός κώδικας: 11000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Χώρα: Τσεχία

Email: office@becker-poliakoff.cz

Τηλέφωνο: +420 224900000

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Πάροχος υπηρεσιών προμηθειών

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Αριθμός καταχώρισης: 65349423

Ταχυδρομική διεύθυνση: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Πόλη: Brno

Ταχυδρομικός κώδικας: 60200

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Χώρα: Τσεχία

Email: posta@uohs.cz

Τηλέφωνο: +420 542167111

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://uohs.gov.cz>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0003

Επίσημη ονομασία: Městská část Praha 3

Αριθμός καταχώρισης: 00063517

Ταχυδρομική διεύθυνση: Havlíčkovo náměstí 700/9

Πόλη: Praha - Žižkov

Ταχυδρομικός κώδικας: 13000

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Χώρα: Τσεχία

Email: taborska.sarka@praha3.cz

Τηλέφωνο: +420 222116786

Προφίλ αγοραστή: <https://tenderarena.cz/profily/praha3>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: 824703e3-9d5c-40e0-bbb3-021c3173b6a9 - 01

Είδος εντύπου: Διαγωνισμός

Είδος προκήρυξης: Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 14/05/2026 11:59:37 (UTC+02:00) Ώρα Ανατολικής Ευρώπης, θερινή ώρα Κεντρικής Ευρώπης

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: τσεχικά

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 337149-2026

Αριθμός τεύχους ΕΕ S: 94/2026

Ημερομηνία δημοσίευσης: 18/05/2026